



Pregiatissimo signor

SINDACO del

Comune di PADERNO DUGNANO

Via Grandi, 15

20037 Paderno Dugnano (Mi)

OSSERVAZIONI

(Ai sensi dell'art. 13, comma 4° della legge regionale n.12/2005)

AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)

Adottato con deliberazione del C.C. n° 70 del 14.12.2012

I sottoscritti: sigg. **Cecchini Umberto** nato a Cairo Montenotte il

30.11.1939, C.F. CCC MRT 39S30B 3690 e **Tagliabue Cherubina**

nata a Paderno Dugnano il 26.03.1945 C.F. TGL CRB 45C66

G220L, entrambe residenti in Paderno Dugnano via Pontida, 4; e i sigg.

Tagliabue Franco nato a Paderno Dugnano 06.09.1948, C.F. TGL FNC

48P06 G220W e **Ripamonti Graziella**, nata a Paderno Dugnano il

27.01.1952, C.F. RPM GZL 52A67 G220E, entrambe residenti a Paderno

Dugnano, via Piaggio, 2;

PREMESSO

- I sottoscritti di cui sopra sono proprietari delle aree site nel Comune di Paderno Dugnano, contraddistinte in catasto al **foglio 60 mappali 25 e 26**, della superficie totale di metri quadrati 14.230, attualmente classificate nel PRG vigente in : "Zone per attrezzature private di interesse pubblico" (art. 56 delle N.T.A. del

P.R.G.), di cui sono ammesse le destinazioni d'uso di cui al punto 2 dell'art. 56 delle N.T.A.;

- L'area è collocata in posizione "strategica" per la sua ubicazione privilegiata nei confronti di primari assi stradali del territorio infatti è tangente alla via Erba (ex strada "Valassina") su un lato ed alla strada di grande comunicazione A52 (tangenziale nord), lo svincolo per l'immissione su quest'ultimo asse stradale si trova a pochissima distanza dall'area.
- Il tessuto urbanistico limitrofo è ad uso residenziale ed è stato completato ed urbanizzato negli ultimi anni con la realizzazione degli adiacenti piani attuativi n. 27 e n. 28.

Dopo aver preso visione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.70 del 14.12.2012, come da avviso pubblicato all' Albo Pretorio dal 17.01.2013 al 16.02.2013, osserva quanto segue.

Per l'area di proprietà, come sopra descritta, si chiede il cambio di destinazione d'uso dall'attuale in RESIDENZIALE con i medesimi indici delle aree limitrofe di recente realizzazione.

In considerazione della posizione dell'area rispetto alla viabilità si chiede di poter realizzare quale destinazione complementare alla residenziale anche quella COMMERCIALE.

Allegati :

- Stralcio PGT adottato
- Stralcio planimetria catastale con l'individuazione della proprietà.

Con osservanza.

