



AVVISO

PER LA VENDITA ALL'ASTA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PADERNO DUGNANO (MI)

IL DIRETTORE DEL SETTORE ECONOMICO/FINANZIARIO E SERVIZI INFORMATICI

In esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 27/03/2018 e di successiva Delibera della Giunta Regionale DGR XI/532 del 17/09/2018, con la quale è stato approvato il programma per l'alienazione e valorizzazione del patrimonio destinato a servizi abitativi pubblici dell'Ente, nonché della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 76 del 29/12/2020, con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni, e della determinazione dirigenziale n. 396 del 06/05/2021

RENDE NOTO

Che il **giorno martedì 15/06/2021, alle ore 10.00**, presso la Sede Comunale in via Grandi 15, Paderno Dugnano (MI), l'Amministrazione Comunale procederà all'asta per pubblico incanto dei beni di seguito dettagliati ai sensi dell'art. 73, lettera c), del R.D. del 23/05/1924 n. 827, con il **metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con esclusione di offerte al ribasso.**

A - BENI DESTINATI ALLA VENDITA

Lotto	Indirizzo	Foglio	Mapp.	Sub.	Attestato di certificazione energetica	Prezzo	Cauzione
1	Via Argentina 51 Appartamento	55	59	22	F (IPE) 180,53 KWh/m ² a	€ 117.000,00	€ 5.850,00
2	Via Cardinal Riboldi n. 117 Appartamento con annessa Cantina	40	255	3	G (IPE) 202,01 KWh/m ² a	€ 122.400,00	€ 6.120,00
	Box	40	249	24			
3	Via M.Fanti n. 12 Appartamento con annessa Cantina	12	167	4	F (IPE) 139,43 KWh/m ² a	€ 108.900,00	€ 5.445,00
4	Via Fante d'Italia 7 Negozi	46	40	2	G (IPE) 89,6 KWh/m ² a	€ 76.438,00	€ 3.821,90
5	Via Tobagi 9 Negozi	24	100	4	G (IPE) 200,02 KWh/m ² a	€ 91.858,00	€ 4.592,90

B – MODALITA' DELLA VENDITA

Sono ammessi a partecipare all'asta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggono la capacità di impegnarsi per contratto con la Pubblica Amministrazione.

Le domande dovranno essere riferite al singolo lotto.

E' ammessa la partecipazione di un soggetto a più lotti: in tal caso, dovrà essere presentato un plico per ciascun lotto, contenente la relativa documentazione.

C – DEPOSITO CAUZIONALE

Coloro che presentano domanda dovranno versare, **a pena di esclusione**, una cauzione pari al 5% del prezzo posto a base d'asta, che verrà utilizzata, in caso di aggiudicazione, come acconto sul prezzo di vendita.

La predetta cauzione deve essere presentata mediante assegno circolare intestato a: **Comune di Paderno Dugnano**. L'assegno circolare dovrà essere inserito nella Busta Documenti, così come indicato nel successivo paragrafo D.

L'Amministrazione incamererà il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario e non procederà all'aggiudicazione definitiva nel caso in cui questi rilasci dichiarazioni e/o documentazioni false, nonché in caso di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione definitiva – compresa la mancata stipula del contratto di compravendita entro la data stabilita.

Tale deposito cauzionale sarà restituito ai concorrenti non aggiudicatari entro 30 giorni dalla determina di aggiudicazione definitiva, o scontato al momento della stipula del contratto di compravendita per l'aggiudicatario.

D – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al bando pubblico devono essere redatte, **a pena di esclusione**, conformemente all'allegato **Modello A o Modello B**, a seconda che trattasi rispettivamente di persone fisiche o di persone giuridiche.

Le dichiarazioni, redatte in bollo (marca da bollo da € 16,00), rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., dovranno, **a pena di esclusione**, essere sottoscritte con firma autografa, leggibile e per esteso e corredate dalla fotocopia della carta d'identità.

L'asta è effettuata per singoli lotti e gli interessati dovranno formulare, **a pena di esclusione**, la propria offerta, per ogni singolo lotto, in conformità all'allegato **Modello C**.

Il plico contenente la busta con la domanda di acquisto e la busta con l'offerta, idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura con l'indicazione del mittente, dovrà recare la seguente dicitura:

“DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PADERNO DUGNANO (MI) - LOTTO N.”

