All 3

Città di Paderno Dugnano

settore Segreteria Generale

www.comune.paderno-dugnano.mi.it

segreteria.direzionegenerale@comune.paderno-dugnano.mi.it

Responsabile procedimento: Nicoletta Varnaccia
Autore: Vuturo Loredana

- p.1/1 - Risp_Interr_M5S_.doc
PROTOCOLLO N. 5765 DEL 03 FEB. 2015
(Classificazione: tit.__2___ cl.___3_ fascicolo__5_____)
riferimenti da citare nella risposta

Ai Consiglieri
Emiliano Abbati
Achille Cezza
del gruppo Movimento cinque stelle

E, p.c. Al Presidente del Consiglio Comunale
Umberto Torraca

Loro indirizzi

oggetto: Interrogazioni, prot.n. 2648 del 19/01/2015 relativa al parcheggio interrato presso piazza della Divina Commedia (Biblioteca Tilane) e prot.n. 4867 del 30/01/2015 relativa al parcheggio pubblico di via Arborina presso la stazione F.N. di Paderno, presentate dai Consiglieri Emiliano Abbati e Achille Cezza del gruppo Movimento cinque stelle.

Gentili Consiglieri,

in risposta alle vostre interrogazioni di pari oggetto, considerato l'aspetto prettamente tecnico, ho ritenuto di acquisire una relazione del Direttore competente che trasmetto in allegato.

Cordialmente

L'ASSESSORE
Andrea Tonello

Città di
Paderno Dugnano
Provincia di Milano

settore Opere per il Territorio e l'Ambiente

www.comune.paderno-dugnano.mi.it
segreteria.llpp@comune.paderno-dugnano.mi.it

Responsabile procedimento: Franca Rossetti
Autore: Giuliana Paniga
PROTOCOLLO N. 4994 DEL 30.1.2015
(Classificazione: tit.6 cl.5 fasc. 1/2015)

Al Sindaco
All'Assessore All'Urbanistica
All'Assessore al Patrimonio
E p.c. Alla Segreteria Generale
SEDE

oggetto: Interrogazioni presentate dai Consiglieri Comunali del Movimento 5 Stelle di Paderno Dugnano - parcheggio interrato di Piazza della Divina Commedia, in data 19/1/2015 prot. n. 2648 – parcheggio pubblico di via Arborina su area di sedime ferroviario, in data 30/1/2015 prot. n. 4867 - riscontro

Viste le due interrogazioni in oggetto, entrambe volte ad acquisire informazione su due parcheggi in prossimità della stazione ferroviaria FNME di Dugnano, si forniscono gli elementi utili per il riscontro.

Il parcheggio interrato a servizio della biblioteca Tilane è un'opera di urbanizzazione eseguita dall'operatore Soc. Imm.re CAD di Milano, attuatore del PII BTS2 convenzionato nel 2006 con il Comune, unitamente alla piazza Divina Commedia, all'edificio biblioteca ed alla sistemazione delle strade contermine, come standard qualitativo facente parte delle obbligazioni in capo all'operatore. Il valore delle opere riferite agli standard qualitativi, a cui si sommano le spese tecniche di progettazione e direzione lavori posti totalmente a carico dell'operatore, è superiore al valore degli oneri a scomputo, pertanto la convenzione stipulata prevede che il parcheggio, da cedere al Comune, sia concesso in diritto di superficie all'operatore, a cui è riservata la gestione dello stesso, onde compensare i costi sostenuti. Per la particolare posizione e finalità dell'intervento, la piazza ed il parcheggio hanno costituito anche uno specifico progetto per la valorizzazione di nuovi servizi locali trasmesso alla Regione Lombardia, che ha riconosciuto un contributo mediante Fondi ex L.R. 13/2000 per valorizzazione aree e piazze a supporto dei sistemi commerciali - Interventi per il Commercio (PIC)".

Il parcheggio è stato collaudato, come tutte le altre opere eseguite, nell'ottobre 2010, presentando solo in data 16.1.2012 al Comando Provinciale dei VV.FF. la segnalazione certificata prot.n° 2503 di inizio attività, condizione necessaria per l'agibilità della struttura ai fini della sicurezza antincendio ex DPR 151/2011. Come previsto dall'art. 2.1 della convenzione stipulata, lo stesso è rimasto nella disponibilità dell'operatore CAD Immobiliare, in pendenza "...dell'apposita convenzione per la gestione del diritto di superficie dell'opera, comprensiva di tariffe agevolate per i posti destinati alla biblioteca...". La mancata apertura del parcheggio, seppure tale adempimento sia stato sollecitato più volte dal Comune, non è stata risolta poiché la soc. CAD Imm.re ipotizzava l'affidamento della gestione del parcheggio ad un condominio delle attività commerciali che avrebbero acquistato i negozi realizzati negli edifici privati della piazza, condizione che non si è verificata poiché non è stato occupato neanche un negozio.

Il Comune ha chiesto a CAD Imm.re la riconsegna del parcheggio, sintetizzando in un unico atto il completamento degli adempimenti mancanti (vetrate della biblioteca, griglie

della piazza, approvazione della convenzione per il diritto di superficie ed aggiornamento del C.P.I. del parcheggio interrato, sistemazione impianti meccanici), ma la proposta non è stata formalizzata poichè la società CAD ha cambiato più volte interlocutori interni, rendendo difficile conseguire una sintesi. Recentemente è stato riavviato il confronto con un nuovo responsabile dell'imm.re CAD designato per la chiusura degli adempimenti convenzionali, con cui si confida di riuscire a sottoscrivere gli atti necessari senza dover coltivare un contenzioso, con l'obiettivo di poter aprire il parcheggio entro alcuni mesi.

Il parcheggio interrato è diventata una struttura funzionale all'organizzazione del cantiere dei lavori di ammodernamento della stazione di Dugnano della soc. Ferrivienord, che a seguito del recente confronto organizzativo svolto con i tecnici della soc. FNME verrà avviato a dicembre 2015, eliminando l'uso del parcheggio di via Arborina, di proprietà della soc. FNME, che diventerà area di cantiere. Al termine dei lavori di ammodernamento della stazione, che dureranno circa 18 mesi, la soc. Ferrovienord ha proposto la realizzazione di nuovi parcheggi in fregio alla via Arborina su area di proprietà del demanio ferroviario, in sostituzione di detto parcheggio.

Il DIRETTORE
Arch. Franca Rossetti