



**Città di
Paderno Dugnano**

A41/B

www.comune.paderno-dugnano.mi.it

settore Segreteria Generale
segreteria.direzionegenerale@comune.paderno-
dugnano.mi.it

Responsabile procedimento: Nicoletta Varnaccia
Autore: Vuturo Loredana

**Al Consigliere Gianfranco Massetti
del gruppo Partito Democratico**

- p.1/1 - Risp_Interp_Massetti parcheggio pz Divina Commedia

PROTOCOLLO N. 5248 DEL 25/01/2013

(Classificazione: tit. 2 cl. 3 fascicolo 5)

riferimenti da citare nella risposta

**E,p.c. Al Presidente del Consiglio
Annunziato Papaleo**

Loro indirizzi

o g g e t t o : Risposta all'interpellanza prot.n. 65796 del 28/12/2012 presentata dal Consigliere Gianfranco Massetti sul parcheggio pubblico di piazza della Divina Commedia.

Con riferimento alla Sua interpellanza in oggetto, unitamente alla presente, si trasmette la risposta a firma del Direttore del Settore Opere per il Territorio e l'Ambiente, arch. Franca Rossetti.

Distinti saluti





Città di
Paderno Dugnano

Provincia di Milano

settore Opere per il Territorio e
l'Ambiente

www.comune.paderno-dugnano.mi.it

segreteria.lpp@comune.paderno-dugnano.mi.it

Responsabile procedimento: Franca Rossetti

Autore: Giuliana Paniga

PROTOCOLLO N. 3439 DEL 17/01/2013

(Classificazione: tit.6 cl.5 fasc. 1/2013)

Al Sindaco
Al Vice Sindaco
E p.c. Al Segretario Generale
SEDE

o g g e t t o : Interpellanza sul parcheggio pubblico di Piazza della Divina Commedia presentata dal Consigliere Comunale del PD di Paderno Dugnano Gianfranco Masetti in data 28/12/2012 prot. n. 65796 – riscontro

In merito all'interpellanza in oggetto si risponde di seguito ai quesiti posti:

1. Si premette che il parcheggio è uno degli adempimenti collegato al contributo regionale "Fondi ex L.R. 13/2000 Piano Integrato Interventi per il Commercio (PIC)" che la convenzione ha attribuito all'operatore CAD Immobiliare. Poiché alcuni adempimenti della convenzione non sono stati compiutamente e validamente assolti, malgrado i solleciti e le azioni attivate, il Comune ha trattenuto parte del contributo suddetto fino al completo assolvimento degli stessi. Ciò ha determinato un rapporto non certo facile tra le parti, tanto più che l'Impresa Castelli Re designata dall'operatore CAD per eseguire i lavori, a sua volta coinvolta da CAD per rimediare ad alcune mancanze, è stata posta in liquidazione volontaria e, quindi, non è stato possibile ottenere risposte positive in merito ai lavori di sistemazione. Il Comune ha proposto a CAD di sintetizzare in un unico atto il completamento degli adempimenti mancanti (vetri della biblioteca, griglie della piazza, messa a punto del C.P.I. del parcheggio interrato e convenzione per la gestione del diritto di superficie, varie problematiche impianti) ma la proposta non è stata accettata.

Il riscontro non positivo su tutte le questioni aperte è intervenuto solo recentemente, pertanto, il Comune ha ritenuto di provvedere direttamente utilizzando a tal fine parte della quota di contributo regionale trattenuta.

Fatta questa doverosa premessa, si precisa quanto segue:

- il parcheggio interrato è stato collaudato nell'ottobre 2010 e, come previsto dall'art. 2.1 della convenzione stipulata in data 27.9.2006, è rimasto nella disponibilità dell'operatore CAD Immobiliare, in pendenza "...dell'apposita convenzione per la gestione del diritto di superficie dell'opera, comprensiva di tariffe agevolate per i posti destinati alla biblioteca...";
- la Soc. CAD ha presentato solo in data 16.1.2012 al Comando Provinciale dei VV.FF. la segnalazione certificata prot.n° 2503 di inizio attività, condizione necessaria per l'agibilità della struttura ai fini della sicurezza antincendio ex DPR 151/2011.

2. Il responsabile del procedimento per il completamento di alcuni adempimenti legati alla corretta esecuzione di lavori pubblici, eseguiti a scomputo con la convenzione urbanistica connessi alla biblioteca ed alla nuova piazza, è l'Arch. Matteo Moroni, responsabile "Servizi ed Infrastrutture Pubbliche. In relazione alla definizione dei contenziosi avviati per le problematiche impiantistiche del "contratto energia" per gli impianti di climatizzazione della biblioteca e del parcheggio interrato, il responsabile del

procedimento è il Direttore del Settore "Opere per il Territorio e l'Ambiente" Arch. Franca Rossetti.

3. Considerato che Ages s.p.a. è società totalmente partecipata da questo Comune e, quindi, autorizzata a gestire unicamente i servizi pubblici che il Comune le affida, l'ipotesi prospettata dall'interpellante non è concretamente praticabile.
4. Relativamente, invece, alla domanda finalizzata a conoscere "se ci sono altre ipotesi gestionali", è doveroso precisare che è Cad Immobiliare, titolare in base alla convenzione "BTS2" del diritto di superficie sul parcheggio interrato nonché del diritto della gestione dello stesso per 35 anni, a dover decidere le modalità della gestione.
5. Per quanto sopra precisato, non è possibile indicare una puntuale tempistica per il perfezionamento della convenzione, confermando in ogni caso l'attenzione degli uffici per portare a pieno, efficace e tempestivo adempimento la regolare apertura di un parcheggio pubblico a servizio della città.

II DIRETTORE
Arch. Franca Rossetti

