



Responsabile procedimento: Nicoletta Varnaccia
Autore: Catania MariaCarla

**Al Capogruppo Consiliare
Mauro Anelli
del gruppo PRC/PdCI**

- p.1/1 - Documento1

PROTOCOLLO N. 59638 DEL 07/11/2011
(Classificazione: tit. 2 cl. 3 fascicolo 5)
riferimenti da citare nella risposta

**E p.c. Al Presidente del Consiglio
Comunale
Annunziato Papaleo**

Loro indirizzi

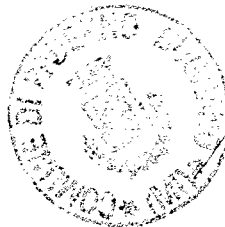
o g g e t t o : Risposta all'interrogazione prot. n. 57019 del 22/10/2011

Riferimento nota

In riferimento all'interrogazione in oggetto, presentata in data 22/10/2011 prot. N°57019, trasmetto per opportuna conoscenza la relazione del Responsabile del procedimento, Arch. Matteo Moroni, evidenziando rispetto ai 3 quesiti richiesti quanto segue:

1. Stato di avanzamento lavori: in data 19/10/2011 il Direttore Lavori ha disposto la ripresa dei lavori dando specifico ordine al Consorzio Stabile Litta, titolare del contratto, ed all'Impresa F.lli Baronchelli di Cormano, Ditta esecutrice designata dal Consorzio medesimo;
2. Cause del fermo cantiere: sono descritte nella documentazione allegata;
3. Previsioni ultimazione lavori: in data 24/10/2011 è stato convocato un ulteriore tavolo tecnico durante il quale è stato determinato il nuovo termine di fine lavori al 14.07.2012. Pertanto nello stesso periodo sarà possibile programmare il trasferimento degli Uffici della Polizia Locale.

Resto a disposizione per eventuali, ulteriori chiarimenti e porgo cordiali saluti.



IL SINDACO
Marco Alparone



Responsabile procedimento: Matteo Moroni

Autore: Moroni Matteo

**AI SINDACO
Marco Alparone**

- p. 1/2 -- report n. 10 – Corte Stiria

19.10.2011

**AI ASSESSORE AI LL.PP.
Angelo Salgaro**

**o g g e t t o : Cantiere lavori di “Corte Stiria” – aggiornamento in esito all’affitto del
ramo d’azienda della ditta Baronchelli alla nuova ditta Effebe – tavolo
tecnico del 17.10.2011 e ripresa lavori.**

Riferimento nota

In esito al 9^a sopralluogo di collaudo in corso d’opera svoltosi il giorno 8.8.2011, vista la decisione della direzione lavori di sospendere le attività di cantiere per il periodo feriale, che comportava difficoltà negli approvvigionamenti (calcestruzzo, solai in latero-cemento e materiali per il rinforzo strutturale dei solai) per la chiusura di agosto di molti fornitori, nonché a seguito della comunicazione della ditta Baronchelli circa la cessione di affitto di ramo aziendale alla nuova ditta Effebe, la sospensione è continuata fino ad oggi.

Fino alla data della sospensione estiva del giorno 1.8.2011, i lavori svolti rispettano le tempistiche del cronoprogramma sia per quanto riguarda il corpo “RA” (nuova sede Polizia Locale) che il corpo “NA” (nuova palazzina). Nel corpo RA sono state eseguite tutte le ricuciture delle murature (esterne ed interne), il consolidamento dei vecchi solai e la realizzazione del nuovo tetto (capriate e coppi). Per la parte NA è stato realizzato il piano interrato (autorimesse Polizia Locale), e la parte delle strutture relative ai piani primo e secondo. Sono già stati altresì selezionati e scelti con la Direzione Regionale dei Beni Culturali i materiali di finitura (intonaci, soglie e davanzali, infissi) del corpo oggetto di vincolo per il restauro.

Ricordando i contenuti dell’incontro svoltosi il 5 luglio scorso, in cui il titolare dell’impresa Baronchelli ha anticipato la volontà di “cessione” della società mediante affitto del ramo d’azienda, stante la situazione economico-finanziaria in cui versa la stessa impresa a causa del mancato pagamento di alcuni importanti cantieri contrattualizzati con il Comune di Monza e con il Comune di Bologna, la ditta Baronchelli ha individuato tale soluzione per dare continuità al contratto in essere con il Comune e per tutelare il personale e le maestranze che verrebbe trasferita e assicurata alla nuova società. La nuova società indicata da Baronchelli, denominata società EFFEBI Costruzioni Generali, ha trasmesso in data 03/08/2011 la comunicazione che era in corso di registrazione l’atto notarile d’affitto del ramo di azienda di Baronchelli

