



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 36

Copia

del 16/02/2012

Cod. Ente: 11054

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E DI SMALTIMENTO DEI RIFIUTI AI SENSI DEGLI ARTICOLI 16, 17 E 19 DEL D.P.R. 380/2001 E DELL'ART. 44 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 12**

NOTA: avverso alla presente deliberazione è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 gg. dalla data di pubblicazione oppure entro 120 gg. ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Seduta N. 6

L'anno 2012 il giorno sedici del mese di febbraio alle ore 16:50 nella sala Giunta, si è riunita la Giunta nelle persone dei Signori:

		Presenti
ALPARONE MARCO	SINDACO	SI
BOGANI GIANLUCA	VICE-SINDACO	SI
RUZZON LIDIA KATIA	ASSESSORE	SI
SALGARO ANGELO	ASSESSORE	SI
DI MAIO GIOVANNI	ASSESSORE	NO
TONELLO ANDREA	ASSESSORE	SI
TAGLIABUE RODOLFO PAOLO	ASSESSORE	SI
GHIONI ALBERTO	ASSESSORE	SI
CALDAN LAURA	ASSESSORE	NO

Partecipa alla seduta il VICESEGRETARIO GENERALE DI RAGO VINCENZO.

Il ALPARONE MARCO, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

<b>OGGETTO:</b>	<b>Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e di smaltimento dei rifiuti ai sensi degli articoli 16, 17 e 19 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 44 della Legge Regionale 11 marzo 2005 N. 12</b>
-----------------	---

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **Vista la seguente proposta di deliberazione del settore Pianificazione del Territorio.**

Evidenziato che ai sensi di legge:

- sono qualificate opere di urbanizzazione primaria, ai fini della determinazione dei relativi oneri di costruzione, le opere indicate agli articoli 16 comma 7 e 7bis del D.P.R. 380/2001 e 44 comma 3 della legge regionale 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i. e cioè le strade residenziali, gli spazi di sosta o di parcheggio, le fognature, la rete idrica, la rete di distribuzione dell'energia elettrica e del gas, la pubblica illuminazione, gli spazi di verde attrezzato, cavedi multiservizi e i cavidotti per le reti di telecomunicazioni;
- sono qualificate opere di urbanizzazione secondaria, ai fini della determinazione dei relativi oneri di costruzione, le opere indicate agli articoli 16 comma 8 del D.P.R. 380/2001 e 44 comma 4 della legge regionale 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i. e cioè gli asili nido e scuole materne, le scuole dell'obbligo nonché strutture e complessi per l'istruzione superiore all'obbligo, i mercati di quartiere, le delegazioni comunali, le chiese ed altri edifici religiosi, gli impianti sportivi di quartiere, i centri sociali e attrezzature culturali e sanitarie, le aree verdi di quartiere, i presidi per la sicurezza pubblica, le aree verdi di quartiere e i cimiteri;

Dato atto che la L.R. 12/05 dispone all'art. 44 comma 1 che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai comuni, con obbligo di aggiornamento ogni tre anni in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria incrementati da quelli riguardanti le spese generali; evidenziando che già il comma 6 dell'art.16 del DPR 380/01 prevede che ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

Dato atto che l'art. 25 comma 8 della L.R. 12/05 disciplina la determinazione della misura degli oneri di urbanizzazione nel periodo transitorio – e precisamente fino all'approvazione del Piano dei Servizi – con applicazione della normativa previgente, mentre la norma finale di cui all'art. 104 abroga tra le altre e senza eccezioni le LLRR 60/77 e 61/77 recanti rispettivamente “norme di attuazione della legge 28 gennaio 1977, n. 10 in materia di edificabilità dei suoli” e le “Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 60 (...)”.

Visto che il combinato disposto di cui sopra, prevede che “fino all'approvazione del piano dei servizi la misura degli oneri di urbanizzazione è determinata con applicazione della normativa previgente, la rideterminazione degli oneri di urbanizzazione, ai sensi della L.R. 12/2005 art. 44 c. 1, dovrà essere rinviata al momento dell'approvazione del Piano dei Servizi.

Evidenziato che ai sensi di legge, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali per l'adeguamento degli oneri, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato almeno in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), e che tale riferimento è già stato assunto con

Del. G.C. n.238/2007 come criterio di adeguamento tariffario, nelle more della rideterminazione dell'entità degli oneri conseguente all'approvazione del piano dei servizi;

Evidenziato che in base all'art. 16 del DPR 380/2001, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stata stabilita con la deliberazione della Giunta Comunale n. 238 del 27/12/2007, e che pertanto sono decorsi i termini sopra indicati per l'aggiornamento degli oneri sia ai sensi del D.P.R. n. 380/01 sia ai sensi della L.R. n. 12/05 e s.m. ;