Paderno Dugnano, 27 Ottobre 2015

Cecchini Umberto



Tagliabue Cherubina

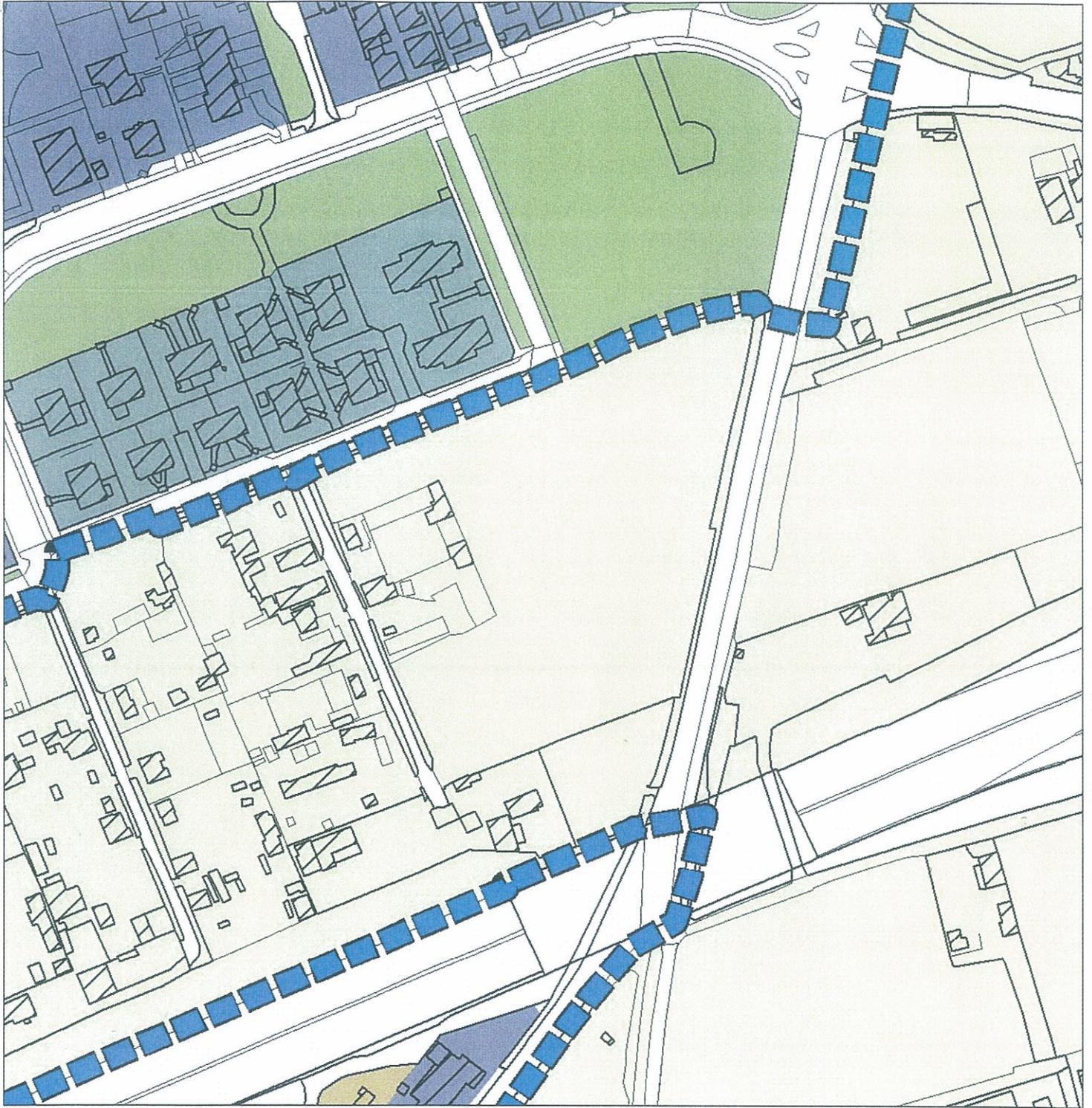


Tagliabue Franco

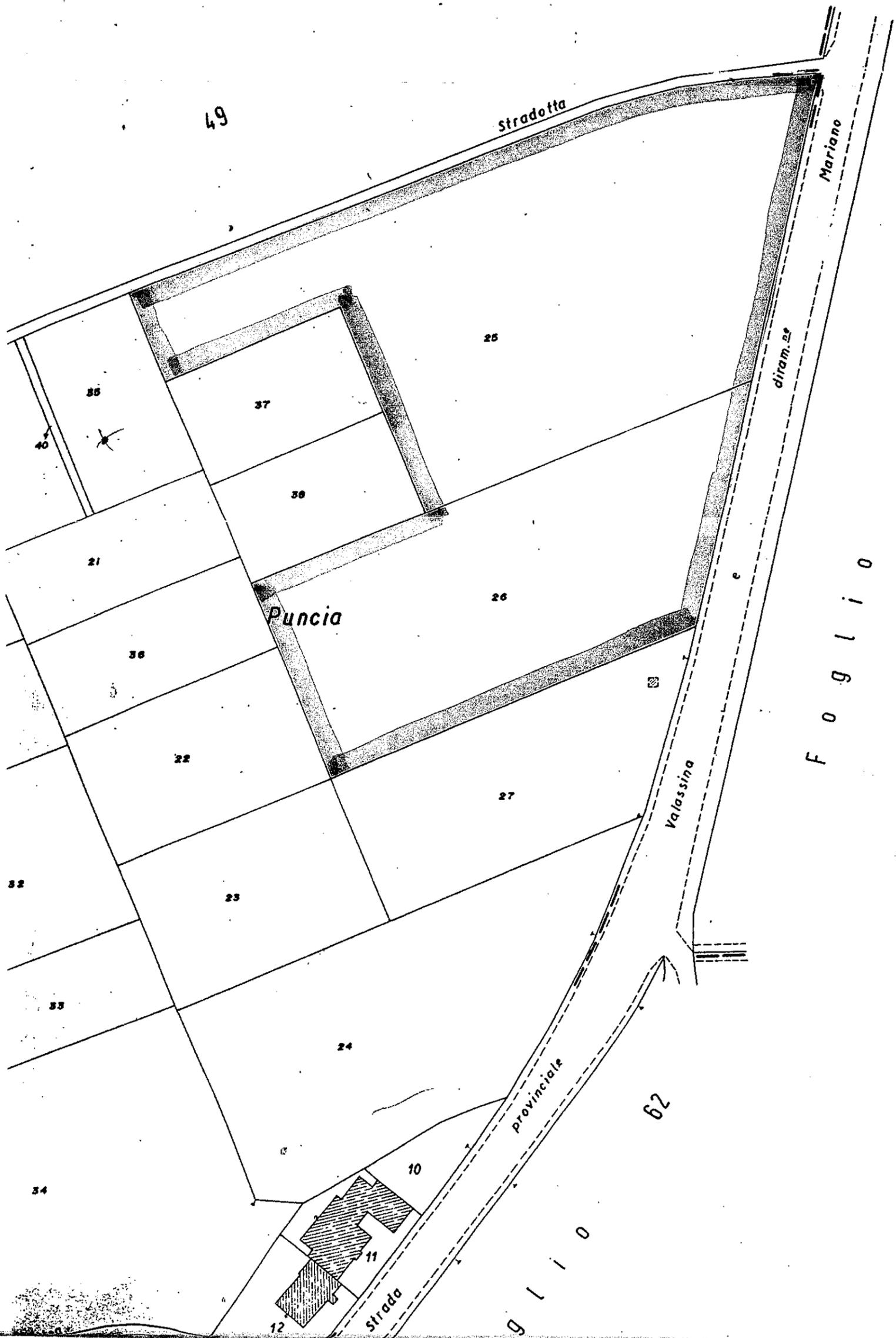


Ripamonti Graziella





ESTRATTO DI PGT ADOTTATO - 1:2000



49

Stradotta

Mariano

50

F o g l i o

Puncia

Valassina

Provinciale

Strada

62

9110

35

37

25

38

21

26

36

22

27

32

23

33

24

34

10

11

12