



**Città di
Paderno Dugnano**

www.comune.paderno-dugnano.mi.it

Allegato ^{2/B} alla deliberaz. di C.C.
n. del
Il Presidente Il Segretario Gen.

ALL 2/B

settore Segreteria Generale

segreteria.direzionegenerale@comune.paderno-
dugnano.mi.it

Responsabile procedimento: Nicoletta Varnaccia
Autore: Vuturo Loredana

**Al Consigliere Gianfranco Massetti
del gruppo Partito Democratico**

- p.1/1 - Risp_Interp_Masseti_Tilane
PROTOCOLLO N. 34433 DEL 03/072012
(Classificazione: tit. __2__ cl. __3__ fascicolo __5__)
riferimenti da citare nella risposta

**E.p.c. Al Presidente del Consiglio
Annunziato Papaleo**

Loro indirizzi

o g g e t t o : Risposta all'interpellanza prot.n. 31582 del 18/06/2012 presentata dal Consigliere Gianfranco Massetti del gruppo Partito Democratico riguardante i lavori previsti per l'intervento Tilane.

In merito all'oggetto della Sua interpellanza, stante la natura tecnica delle sue richieste, Le inoltro la nota a firma del dirigente competente.

Distinti saluti



IL SINDACO

Dot. Marco Alparone

Marco Alparone



Città di
Paderno Dugnano

Provincia di Milano

settore Opere per il Territorio e
l'Ambiente

www.comune.paderno-dugnano.mi.it

segreteria.lpp@comune.paderno-dugnano.mi.it

Responsabile procedimento: Franca Rossetti

PROTOCOLLO N.33413 DEL 27/06/2012

(Classificazione: tit.6 cl.5 fasc. 37/2007)

**Al Sindaco
Marco Alparone**

**Al Vice Sindaco
Gianluca Bogani**

E p.c. Al Segretario Generale

SEDE

o g g e t t o : INTERPELLANZA in merito ai lavori previsti per l'intervento Tilane dal Consigliere Comunale del PD di Paderno Dugnano Gianfranco Massetti in data 18/06/2012 prot. n. 31582 – riscontro

In merito all'interpellanza in oggetto si premette che l'intervento "Tilane", che comprende la nuova Biblioteca, il Centro Culturale, la Piazza Divina Commedia, il parcheggio interrato previsto in gestione in diritto di superficie, la viabilità e le opere di contorno, è stato realizzato mediante la progettazione ed esecuzione di opere a scomputo in esecuzione di 2 Convenzioni urbanistiche, relative a 2 separati e specifici Programmi Integrati di Intervento:

1. Comparto di trasformazione urbanistica denominato "BTS2" di Via Arborina - Piaggio – Quariere di Dugnano -, approvato con deliberazione di C.C. n° 52 del 17.7.2006, di Via Arborina/Piaggio – quartiere Dugnano, e la relativa Convenzione stipulata tra il Comune e la Società Cad Immobiliare S.r.L di Milano in data 27.9.2006, n° Rep. 6064/3429, Notaio De Vivo Ciro di Paullo;
2. Comparto di trasformazione urbanistica denominato "BT4" di Via Roma - Cazzaniga – Pogliani -, approvato con deliberazione di G.C. n° 189 del 30.9.2006 e la relativa Convenzione stipulata tra il Comune e la Società Intesa Leasing Spa in qualità di proprietario e gli operatori Garden Società Cooperativa/Le Vallazze Società Cooperativa di Milano in data 28.12.2006, n° Rep. 96376/26688, Notaio Lodovico Barassi di Milano, integrata in data 27.5.2009 con atto n° Rep.98877/28182.