Essere trasmesso al seguente indirizzo:

**COMUNE DI PADERNO DUGNANO
VIA GRANDI N. 15
20037 PADERNO DUGNANO (MI)**

E dovrà pervenire, **a pena di esclusione**, a cura del mittente, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno lunedì 14/06/2021 (termine perentorio)**.

Il recapito del plico può avvenire con una delle seguenti modalità:

- ✓ **per mezzo di servizio postale con raccomandata A/R.** In ogni caso faranno fede il timbro della data della ricevuta e l'orario posto dall'ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data della spedizione della raccomandata. L'arrivo del plico oltre il termine perentorio indicato determina tassativamente l'esclusione dalla gara. Non sono ammesse offerte per telegramma;
- ✓ **con agenzia di recapito autorizzata;**
- ✓ **mediante consegna a mano** all'Ufficio Protocollo del Comune di Paderno Dugnano – Via Grandi 15, previo appuntamento da richiedere al numero di telefono: 02/91004466, oppure via mail all'indirizzo: protocollo@comune.paderno-dugnano.mi.it. Farà fede esclusivamente il timbro apposto dal suddetto Ufficio Protocollo.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, non dovesse pervenire nei termini e nei modi previsti.

Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Non si darà corso all'apertura del plico sul quale non siano apposte le diciture relative al mittente o alla specificazione dell'immobile cui l'offerta si riferisce.

E' consentita la presentazione di più domande da parte dello stesso soggetto: in tal caso, bisognerà presentare un plico per ciascun lotto, contenente la relativa documentazione.

Tale plico deve contenere, **a pena di esclusione dalla gara**, al suo interno due buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente: **“BUSTA DOCUMENTI”** e **“BUSTA OFFERTA ECONOMICA”**.

La **Busta A “BUSTA DOCUMENTI”** dovrà contenere, **a pena di esclusione**:

1. Domanda di partecipazione al bando pubblico redatta in bollo (marca da bollo € 16,00) nella forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. in conformità all'**Allegato Modello A o B** – posti in calce al presente bando, a seconda che si tratta di persona fisica o giuridica, ovvero con indicazione di tutte le informazioni e dichiarazioni ivi contenute, qualora non si utilizzi lo stesso allegato, debitamente datata e sottoscritta con firma autografa, leggibile e per esteso e corredata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore.

2. Attestazione rilasciata dall'Ufficio Patrimonio dalla quale risulti che il richiedente ha preso visione dell'immobile.

Le unità immobiliari poste in vendita potranno essere visitate dagli interessati previo appuntamento al numero telefonico 02/910.04.476-328.

3. Assegno circolare di un importo pari al 5% del prezzo posto a base d'asta del lotto al quale l'offerta si riferisce.

La **Busta B “BUSTA OFFERTA ECONOMICA”** dovrà contenere, **a pena di esclusione**:

1. Dichiarazione in bollo (marca da bollo da € 16,00) **redatta in conformità all' allegato Modello C** ovvero, nel caso in cui non si utilizzi il predetto allegato, con indicazione di tutti i dati, le informazioni e le dichiarazioni ivi contenute e previste.

L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana, regolarizzata agli effetti dell'imposta di bollo, datata e sottoscritta con firma autografa, leggibile e per esteso, dall'offerente o dal legale rappresentante, se trattasi di società.

Nell'offerta, **a pena l'esclusione dalla gara**, dovrà essere indicato l'immobile cui l'offerta fa riferimento e il prezzo che l'interessato offre, comprensivo del prezzo a base d'asta e dell'aumento, espresso sia in cifre che in lettere, con un massimo di due cifre decimali (eventuali cifre decimali oltre la seconda non verranno prese in considerazione).

In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione (art. 72 R.D. n. 827/1924).

La suddetta dichiarazione di offerta nella sua scrittura non può presentare abrasioni, né correzioni, che non siano espressamente confermate o sottoscritte dall'offerente.

E – MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Alle **ore 10.00** del giorno **martedì 15/06/2021**, presso la Sede Comunale in via Grandi 15, Paderno Dugnano (MI), la Commissione di Gara all'uopo nominata procederà, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini. **Le modalità di espletamento dell'asta nel rispetto della normativa e dei protocolli di prevenzione da contagio da Covid 19 saranno rese note successivamente.**

L'aggiudicazione per ciascun lotto verrà fatta a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche qualora venga presentata una sola offerta giudicata valida ai sensi dell'art. 65, commi 9 e 10, del R.D. n.827/1924. Nel caso di offerte uguali, si procederà al sorteggio, senza farsi luogo alla procedura di cui all'articolo 77 del R.D. n. 827/1924.