Non essendo ancora perfezionata tutta la documentazione relativa ai rapporti tra Baronchelli ed EFFEBI, oltre al perfezionamento del rapporto tra Consorzio Litta, con cui baronchelli è convenzionato, e la nuova EFFEBI, il giorno 17/10/2011 ho convocato un tavolo tecnico da cui risulta che la sospensione dei lavori tuttora mantenuta attiene di fatto a problematiche privatistiche tra l’impresa Baronchelli, l’impresa EFFEBI e Consorzio Litta, mentre risultano assolute le questioni inerenti i lavoratori, per i quali sin dalla fine di agosto sono stati perfezionati i contratti di lavoro e le assunzioni da parte della EFFEBI. Infatti, sentiti gli altri Comuni in cui Baronchelli era contrattualmente impegnato (tra cui Milano), lì i lavori sono stati ripresi perché

Baronchelli non era vincolato al rapporto con il Consorzio Litta, come è qui a Paderno Dugnano.

Stante il protrarsi dell'invio della documentazione necessaria, il giorno 17/10/2011, nell'incontro al quale hanno partecipato: il Consorzio Stabile Litta (titolare del contratto d'appalto), le imprese Baronchelli (esecutrice delle opere indicata dal Consorzio), e EFFEBI, il Direttore dei Lavori, il CSE, il RUP e il Direttore di Settore, ho dato indicazione per la ripresa dei lavori. In data odierna il Direttore dei Lavori ha ordinato la ripresa degli stessi, confermando il termine dei lavori al giorno 14/07/2012. Ai progettisti e Direttore dei Lavori è stato chiesto un nuovo cronoprogramma che abbia come obiettivo primario la conclusione del corpo di fabbrica che accoglierà la Polizia Locale.

Per il perfezionamento della documentazione relativa ai rapporti tra Consorzio Litta, Baronchelli e EFFEBI; è stato convocato un ulteriore tavolo tecnico il giorno 24/10 lunedì prossimo.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Matteo Moroni

INCONTRO DEL 24/10/2011 ORE 9.30

OGGETTO: AGGIORNAMENTO CORTE STIRIA - 2

| NOMINATIVO | RUOLO | ENTE | TELEFONO | FAX | E-MAIL |
|-----------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------|----------|-----|----------------------|
| LENTI ANTONIO CALLARI | Responsabile TECNICO CANTIERE EFFEBI COSTA | Consorzio STABILE C.A.T.A. | | | centri |
| BRUNIGLIUCCI F. | Ad. F. BRUNIGLIUCCI | EFFEBI COSTA | | | A Callari F.lli |
| VALERIO TESTA | D.L. | | | | Valerio Testa |
| M. CATTALDO | Dirigente | Comune P.D. | | | M. Cattaldo F.lli |
| F. RUSSETTI | DIRETTORE | COMUNE P.D. | | | |
| M. MURONI | RUP | " " | | | |
| M. MURDOLU | AVVOCATO | " " | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

SINTESI DELLA RIUNIONE: In esito all'incontro del 17.10.2011, il RUP relaziona rispetto ai documenti ricevuti, di cui ha in data 13.10.2011 il D.L. ha disposto la ripresa dei lavori ordinando al Consorzio Stabile diito, titolare del contratto, ed alle ditte esecutrice del medesimo designate F.lli Bruniglicci. Per effetto dell'ordine di ripresa lavori è stato eseguito il nuovo termine di fine lavori del 14.7.2012.

Russetti chiede aggiornamento di dati. Lenti sui contenuti dello statuto e sui termini con cui consenzione la nuova Impresa FB, Lenti ha verificato la tematica con:

il notaio di riferimento, Bollini, che darò riscontro sulle procedure entro le settimane. Rossetti fa presente che ha verificato con la segreteria generale che non necessita firme di nuove appendice contrattuale.

L'ing. Cottone solleva problematiche tecnico-burocratiche per la verifica delle maestranze da autorizzare nell'edilizia, evidenziando la necessità di confermare il responsabile di cantiere e il responsabile della sicurezza. Rossetti fa presente che la soc. Flli Boronchelli offi deve dimostrare la titolarità di rapporti con ~~la~~ i responsabili in questione, trattandosi di personale trasferito alle nuove FB, fermo restando che il Consorzio litte deve documentare il consorzio con FB poiché questo è lo strumento più semplice per rispondere al requisito richiesto dalla D.L.

Cottone chiede al Comune di specificare, con un provvedimento, il parere favorevole e/o l'autorizzazione ~~alla~~ subentro di FB nei rapporti contrattuali di cantiere, anche per regolazione eventuali comunicazioni all'ASL.

Rossetti condivide queste riflessioni e sollecite, pertanto, il Consorzio a formalizzare queste volontà di consorzio e di nuove designazione delle ditte FB; ricorda alle Flli Boronchelli la definizione del contratto con Intere.

Francesco Cecchi

F. Rossetti

A. Cottone

F. Boronchelli
Valerio TMT

