



Città di  
Paderno Dugnano

Città di Paderno Dugnano

# AVVISO PUBBLICO

## MISURE PER L'INCENTIVAZIONE DELLA RIGENERAZIONE URBANA E IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO - L.R. 18/2019 - PROROGA DEI TERMINI PER LA RACCOLTA DI SEGNALAZIONI

### IL DIRETTORE

- **Vista** la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e ss.mm.ii.;
- **Vista** la Legge Regionale del 26 novembre 2019 - n. 18, avente ad oggetto "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla legge regionale 11 marzo 2005 n. 2";
- **Richiamato** il precedente avviso del 02.10.2020 prot. n. 51813 che prevedeva la scadenza dei termini per la presentazione di segnalazioni all'Amministrazione Comunale da parte di tutti i soggetti potenzialmente interessati (cittadini, operatori economici, rappresentanti di associazioni, ecc.) entro il 10.11.2020;
- **Richiamato** l'art. 8 bis (Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale) della L.R. 12/2005, così come integrata dalla L.R. 18/2019; - Richiamato l'art. 40 bis (Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità) della L.R. 12/2005, così integrata dalla L.R. 18/2019; - Dato atto che la legge regionale n. 22 del 27 novembre 2020 "Seconda legge di revisione normativa ordinamentale 2020" dispone il differimento temporale al 30 aprile 2021 di alcuni adempimenti previsti dalla l.r. n. 18 del 2019. Tale proroga ha lo scopo di mettere a disposizione dei Comuni un più lungo periodo di tempo per avviare le attività, in considerazione delle gravi difficoltà in cui versa l'edilizia a seguito dell'emergenza Covid;

### PROROGA

alla data del 05/03/2021 i termini di presentazione delle segnalazioni da parte tutti i soggetti potenzialmente interessati (cittadini, operatori economici, rappresentanti di associazioni, ecc.) all'Amministrazione Comunale:

**A)** la presenza di aree classificabili come ambiti di rigenerazione urbana e territoriale, con riferimento al sopracitato articolo 8 bis "Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale" della L.R. 12/2005, al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale in relazione agli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale, necessaria per l'adozione dei provvedimenti previsti dalla L.R. 18/2019 (Mod. A);

**B)** la presenza di immobili dismessi con criticità di cui all'articolo 40 bis "Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità" della L.R. 12/2005 e, più precisamente, gli edifici dismessi da più di cinque anni, aventi qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, artigianale, industriale, commerciale, direzionale, ecc...), che causino criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio (Mod. B);

Restano invariate le modalità di presentazione che si richiamano: **gli interessati possono presentare la segnalazione compilando il relativo modulo scaricabile dal sito web del Comune:**

**[www.comune.paderno-dugnano.mi.it](http://www.comune.paderno-dugnano.mi.it)**

Quanto indicato può essere presentato nelle seguenti modalità:

- presso l'Ufficio Protocollo previo appuntamento contattando il numero tel. 02.91004444 oppure inviando una mail a [urp@comune.paderno-dugnano.mi.it](mailto:urp@comune.paderno-dugnano.mi.it);

- trasmissione a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo:

**[comune.paderno-dugnano@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.paderno-dugnano@pec.regione.lombardia.it)**

### ENTRO E NON OLTRE IL 5 MARZO 2021

**Le istanze che perverranno oltre tale termine NON saranno prese in considerazione.**

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Ufficio Pianificazione Urbanistica al numero della segreteria tecnica 02.91004460 ovvero inviare una e-mail all'indirizzo:

**[urbanistica@comune.paderno-dugnano.mi.it](mailto:urbanistica@comune.paderno-dugnano.mi.it)**

Il Direttore  
**arch. Paola Luisa Maria Ferri**