Evidenziato che gli oneri riguardanti gli edifici residenziali sono definiti nelle tabelle comunali a metro cubo vuoto per pieno della volumetria oggetto del titolo edilizio, calcolata secondo la disciplina urbanistico-edilizia vigente nel Comune, mentre per le costruzioni e gli impianti destinati alle attività industriali o artigianali nonché alle attività turistiche, commerciali e direzionali, gli oneri sono calcolati al metro quadrato di superficie lorda complessiva di pavimento, compresi i piani seminterrati e interrati la cui destinazione d'uso comporti una permanenza anche temporanea di persone, e per le costruzioni o gli impianti destinati ad attività industriali o artigianali si computa anche la superficie utilizzabile per gli impianti, con esclusione delle opere necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti liquidi, solidi e gassosi al servizio dell'attività produttiva;

Ritenuto pertanto di provvedere all'adeguamento delle aliquote degli oneri di urbanizzazione vigenti con incremento degli importi dovuti per le diverse tipologie nella misura del 9,9% pari all'incremento ISTAT relativo al periodo luglio 2007 - dicembre 2011 per costo di costruzione di patrimonio residenziale nella Provincia di Milano con decorrenza dal 01.03.2012 (Cons. Stato, Sez. V, 26.03.2003, n. 1564);

Considerato che il presente atto non comporta impegni di spesa e che pertanto non si acquisirà il parere del Direttore del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo del 18 agosto 2000, n.267 e dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità vigente;

Vista la competenza del presente organo ai sensi dell'art.48 del D.Lgs 267/00;

#### Delibera

1. stante le premesse, di aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e di smaltimenti rifiuti da applicare nel territorio comunale per gli interventi edilizi assoggettati al contributo di cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. 380/01 e 44 della legge regionale 11 marzo 2005 n.12, secondo le misure indicate nelle tabelle allegate n. 1 e n. 2, quale parte integrante del presente provvedimento dandosi atto che l'incremento è pari al 9,9%, determinato come indicato in premessa;
2. di applicare le nuove tariffe contenute nel presente atto ai permessi di costruire ed alle denunce di inizio attività che ne siano assoggettati con decorrenza dal 1 marzo 2012;
3. di dare ampia diffusione del presente atto;
4. di evidenziare che il presente atto non comporta impegni di spesa e che pertanto non si acquisirà il parere del Direttore del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo del 18 agosto 2000, n.267 e dell'art. 13 del Regolamento di Contabilità vigente.

---

**Preso atto del parere in merito formulato dal Direttore del settore interessato ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del decreto legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, come**

**risulta dall'allegato inserito nel presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;**

**Con voti unanimi favorevoli resi come per legge,**

### **DELIBERA**

- **di approvare la su indicata proposta,**
- **di renderla, con apposita unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del decreto legislativo n. 267/2000.**

**Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000:**

<b>Comune Paderno Dugnano</b>	BATTEL MICHELE GIOVANNI
<b>SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO</b>	
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA	PEROTTI CINZIA
Responsabile del procedimento: BATTEL MICHELE GIOVANNI - data proposta di deliberazione 14/02/2012	

**Oggetto: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA E DI SMALTIMENTO DEI RIFIUTI AI SENSI DEGLI ARTICOLI 16, 17 E 19 DEL D.P.R. 380/2001 E DELL'ART. 44 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N. 12**

**REGOLARITA' TECNICA** ( conformità a leggi e principi tecnici della materia in oggetto )

Favorevole

Contrario

*motivazione:*

Paderno Dugnano, 14/02/2012

IL DIRETTORE  
F.to BATTEL MICHELE GIOVANNI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 36 del 16/02/2012

Letto e sottoscritto.

**IL SINDACO**

F.to ALPARONE MARCO

**IL VICESINDACO**

F.to BOGANI GIANLUCA

**IL VICESEGRETARIO GENERALE**

F.to DI RAGO VINCENZO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE.**

Su attestazione del Messo certifico che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 - 1° comma - del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, con decorrenza dal 28/02/2012

I Capigruppo consiliari sono stati informati con lettera in data 28/02/2012

Addì, 28/02/2012

Reg. pubbl. n. 181

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to BONANATA FRANCESCHINA

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma - del D.Lgs. n. 267/2000.

Addì, 16/02/2012

**IL VICESEGRETARIO GENERALE**

F.to Dr. DI RAGO VINCENZO

---

E' copia conforme all'originale.

Paderno Dugnano, lì 28/02/2012

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
BONANATA FRANCESCHINA

TAB. 1

Allegata alla deliberazione di G.C. n. .... del ...../...../.....

