



**Città di
Paderno Dugnano**

www.comune.paderno-dugnano.mi.it

sette Segreteria Generale
segreteria.direzionegenerale@comune.paderno-
dugnano.mi.it

Responsabile procedimento: Nicoletta Varnaccia
Autore: Vuturo Loredana

**Al Capogruppo Mauro Anelli
del gruppo Rifondazione Comunisti
Italiani**

- p.1/1 - Risp_Interr_Anelli_scuola de marchi

PROTOCOLLO N. 61263... DEL 06/12/2013

(Classificazione: tit. 2 cl. 3 fascicolo 5)

riferimenti da citare nella risposta

**E,p.c. Al Presidente del Consiglio
Annunziato Papaleo**

Loro indirizzi

o g g e t t o : Risposta all'interrogazione, prot.n. 57711 del 19/11/2013, presentata dal Capogruppo Mauro Anelli del gruppo Rifondazione Comunisti Italiani ad oggetto: "Scuola elementare E. De Marchi".

Gentile Capogruppo Anelli,

in merito a quanto da Lei segnalato con l'interrogazione di cui all'oggetto, Le comunico che questa Amministrazione Comunale ha provveduto ad intervenire tempestivamente per risolvere in maniera definitiva il guasto imprevisto all'impianto di riscaldamento. Nel giro di qualche giorno si è provveduto alla sostituzione delle caldaie ormai vetuste.

Gli Uffici Comunali hanno provveduto altresì a far riparare il tetto, laddove si sono verificate le infiltrazioni di pioggia, e sono in corso i lavori di imbiancatura nei locali danneggiati.

Per completezza, in allegato alla presente, le trasmetto anche una relazione ricognitoria degli interventi realizzati a cura degli Uffici Comunali.

Cordialmente

IL SINDACO
Dott. Marco Alparone

Allegati: relazione ufficio



**RELAZIONE INERENTE LE MANUTENZIONI DELL'EDIFICIO SCOLASTICO
"DE MARCHI" VIA IV NOVEMBRE**

COPERTURA

A fronte dell'andamento stagionale primaverile particolarmente piovoso e ventoso, ed a seguito di un episodio di maltempo violento, accaduto nella notte del 24.5.2013, si è verificato il parziale sollevamento di alcune lastre della copertura ed il deterioramento della porzione di copertura esistente in lastre di cemento amianto della quale non si è potuto più disporre della certezza della loro integrità con potenziale dispersione di fibre di amianto.

Ciò ha causato infiltrazioni d'acqua in alcune aule poste al secondo piano del lato sud e dell'atrio sottostante.

E' stato eseguito l'intervento di somma urgenza per i lavori di risanamento conservativo e ripristino della porzione di copertura interessata, con contestuale eliminazione delle porzioni di copertura in cemento-amianto e sostituzione con lastre di lamiera grecata.

Il relativo Piano di Lavoro per la rimozione delle lastre di cemento amianto è stato autorizzato dall'ASL in data 25.7.2013 e le attività di rimozione sono state svolte sotto la sorveglianza anche di un tecnico qualificato e appositamente incaricato nei primi giorni di agosto cui è stato conferito incarico professionale per la redazione del relativo Piano di Sicurezza e Coordinamento.

I citati lavori (completa rimozione delle lastre e sigillatura) e le imbiancature di parte dei soffitti del 2° piano, oggetto di infiltrazioni sono stati completati entro il 10.10.2013 come documentazione depositata agli atti.

Nell'eseguire le verifiche di conformità del Certificato di Regolare Esecuzione dell'11.10.2013, a fronte di ulteriori infiltrazioni in altri punti della copertura causati all'ulteriore evento meteorologico occorso il 10.10.2013, è stato riscontrato il danneggiamento di numerose tegole rotte e l'esistenza di un ulteriore residuale porzione di copertura in cemento amianto sottocoppo, posta sul corpo di fabbrica retrostante dell'edificio, della superficie di pochi metri quadrati.

Sono, dunque, in corso le procedure per l'affidamento della rimozione e sostituzione anche di questa ultima porzione di copertura.

Si segnala che sono state sostituite circa 200 tegole marsigliesi danneggiate sulla parte a falde della copertura ed i nostri operai stanno effettuando le imbiancature necessarie per il risanamento degli ambienti interni.

Con quest'ultimo intervento si auspica che le infiltrazioni siano state tutte e definitivamente risolte.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

Tutto il complesso scolastico è dotato di centrale termica con n. 2 caldaie della potenza di 649 KW ciascuna al servizio dei due corpi di fabbrica e palestra, risalenti al 1990 circa, oltre ad una caldaia murale da 24 KW dedicata alla segreteria e alle aule insegnanti.

Data l'usura e le condizioni di esercizio dei due generatori, in luogo di una manutenzione straordinaria del 1° generatore che necessitava di interventi manutentivi consistenti è stata ritenuta più opportuna ed economicamente più vantaggiosa una totale sostituzione, e per gli stessi motivi, anche la sostituzione della caldaia murale da 24 KW.

Interventi ad oggi già effettuati.

Paderno Dugnano, 05.12.2013

I TECNICI

Arch. Cinzia Perotti

Geom. Massimo Acquati