I fondamentali atti di riferimento sono:

- Con deliberazione di G.C. n° 201 del 04/08/2005 e successiva variante approvata con deliberazione di G.C. n° 41 del 22/03/2007 è stato approvato il progetto esecutivo architettonico della nuova piazza, compreso il porticato annesso alla piazza, il parcheggio pubblico interrato per biblioteca, oltre alle opere di sistemazione delle vie Pepe, Piaggio e Don Dossetti;
- Con la deliberazione di G.C. n° 41 del 22/03/2007 è stato approvato il progetto esecutivo architettonico dell'edificio Biblioteca e architettonico del Centro Culturale;
- Con deliberazione della G.C. n° 46 del 17.2.2009, a seguito progetto presentato da CAD Immobiliare in data 2.2.2008, è stata approvata la variante per la realizzazione degli impianti/centrale termica;

- Con atto del Direttore Lavori in data 5.3.2009 è stata dichiarata la fine lavori della nuova Biblioteca, in base all'art. 11 della Convenzione prevista in data 31.12.2008;
- Con determinazione dirigenziale n° 627 del 6.8.2010 è stato approvato il collaudo tecnico-amministrativo relativo alle opere a scomputo oneri dell'edificio Biblioteca compreso nel comparto BTS2, presentato in data 30.4.2009 dal Collaudatore tecnico-amministrativo Ing. Paolo Elli di Milano, integrato in data 19.5.2010 ed il collaudo tecnico-amministrativo relativo alle opere a scomputo oneri del nuovo Centro culturale compreso nel comparto BT4, presentato in data 28.7.2010 dal medesimo Ing. Paolo Elli di Milano;
- Con determinazione dirigenziale n° 751 del 7.10.2010 è stato approvato il Collaudo tecnico-amministrativo della nuova piazza denominata "Divina Commedia", porticato annesso alla piazza, parcheggio pubblico interrato per Biblioteca, sottoservizi di Via Pepe/Via Piaggio e sottoservizi di Via Don Dossetti, presentato in data 7.10.2010 dall'Ing. Alessandro De Angelis di Como;
- Con determinazione dirigenziale n° 655 del 20.9.2011 è stato approvato il Collaudo tecnico-amministrativo delle opere a scomputo di oneri eseguite in via Pepe, Arborina e Don Dossetti, presentato in data 21.7.2011 dall'Ing. Alessandro De Angelis di Como per le seguenti opere di urbanizzazione primaria e secondaria del comparto "BT4":
 - finiture superficiali (asfaltature, marciapiedi, arredo urbano e segnaletica, verde e pista ciclabile) di via Pepe;
 - realizzazione di pista ciclopedonale di via Arborina con annesse sistemazioni a verde;
 - realizzazione di via Don Dossetti con annesse sistemazioni a verde, arredo urbano e segnaletica;

Ciò precisato, in relazione ai quesiti posti con l'interpellanza, si riscontra come segue:

1. Tutte le opere previste nella Convenzione sono state eseguite e consegnate?

Per quanto riguarda la Convenzione "BTS2", tutte le opere sono state eseguite e consegnate, in particolare:

- la Biblioteca, trasferita alla proprietà del Comune unitamente all'uso della Piazza e del porticato, con atto del Notaio Barassi di Milano in data 30.4.2009 ;
- Gli impianti: Centrale Termica e torre evaporativa, realizzate dalla Soc. Giemme Multiservice e gestite dalla medesima mediante Contratto n° 148 del 11.5.2009;
- Il parcheggio interrato è rimasto nelle disponibilità di CAD Immobiliare. Il suo collaudo amministrativo è stato approvato con l'atto n° 751/2010 sopra richiamato;
- Il D.L. Arch. Ferrari ha dichiarato con atto 21.5.2010 il completo assolvimento degli adempimenti convenzionali in capo a CAD Immobiliare.

Per quanto concerne le opere previste con la Convenzione "BT4" si precisa che:

- il Centro Culturale è stato collaudato in data 24.2.2010 ed è stato dichiarato agibile il 3.3.2010;
- la nuova via di comparto denominata Don Dossetti è stata ultimata il 25.11.2009, con i lavori di potenziamento ed integrazione di reti e sottoservizi della via Pepe, consegnata con verbale del 30.6.2011 e collaudata in data 20.9.2011;
- il nuovo Asilo Nido di Via Avogadro è stato ultimato in data 25.6.2012, come da convenzione, ed è in itinere il collaudo tecnico-amministrativo.