Entrata in vigore il 01/03/2012

Destinazioni d'uso soggette al pagamento di oneri d'urbanizzazione ricomprese in <u>ambiti oggetto di permessi di costruire e nelle zone omogenee destinate al completamento</u> (zone omogenee A; zone B; zone Br oggetto di recupero del patrimonio edilizio)	NUOVA EDIFICAZIONE			RISTRUTTURAZIONE		
	Oneri primari	Oneri secondari	Contributo smaltimento rifiuti	Oneri primari	Oneri secondari	Contributo smaltimento rifiuti
residenziale e/o abitativa, individuale e/o collettiva (€/mc)	10,40	32,60	/	7,80	11,80	/
Residenziale e/o abitativa in attuazione degli interventi di recupero del sottotetto ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i. (delib. di CC n. 18 del 28/03/2006) (€/mc)	12,50	36,80	/	/	/	/
Residenziale con i requisiti ex art. 16 L. 457/78, convenzionata (tipo economico-popolare (€/mc)	10,10	14,20 (in proprietà) 10,70 (in diritto di superficie)	/	3,60	3,20 (Zona A in d propr.) 4,70 (Zona B, C in d propr.) 2,30 (Zona A in d superf.) 3,50 (Zona B, C in d superf.)	/
Residenziale nella forma di gestione autocostruita (tipo economico-popolare (€/mc)	5,10	5,30	/	1,80	1,80	/
produttiva artigianale (€/mq)	23,50	16,90	6,50	7,80	6,50	6,50
produttiva industriale (€/mq)	28,70	16,90	6,50	14,40	6,50	6,50
commerciale di vicinato, esercizi pubblici, servizi alla persona ed equivalenti(€/mq)	23,50	32,60	4,00	19,60	10,40	4,00
commerciale di media/grande distribuzione e di centri commerciali (€/mq)	91,30	36,60	5,30	52,20	18,20	5,30
terziaria/direzionale/uffici/agenzie di servizio(€/mq)	78,40	34,00	4,00	39,10	19,60	4,00
centri per la cura della persona e per la ricerca e l'assistenza medico/ospedaliera(€/mq)	23,50	16,90	6,50	7,80	6,50	6,50
servizi alberghieri/turistici/(€/mq)	28,70	16,90	4,00	14,40	6,50	4,00
sportive/ricreative/culturali/scolastico-professionali (€/mq)	19,60	10,40	5,30	9,80	5,30	5,30
autorimesse e/o parcheggi autonomi dalle funzioni principali (a posto auto)	375,90	156,60	13,10	187,90	78,40	6,50
superfici attrezzate per la realizzazione di utili per l'impresa (impianti distribuzione carburante, autolavaggi, esposizione merci finalizzata alla vendita diretta disgiunte dall'attività principale, ecc... (€/mq)	2,60	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30

TAB. 2

Allegata alla deliberazione di G.C. n. .... del ...../...../.....  
 Entrata in vigore il 01/03/2012

Destinazioni d'uso soggette al pagamento di oneri d'urbanizzazione ricomprese in <u>ambiti di pianificazione attuativa e nelle zone omogenee destinate all'espansione</u> (zone C e D; zone B oggetto di piani attuativi; zone Br oggetto di piani di recupero e di programmi d'intervento)	NUOVA EDIFICAZIONE			RISTRUTTURAZIONE		
	Oneri primari	Oneri secondari	Contributo smaltimento rifiuti	Oneri primari	Oneri secondari	Contributo smaltimento rifiuti
residenziale e/o abitativa, individuale e/o collettiva (€/mc)	18,20	35,30	/	10,40	15,70	/
Residenziale con i requisiti ex art. 16 L. 457/78, convenzionata (tipo economico-popolare (€/mc)	10,10	14,20 <small>(in proprietà)</small>  10,70 <small>(in diritto di superficie)</small>	/	3,60	3,20 <small>(Zona A in d propr.)</small> 4,70 <small>(Zona B, C in d propr.)</small> 2,30 <small>(Zona A in d superf.)</small> 3,50 <small>(Zona B, C in d superf.)</small>	/
produttiva artigianale (€/mq)	26,20	16,90	6,50	13,10	6,50	6,50
produttiva industriale (€/mq)	30,00	16,90	6,50	15,70	6,50	6,50
commerciale di vicinato, esercizi pubblici, servizi alla persona ed equivalenti(€/mq)	23,50	32,60	4,00	20,90	16,90	4,00
commerciale di media/grande distribuzione e di centri commerciali (€/mq)	94,00	39,10	5,30	52,20	19,60	5,30
terziaria/direzionale/uffici/agenzie di servizio(€/mq)	78,40	34,00	4,00	39,10	19,60	4,00
centri per la cura della persona e per la ricerca e l'assistenza medico/ospedaliera (€/mq)	23,50	16,90	6,50	7,80	6,50	6,50
servizi alberghieri/turistici (€/mq)	30,00	16,90	6,50	15,70	6,50	6,50
sportive/ricreative/culturali/scolastico-professionali (€/mq)	19,60	10,40	5,30	9,80	5,30	5,30
autorimesse e/o parcheggi autonomi dalle funzioni principali (a posto auto)	375,90	156,60	13,10	187,90	78,40	6,50
superfici attrezzate per la realizzazione di utili per l'impresa (impianti distribuzione carburante, autolavaggi, esposizione merci finalizzata alla vendita diretta disgiunte dall'attività principale, ecc... (€/mq)	2,60	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30