Sono escluse:

- ✓ le offerte pervenute oltre il termine di scadenza. L'onere del tempestivo recapito è ad esclusivo carico del mittente, sul quale ricade il rischio del mancato ricevimento del plico in tempo utile;
- ✓ le offerte prive di sottoscrizione;
- ✓ le offerte uguali o in ribasso rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso;
- ✓ le offerte per persona da nominare o condizionate;
- ✓ le offerte riguardanti il medesimo bene da parte dello stesso soggetto;
- ✓ le offerte completamente indeterminate.

Al termine della procedura di valutazione delle offerte verrà redatta una graduatoria a partire dalla maggiore offerta, che verrà approvata, insieme con il verbale di gara, con il successivo provvedimento dirigenziale di aggiudicazione definitiva.

Il verbale di gara non ha valore di contratto.

L'Amministrazione effettuerà controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente che ha presentato la migliore offerta.

Se le dichiarazioni rese risultassero non veritiere, l'Amministrazione non procederà all'aggiudicazione definitiva e incamererà l'intero deposito cauzionale prestatato, fatto salvo comunque il diritto al maggior danno.

In tal caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di dare scorrimento alla graduatoria.

Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula del contratto di compravendita.

Il contratto di compravendita avverrà entro **90 giorni** dalla data di aggiudicazione definitiva o entro diversa data, stabilita dall'Amministrazione.

Per quanto non espressamente indicato nella presente comunicazione si rimanda al R.D. n. 827/1924.

F – CONDIZIONI DELLA VENDITA

I beni saranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni d'uso in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze e parti comuni, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi in materia urbanista e dal P.G.T e dalle Norme Tecniche Attuative del P.G.T.

Gli offerenti, pertanto, dovranno prendere atto dello stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni oggetto della vendita e dichiarare di essere a conoscenza della situazione urbanistica, catastale ed ipotecaria, nonché dell'attuale stato di destinazione e manutenzione e della localizzazione delle reti di acqua, fognatura, energia elettrica, gas, telefono, esistenti alla data del bando, esonerando espressamente l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità al riguardo, nonché da ogni relativa spesa. Il trasferimento della proprietà degli immobili non costituirà titolo per il rilascio di concessione e/o autorizzazione edilizia.

L'alienazione dell'immobile avverrà nel rispetto della normativa vigente e alle condizioni contrattuali stabilite nel presente avviso d'asta.

L'aggiudicatario dovrà corrispondere il prezzo di acquisto in un'unica soluzione, all'atto della stipula del contratto di compravendita, al netto del deposito cauzionale versato in sede di partecipazione alla gara.

L'aggiudicatario che intende avvalersi di mutuo bancario dovrà provvedere a definire direttamente con la Banca scelta la procedura più idonea affinché i termini di cui sopra siano rispettati.

Le spese relative alla presente procedura di vendita quali, a titolo esemplificativo, bolli, accessori, imposte, tasse, onorari notarili ed oneri di qualsiasi genere sono a carico dell'acquirente.

L'aggiudicazione sarà immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre non impegnerà l'Amministrazione Comunale fino a quando non sarà intervenuta la stipulazione del contratto.

La stipula dell'atto di compravendita avverrà entro **90 giorni** dalla data di aggiudicazione definitiva. Alla scadenza dei **90 giorni** il Comune potrà, a suo insindacabile ed esclusivo giudizio, valutare l'opportunità di fissare un altro termine qualora ricorrano motivate circostanze che lo giustificano.

Nel caso di mancata stipulazione nel termine stabilito per fatto dell'aggiudicatario, questi si intenderà decaduto dalla gara e l'Amministrazione incamererà a titolo di penale l'intero deposito cauzionale prestato, senza che questo sollevi l'aggiudicatario dal risarcimento dei danni procurati all'Amministrazione stessa.

In tal caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di dare scorrimento alla graduatoria.