2. Quali opere non sono state ultimate?

In relazione alle suddette Convenzioni, i lavori riferiti all' "intervento Tilane" sono stati ultimati, fermo restando le opere inerenti la torre evaporativa di proprietà Giemme Multiservice valutata dall'Ufficio Tecnico "incompleta" per la mancata previsione di barriere fonoassorbenti, oggetto di prescrizione. Altre opere pubbliche non ultimate riguardano esclusivamente urbanizzazioni afferenti il sub-ambito 2 del Comparto "BT4" di via Roma in quanto correlate all'attuazione del II° Lotto. Alcune di queste opere sono incominciate nel corrente mese (cabina elettrica di via Roma).

3. Quando è prevista la consegna del parcheggio interrato?

Come già precisato, il parcheggio è stato collaudato (certificato di collaudo in data 6.10.2010 approvato con atto n° 751/2010) e, come previsto dalla Convenzione sopra richiamata, è rimasto nella disponibilità dell'operatore CAD Immobiliare, in pendenza del perfezionamento della prevista specifica Convenzione per gestire il diritto di superficie dell'opera.

Si evidenzia che, alla Soc. CAD è stata contestata la posa di griglie sulla Piazza Divina Commedia ritenute non idonee, chiedendo di sostituirle, fermo restando che CAD ha documentato di aver ricevuto l'accettazione delle griglie solo "pedonali" sin dall'avvio dei lavori di pavimentazione della Piazza. A causa delle problematiche riscontrate, il Comune ha trattenuto la quota del contributo regionale a saldo dell'intervento:

4. L'illuminazione pubblica sulla pista ciclabile è stata completata come da progetto di Gae Aulenti?

Si premette che non esiste un progetto dello Studio Aulenti di Milano relativo all'illuminazione pubblica di via Arborina. Invece, al fine di coordinare le opere di ammodernamento della Stazione FNME con le aree limitrofe, nel luglio 2008 il Comune affidò un incarico professionale allo studio Aulenti, già progettista della Biblioteca, per uno schema progettuale di riassetto del parcheggio della Stazione coordinato con la prevista pista ciclabile di Via Arborina.

Tale studio progettuale, costituito da 4 allegati grafici, venne consegnato nel luglio 2008 e non è mai stato approvato.

La proposta dell'Arch. Aulenti, rinvenuta agli atti, è stata comunque sottoposta all'attenzione della Regione Lombardia e delle FNME nella Conferenza di Servizi tenuta in data 17.2.2010 inerente il progetto definitivo dell'ammodernamento della Stazione, come risulta puntualmente illustrato nella deliberazione della G.C. n° 34 del 23.2.2010.

5. Perché non sono state eseguite le opere di sistemazione viabilistica mantenendo il filare di alberi in via Don Dossetti?

Il filare di alberi di via Don Dossetti, originariamente costituito da "7 tigli" esistenti nel vecchio insediamento produttivo "Tilane", è stato abbattuto a seguito di avvio del cantiere, come richiesto dai DD.LL. Arch. Maffioletti e Arch. Ferrari in data 10.5.2007 in base ai vigenti Regolamenti Comunali, assieme alla demolizione della vecchia recinzione che delimitava il condominio privato a sud del comparto ed il comparto medesimo. Come risulta dalla deliberazione della G.C. n° 253 del 23.12.2008, è stato variato il progetto delle opere stradali tenendo conto dell'eliminazione del filare, il cui taglio è avvenuto in data 10.5.2007.

6. Quali interventi a carico del Comune devono essere ultimati?

Non ci sono interventi convenzionalmente a carico del Comune.



II DIRETTORE
Arch. Franca Rossetti

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Rossetti", is written over the printed name.