

# Mare, lago e hinterland attirano nuovi residenti nell'anno del Covid

**D**estinazione mare, lago oppure hinterland. I cambi di residenza nell'anno del Covid, seppur ridotti in termini assoluti rispetto agli anni precedenti, hanno premiato territori capaci di offrire qualcosa in più, in termini di qualità della vita.

## Dal Ticino a Castel Volturno

Il comune di Bereguardo (Pavia), nel parco naturale della Valle del Ticino, senza contare nascite e decessi che purtroppo hanno marcato il bilancio demografico lombardo, in piena pandemia ha conquistato più di 7 nuovi residenti ogni 100 abitanti. Ma anche Castel Volturno, nel Golfo di Gaeta in provincia di Caserta, ha chiuso gli ultimi 12 mesi con ben 740 residenti in più. E tra i centri maggiori, oltre i 65 mila abitanti, ben cinque su dieci sono dell'Emilia Romagna, che si conferma così uno dei territori più attrattivi, con un saldo positivo nei cambi di residenza per oltre 1.600 unità anche a Bologna.

## La spinta dello smart working

A distinguersi sono i Comuni con il maggiore tasso di attrattività (saldo tra iscrizioni e cancellazioni anagrafiche in rapporto alla popolazione residente) relativo agli ultimi 12 mesi disponibili, suddivisi in base a cinque fasce dimensionali. I dati Istat relativi a oltre 7.900 Comuni italiani, aggiornati a ottobre 2020, considerano i trasferimenti di residenza da altri Comuni, quelli da o verso l'estero e le variazioni legate a irreperibilità o le rettifiche anagrafiche svolte dagli uffici.

A determinare questi picchi sono diversi fattori: trend di lungo periodo legati alla crescita di alcuni centri "satellite" di aree metropolitane, snodi infrastrutturali e viari, immigrazione, oppure scelte finalizzate a conseguire il minor carico fiscale sugli immobili. Ma non solo: le variazioni all'anagrafe nel 2020 sono state influenzate dalle restrizioni imposte dall'emergenza sanitaria. Anche se per le autorità poteva bastare un cambio di domicilio a giustificare gli spostamenti, in alcuni casi si è deciso di cogliere l'occasione per un cambio di vita, più o meno temporaneo.

**A conquistare più cittadini negli ultimi 12 mesi le località dotate di servizi e migliore qualità della vita**

(Trento): «Il paese è un crocevia strategico tra due valli, un punto di riferimento per 50-60 mila persone» dice il sindaco Ruggero Mucchi. Che aggiunge: «In un secolo Clés ha quasi quadruplicato il numero di abitanti, attirando anche stranieri, il 12% del totale. Il paese piace anche perché c'è lavoro e l'ambiente è tranquillo».

## Le città di Carpi e Aprilia

Aprilia (Latina) e Carpi (Modena), le uniche città non capoluogo di provincia oltre i 65 mila abitanti nella top ten dei centri più attrattivi, celebrano un successo che ha radici nel lungo periodo. La città laziale, oltre alla forte presenza di stranieri immigrati, è un territorio-cerniera tra Roma e Latina, dotato di tre stazioni ferroviarie, e devoluto al polo farmaceutico che vanta uno dei tre stabilimenti produttivi italiani di Pfizer: dal Comune fanno sapere che un "neopapiriano" su 6 nel 2020 si è trasferito da Roma, mentre un altro su 6 dall'estero.

Carpi, invece, è una «città-distretto» in una posizione logistica interessante. Qui si registra anche un lieve aumento delle nascite: «L'incidenza di extracomunitari è rimasta la stessa, molti arrivano dai Comuni limitrofi attratti dalla qualità dei servizi, ad esempio una copertura record nei servizi per l'infanzia», racconta il sindaco Alberto Bellelli.

Sista lavorando per costruire un nuovo ospedale e l'ateneo di Modena e Reggio Emilia ha deciso di aprire qui la facoltà di ingegneria.

## In crescita Sizzano e Paderno

In Emilia fa scuola anche la meno popolosa Salsomaggiore Terme: «La crisi del turismo termale ha spinto la residenzialità: i prezzi degli immobili sono calati e molte famiglie si sono trasferite - dice il sindaco Filippo Frittelli - anche per beneficiare di una realtà a misura d'uomo, verde, ben collegata e servita».

Motivazione simile ha spinto molti milanesi verso Sizzano (Pavia): «È in corso un piano di espansione che ci porterà dai 6.250 residenti attuali a 7.500. Cosa ci rende attrattivi? Servizi collegamenti, sia stradali sia ferroviari», dice la sindaca Donatella Pumo.

Nell'hinterland milanese a fare la differenza è il caso di Paderno Dugnano, crocevia veicolare e ferroviario importante, dove - anche qui - i prezzi delle case sono più accessibili rispetto al capoluogo o alla Brianza. «Ora siamo affitti dal traffico, ma chi si trasferisce qui sa che tra qualche anno sarà perfettamente collegato con Milano grazie agli investimenti sulle future metropolitane», afferma il sindaco Ezio Primo Casati.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

## I trasferimenti di residenza nell'anno del covid

I Comuni con il tasso di attrattività tra iscrizioni e cancellazioni anagrafiche (esclusi morti e nuovi nati) più marcato in rapporto alla popolazione residente. Periodo ottobre 2019 - ottobre 2020

FASCIA ABITANTI	COMUNE (sigla provincia)	TASSO ATTRATTIVITÀ in % ogni 100 abitanti	SALDO TRASFERIM. DI RESIDENZA
oltre 65.000	 Pesaro	2,10	2.059
	 Aprilia (LT)	0,74	539
	 Lucca	0,71	634
	 Carpi (MO)	0,65	471
	 Parma	0,64	1.286
	 Trento	0,54	656
	 Ferrara	0,51	679
	 Cesena (FC)	0,49	474
	 Bologna	0,41	1.633
	 Pistoia	0,40	360

MARE O VICINO  
MONTAGNA O LAGO  
FUORI PORTA  
CITTÀ TURISTICA