Nel caso in cui intervenissero cause di forza maggiore che impediscano la vendita dell'immobile, il Comune potrà, con proprio provvedimento amministrativo motivato, annullare la gara ad ogni effetto; in questo caso l'Amministrazione Comunale sarà tenuta esclusivamente alla restituzione della cauzione versata.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Per quanto non espressamente indicato nella presente comunicazione si rimanda al R.D. n. 827/1924.

G - INFORMAZIONI E PUBBLICITA'

Il presente bando è pubblicato integralmente sul sito internet del Comune all'indirizzo www.comune.paderno-dugnano.mi.it, all'Albo Pretorio online e su un quotidiano a diffusione nazionale.

Per presa visione dei locali, della documentazione, degli elaborati tecnici ed informazioni di ogni genere, contattare l'Ufficio Patrimonio – via Grandi 15 – 20037 Paderno Dugnano (MI) tel. 02-910.04.476-328, da lunedì a venerdì, dalle ore 8.15 alle ore 12.30, e lunedì martedì e giovedì, dalle 16.45 alle 17.45, oppure via mail all'indirizzo: patrimonio@comune.paderno-dugnano.mi.it.

Ai sensi della Legge n. 241/1990, il Responsabile del Procedimento è il Direttore del Settore Finanziario, Dott. Vincenzo Di Rago.

H – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Comune di Paderno Dugnano, per le finalità previste dal Regolamento RGPD 679/2016, in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici, tratta dati personali delle persone fisiche e, nella qualità di Titolare del Trattamento, fornisce le seguenti informazioni:

Il trattamento dei dati per il Comune:

- ✓ è necessario per svolgere i compiti istituzionali attribuiti dalla legge e dai regolamenti;
- ✓ è effettuato con modalità prevalentemente informatiche e telematiche;
- ✓ è svolto esclusivamente da personale autorizzato e/o da collaboratori e imprese individuati Responsabili del trattamento dal Comune stesso.

I dati personali:

- ✓ • non sono soggetti a trasferimento a Paesi terzi;
- ✓ • sono soggetti a comunicazione e a diffusione in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti;
- ✓ • sono conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Il Titolare del trattamento ha nominato il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) che è possibile contattare al seguente indirizzo di posta elettronica: rpd@comune.paderno-dugnano.mi.it.

L'Interessato ha diritto di richiedere al Titolare del Trattamento l'accesso ai propri dati personali, la rettifica, la cancellazione o la limitazione o di opporsi al loro trattamento. L'apposita istanza è presentata al Comune di Paderno Dugnano, Titolare del trattamento, i cui dati di contatto sono i seguenti: Comune di Paderno Dugnano, via Grandi n. 15, tel. 02.91004.1; indirizzo PEC:

comune.paderno-dugnano@pec.regione.lombardia.it; indirizzo mail istituzionale:
urp@comune.paderno-dugnano.mi.it.

L'Interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali con le modalità reperibili sul sito: www.garanteprivacy.it; in alternativa può sempre ricorrere all'Autorità Giudiziaria.

Per ulteriori informazioni è possibile consultare il sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo:
www.comune.paderno-dugnano.mi.it.

Il Direttore del Settore Economico/Finanziario e servizi informatici
Dr. Vincenzo Di Rago

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

MODELLO A (Da utilizzare in caso di Persone Fisiche)**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PADERNO DUGNANO (MI) - LOTTO N.**

AI COMUNE DI PADERNO DUGNANO
UFFICIO PATRIMONIO
Via Grandi 15
20037 Paderno Dugnano

Il sottoscritto C.F.
nato il..... a..... residente a Prov. (.....)
in Via Tel/Cell.....

CHIEDE

Di essere ammesso a partecipare all'asta pubblica indetta per la vendita dell'immobile sito in via
..... di proprietà comunale appartenente al Lotto
.....

