

TABELLA VALORI MEDI AREE FABBRICABILI - anno 2010

RESIDENZIALE

AREA OMOGENEA	ZONA DI COMPLETAMENTO		ZONA DI ESPANSIONE		
	Soggetta ad intervento edilizio diretto con autonoma capacità edificatoria	Senza autonoma capacità edificatoria	Con autonoma capacità edificatoria		Senza autonoma capacità edificatoria
			Soggetta ad intervento edilizio diretto o con PA già approvato	Soggetta a PL	
1	220 €/mc	88 €/mc	207 €/mc	186 €/mc	83 €/mc
2	202 €/mc	81 €/mc	190 €/mc	171 €/mc	76 €/mc
3	186 €/mc	74 €/mc	175 €/mc	158 €/mc	70 €/mc
I valori sopra evidenziati sono da moltiplicare per l'indice territoriale di zona Indice territoriale = $\frac{\text{Volume fabbricabile (mc)}}{\text{Superficie territoriale (mq)}}$					

INDUSTRIALE /ARTIGIANALE

AREA OMOGENEA	ZONA DI COMPLETAMENTO		ZONA DI ESPANSIONE		
	Soggetta ad intervento edilizio diretto con autonoma capacità edificatoria	Senza autonoma capacità edificatoria	Con autonoma capacità edificatoria		Senza autonoma capacità edificatoria
			Soggetta ad intervento edilizio diretto o con PA già approvato	Soggetta a PL	
1	140 €/mq	56 €/mq	131 €/mq	118 €/mq	53 €/mq
2	152 €/mq	61 €/mq	143 €/mq	128 €/mq	57 €/mq
3	165 €/mq	66 €/mq	155 €/mq	140 €/mq	62 €/mq

COMMERCIALE

AREA OMOGENEA	ZONA DI COMPLETAMENTO		ZONA DI ESPANSIONE		
	Soggetta ad intervento edilizio diretto con autonoma capacità edificatoria	Senza autonoma capacità edificatoria	Con autonoma capacità edificatoria		Senza autonoma capacità edificatoria
			Soggetta ad intervento edilizio diretto o con PA già approvato	Soggetta a PL	
1	350 €/mq	140 €/mq	329 €/mq	296 €/mq	132 €/mq
2/3	300 €/mq	120 €/mq	282 €/mq	254 €/mq	113 €/mq

TERZIARIO

AREA OMOGENEA	ZONA DI COMPLETAMENTO		ZONA DI ESPANSIONE		
	Soggetta ad intervento edilizio diretto con autonoma capacità edificatoria	Senza autonoma capacità edificatoria	Con autonoma capacità edificatoria		Senza autonoma capacità edificatoria
			Soggetta ad intervento edilizio diretto o con PA già approvato	Soggetta a PL	
1/2/3	300 €/mq	120 €/mq	282 €/mq	254 €/mq	113 €/mq

agg. 25/02/2010