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000 e s.m.i., consapevole delle responsabilità e sanzioni penali stabilite dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

DICHIARA

- a) di avere piena capacità legale, ovvero di non essere stato interdetto o inabilitato, e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- b) di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c) (solo nel caso di dipendenti del Comune di Paderno Dugnano) di non essere coinvolto nel procedimento di alienazione, né di avere potere decisorio in merito;
- d) di non avere in corso procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge n.1423/1956, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 Legge 31 maggio 1965 n. 575;
- e) di conoscere e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le disposizioni e condizioni di vendita contenute nell'avviso d'asta e nella determinazione di approvazione dello stesso, nonché negli ulteriori atti del procedimento;
- f) di impegnarsi a rispettare le prescrizioni stabilite dalla vigente normativa urbanistica, dal Piano di Governo del Territorio e dalle relative Norme Tecniche d'attuazione;
- g) di aver preso atto dello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, in particolare della situazione urbanistica, catastale e ipotecaria, nonché della destinazione d'uso, dell'attuale stato di manutenzione e della localizzazione delle reti di acqua, fognatura, energia elettrica, gas,

telefono esistenti alla data del bando, esonerando espressamente l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità al riguardo;

h) di impegnarsi a rispettare diritti, servitù attive e passive, oneri, vincoli e prescrizioni imposte dalle vigenti leggi in materia urbanistica;

i) di essere consapevole che l'acquisto degli immobili non costituisce titolo automatico per il rilascio di concessioni e/o autorizzazioni edilizie;

l) di essere informato e di autorizzare a che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente siano utilizzati e trattati – anche con strumenti informatici – nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, nel pieno rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D. Lgs. 196/2003, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n.101/2018.

DICHIARA ALTRESI'

(barrare le caselle corrispondenti alla propria situazione)

l'assenza di procedimento pendente per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956 o di una delle cause previste dall'art. 10 delle legge n. 575/1965;

di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. M-ter), del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 e s.m.i. (vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale, aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, che non ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria);

OPPURE

Qualora vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale, aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203:

di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale, aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 e che si è provveduto a denunciare i fatti all'autorità giudiziaria;

OVVERO

di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del codice penale, aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, e che ricorrono i casi previsti dall'art. 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

che nei propri confronti non è stata emessa sentenza passata in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità, che incidono sulla moralità professionale,

OPPURE

di aver subito condanne relativamente a:

.....
.....

ai sensi dell'art. del C.P.P. nell'anno
e di avere

.....
.....

(indicare se patteggiato, estinto, o altro. Si rammenta che sono causa di esclusione la condanna con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 par. 1 Direttiva CE 2004/18).

Data e Luogo

FIRMA DEL DICHIARANTE

.....

N.B. Allegare, a pena di esclusione, fotocopia del documento di riconoscimento (C.I.) in corso di validità del dichiarante, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

MODELLO B (Da utilizzare in caso di Persone Giuridiche)**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PADERNO DUGNANO (MI) - LOTTO N.**

AI COMUNE DI PADERNO DUGNANO
UFFICIO PATRIMONIO
 VIA Grandi 15
 20037 Paderno Dugnano

Il sottoscritto C.F.
 nato il..... a..... residente a Prov. (.....)
 in Via in qualità di:
 titolare
 rappresentante legale di società, consorzio o cooperativa della Società

 con sede in..... Prov. (.....) Via.....
 fax..... E-mail/PEC.....
 Codice Fiscale
 P.I.
 Tel./Cell.....

CHIEDE

Di essere ammesso a partecipare all'asta pubblica indetta per la vendita dell'immobile sito in via
 di proprietà comunale appartenente al Lotto

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000 e s.m.i., consapevole delle responsabilità e sanzioni penali stabilite dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

DICHIARA

- a)
 (nel caso di società) di essere iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di.....per la seguente attività.....ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista Ufficiale dello Stato di appartenenza):
1. numero di iscrizione.....
 2. data di iscrizione.....
 3. durata della ditta/data termine.....

4. titolari, soci delle società in nome collettivo, soci accomandatari, consorziati, amministratori muniti di potere di rappresentanza (indicare i *nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza*):

.....
.....
.....
.....
.....

✓ **(nel caso di società Cooperative e per i Consorzi di Cooperative)** di essere iscritto all'Albo Nazionale delle Cooperative con il n..... dal e di esserne il legale rappresentante.

b) che l'impresa, la società di capitali, la cooperativa, il consorzio o l'ente non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e non abbia presentato domanda di concordato preventivo o di amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;

c) che il titolare dell'impresa individuale, il legale rappresentante della società e gli eventuali componenti dell'organo amministrativo, i soci della società in nome collettivo, i soci accomandatari della società in accomandita semplice e i consorziati in caso di consorzi o società consortili non hanno riportato condanne penali definitive che interdicano - al momento della presentazione dell'offerta - la possibilità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

d) di conoscere e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le disposizioni e condizioni di vendita contenute nell'avviso d'asta e nella determinazione di approvazione dello stesso, nonché negli ulteriori atti del procedimento;

e) di impegnarsi a rispettare le prescrizioni stabilite dalla vigente normativa urbanistica, dal Piano di Gestione del Territorio e relative Norme Tecniche d'attuazione;

f) di aver preso atto dello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, in particolare della situazione urbanistica, catastale e ipotecaria, nonché della destinazione d'uso, dell'attuale stato di manutenzione e della localizzazione delle reti di acqua, fognatura, gas, energia elettrica, telefono esistenti alla data del bando, esonerando espressamente l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità al riguardo;

g) di impegnarsi a rispettare diritti, servitù attive e passive, oneri, vincoli e prescrizioni imposte dalle vigenti leggi in materia urbanistica;

h) di essere consapevole che l'acquisto degli immobili non costituisce titolo automatico per il rilascio di concessioni e/o autorizzazioni edilizie;

i) di essere informato e di autorizzare a che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati dall'offerente siano utilizzati e trattati – anche con strumenti informatici – nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, nel pieno rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D. Lgs. 196/2003, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n.101/2018.

DICHIARA ALTRESI'

(barrare le caselle corrispondenti alla propria situazione)

l'assenza di procedimento pendente per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956 o di una delle cause previste dall'art. 10 delle legge n. 575/1965;

di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. M-ter), del D. Lgs. 12/04/2006 n. 163 e s.m.i. (vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale, aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, che non ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria);

OPPURE

Qualora vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale, aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203:

di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale, aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalle legge 12 luglio 1991, n. 203 e che si è provveduto a denunciare i fatti all'autorità giudiziaria;

OVVERO

di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del codice penale, aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, e che ricorrono i casi previsti dall'art. 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

che nei propri confronti non è stata emessa sentenza passata in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità, che incidono sulla moralità professionale,

OPPURE

di aver subito condanne relativamente a:

.....
.....
.....
ai sensi dell'art. del C.P.P. nell'anno
e di avere

.....
.....
.....

(indicare se patteggiato, estinto, o altro. Si rammenta che sono causa di esclusione la condanna con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 par. 1 Direttiva CE 2004/18).

Data e Luogo

FIRMA DEL DICHIARANTE

.....

N.B. Allegare, a pena di esclusione, fotocopia del documento di riconoscimento (C.I.) in corso di validità del dichiarante, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

MODELLO C**OFFERTA ECONOMICA PER L'ACQUISTO ALL'ASTA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL
COMUNE DI PADERNO DUGNANO (MI) - LOTTO N.**

**AI COMUNE DI PADERNO
DUGNANO
UFFICIO PATRIMONIO**
VIA Grandi 15
20037 Paderno Dugnano

Il sottoscritto C.F.
nato il..... a..... residente a Prov. (.....)
in Via

(da compilare in caso di Persone Giuridiche) in qualità di:

- titolare
 rappresentante legale di società, consorzio o cooperativa della Società

 con sede in..... Prov. (.....) Via.....
 fax..... E-mail/PEC.....
 Codice Fiscale
 P.I.
 Tel./Cell.....

Si impegna irrevocabilmente con la presente offerta ad acquistare il bene sito in via

 appartenente al Lotto n. indicato nell'avviso d'asta.

**L'OFFERTA, COMPENSIVA DEL PREZZO A BASE D'ASTA E DELL'AUMENTO, È DI
EURO.....
IN LETTERE (.....).**

Il prezzo su indicato sarà corrisposto secondo le modalità fissate nell'avviso d'asta.

La presente offerta sarà valida, efficace ed irrevocabile dalla data della sua presentazione fino al
 90° giorno successivo all'aggiudicazione.

Per qualsiasi notificazione o comunicazione si legge il seguente domicilio:

.....

In fede.

Data e Luogo

Firma

N.B:

1. Apporre marca da bollo da € 16,00.
2. Inserire i dati descrittivi dell'immobile risultanti dall'avviso d'asta.
3. Inserire in numeri e lettere il prezzo offerto.
4. Apporre in calce all'offerta la firma della persona fisica/imprenditore/legale rappresentante della società/cooperativa/consorzio/altro ente o comunque della persona avente i poteri di impegnare l'offerente.