



BANDO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE DELLA STRUTTURA DEL
LAGHETTO SPORTIVO DEL PARCO LAGO NORD E DEI
RELATIVI SPAZI PERTINENZIALI – CONCESSIONE
VINCOLATA AI SENSI DEL R.D. N° 2440/1923 E SUO
REGOLAMENTO ATTUATIVO N° 827/1924

Il Comune di Paderno Dugnano, vista la Determinazione Dirigenziale n. 697/PT del 05/08/2021

RENDE NOTO CHE

intende affidare in concessione d'uso la struttura del laghetto sportivo del Parco Lago Nord e dei relativi spazi pertinenziali. La concessione è vincolata ai sensi del R.D. n° 2440/1923 e suo regolamento attuativo n° 827/1924 e prevede la gestione del laghetto sportivo con finalità prevalenti di promozione della pesca sportiva dilettantistica e di sviluppo dell'aggregazione sociale e attività individuate tra i vincoli d'uso, comprensiva delle altre compatibili con attività sportive che possono essere praticate da ogni cittadino all'interno del Parco Lago Nord.

L'area interessata dalla presente concessione, avente una superficie di circa mq 120.000 inclusa nel più vasto Parco Lago Nord, comprende lo specchio d'acqua per la pesca sportiva sito all'interno del Parco, il verde circostante lo stesso laghetto, le connesse pertinenze, strutture ed arredi.

La concessione del compendio immobiliare, soggetto vincolo d'uso di laghetto artificiale per la pesca dilettantistica sportiva, comprende tutte le attività necessarie per garantire la corretta conservazione del bene, la cura conservativa e l'armonioso sviluppo del verde connesso, oltre la custodia e manutenzione delle aree, garantendo la libera fruizione del bene ai cittadini.

Sono richiamati, per quanto pertinenti, la L.R. n° 27/2006 recante "Disciplina delle modalità di affidamento della gestione di impianti sportivi...", nonché i contenuti della deliberazione di C.C. n° 195 del 1991 e dell'atto della GC n. 58 del 5.3.2015 sui cui indirizzi è emanato il presente bando.

ENTE CONCEDENTE: Comune di Paderno Dugnano, Settore Opere per il Territorio e l'Ambiente, via Grandi 15, 20037 Paderno Dugnano.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE: E' oggetto della concessione vincolata il compendio immobiliare interno al Parco Lago Nord costituito dal laghetto per la pesca sportiva e dalle relative pertinenze annesse, compresi gli arredi urbani, gli spazi per la somministrazione, la vasca di alimentazione della cascata artificiale che alimenta il lago, identificati nella planimetria allegata allo schema di contratto. Nella concessione

è inclusa la custodia del Parco Lago Nord con l'apertura e chiusura dei cancelli di accesso posti su via Toscanini (rotonda); via Valassina (con accesso dal parcheggio); passerella pedonale su S.S. Milano Meda (da cui si accede da via San Michele del Carso).

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: L'aggiudicazione si terrà con il metodo di cui agli artt. 73, lettera c) e 76, comma 2, del R.D. n° 827 del 23 maggio 1924 e s.m.i. e avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il canone annuo più alto o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta. Saranno escluse le offerte economiche in ribasso rispetto alla base d'asta.

La procedura si terrà in seduta pubblica. Si procederà all'aggiudicazione anche alla presenza di una sola domanda valida pervenuta entro i termini e con le modalità previste dal presente bando. In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 - comma 2 - Regio Decreto n. 827/24 si procederà a richiedere a ciascun offerente paritario un'offerta migliorativa in busta chiusa. Se le offerte migliorative risultassero ancora uguali si procederà mediante estrazione a sorteggio da eseguirsi in seduta aperta.

Nell'ipotesi in cui il miglior offerente non potrà essere dichiarato aggiudicatario o non sottoscriverà il contratto, il Comune si riserva di affidare la concessione d'uso al secondo miglior offerente, ovvero di non affidare il contratto.

L'esito della seduta di gara e le graduatorie saranno pubblicate sul sito internet del Comune di Paderno Dugnano (MI) - www.comune.paderno-dugnano.mi.it – Sezione Bandi e Contratti. Al concorrente aggiudicatario sarà inviata formale comunicazione di aggiudicazione.

Il Comune si riserva in ogni momento di sospendere, o di non concludere il presente procedimento con l'aggiudicazione.

SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE ALLA GARA: soggetti terzi, identificati per le finalità in associazioni/società sportive o soggetti comunque equiparabili, che abbiano come oggetto sociale anche l'attività di promozione della pesca sportiva, e/o enti del Terzo Settore con attività che siano riconducibili a quelle elencate tra i vincoli della Concessione, e che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

REQUISITI DEI PARTECIPANTI: Possono partecipare alla procedura pubblica di selezione per la concessione d'uso della struttura in questione:

- le Associazioni o società riferite alla pesca sportiva dilettantistica e che conducano attività tra quelle rivolte ai soggetti elencati nei vincoli della concessione, regolarmente costituite alla data di pubblicazione del presente bando e con durata statutaria almeno pari a quella della presente concessione. Nel caso di associazione temporanea, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione dell'offerta devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata autenticata, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà le strutture, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno pari al periodo di concessione.

Oltre a ciò come requisito di ammissione, si richiede:

- la presentazione di un progetto di gestione che illustri le iniziative che l'offerente intende realizzare e promuovere per attuare l'aggregazione sportiva connesse

alla pesca e promuovere iniziative di sensibilizzazione sociale e cooperare con l'Amministrazione Comunale per il mantenimento di tale ambito, che costituisce anche spazio aggregativo di rilevanza sociale, evidenziato con la consistente frequentazione quotidiana del Parco da parte di numerosissime persone e per l'organizzazione in esso di importanti manifestazioni sportive, tra cui le corse podistiche. In particolare:

- le iniziative rivolte al coinvolgimento della fascia di età dei cittadini anziani;
- le iniziative rivolte al coinvolgimento della fascia di età dei cittadini più giovani e delle famiglie;
- descrivere le modalità di gestione dell'esercizio di somministrazione;
- descrivere le modalità di svolgimento di un'adeguata sorveglianza dell'area.

Non sono ammesse iniziative e attività che possano essere considerate pericolose o che possano mettere in pericolo l'incolumità dei partecipanti e dei fruitori del parco e comunque incompatibili con la tutela ambientale del Parco stesso.

Tale progetto non sarà oggetto di valutazione ma concorrerà all'ammissione alla successiva fase di apertura delle offerte economiche presentate. Non saranno ammesse le offerte carenti di tale progetto. L'elencazione di attività non ricomprese in quelle sotto descritte (con vincolo dell'attività di pesca) comporteranno l'esclusione dell'offerta. Nel caso in cui venga presentato un progetto che annovera anche attività incompatibili, il concorrente sarà ammesso, con riguardo alle sole attività compatibili.

Vincoli della concessione: i partecipanti alla gara concorrono per custodire gli spazi sportivi attrezzati nel Parco lago Nord per:

- valorizzare il patrimonio pubblico, costituito dal laghetto sportivo connesso alle aree a verde del Parco Lago Nord che rappresenta un contesto ambientale di particolare pregio, riconosciuto nel 1999 a Strasburgo con il "Premio Comunità Europea per il miglior recupero ambientale di una cava di sabbia e ghiaia" e nel 2003 con il "Premio Piazza Mercanti" della Camera di Commercio di Milano-Sezione "Tutela Ambientale, mediante la miglior conservazione dei beni immobili, della vegetazione e della fauna presenti;
- favorire l'aggregazione sociale connesse alla pesca sportiva dilettantistica;
- promuovere iniziative di aggregazione sociale che vedano coinvolti in particolare i cittadini anziani, le fasce di età più giovani e le famiglie;
- promuovere iniziative di sensibilizzazione sociale;
- promuovere iniziative di sensibilizzazione e tutela ambientale;
- cooperare con l'Amministrazione Comunale per il mantenimento del più ampio spazio aggregativo di rilevanza sociale costituito dall'intero Parco Lago Nord, di cui la struttura sportiva oggetto di concessione d'uso costituisce la porzione più sensibile;
- gestire i punti di ristoro presenti nel parco, che costituiscono le pertinenze del laghetto della pesca sportiva;
- custodire il Parco Lago Nord per tutta la superficie pari a circa 350.000 mq garantendo l'apertura e la chiusura dei cancelli l'apertura e chiusura dei cancelli di

accesso posti su via Toscanini (rotonda); via Valassina (con accesso dal parcheggio); passerella pedonale su S.S. Milano Meda (da cui si accede da via San Michele del Carso).

DURATA DELLA CONCESSIONE: 6 anni secondo quanto previsto nello schema di contratto di concessione d'uso e relativo allegato tecnico (All. 2 e 3).

IMPORTO CANONE ANNUO A BASE DI GARA: € 1.500,00 (millecinquecento/00) comprensivi dei rimborsi, forfettariamente calcolati, delle utenze

DOCUMENTAZIONE DI GARA: è in visione e ritirabile presso il Palazzo Municipale, Segreteria del Settore Opere per il Territorio e l'Ambiente, via Grandi 15 Paderno Dugnano. E' possibile scaricare la documentazione sul sito dell'Ente all'indirizzo www.comune.paderno-dugnano.mi.it

TERMINE PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE: ore 12,00 del 13/09/2021

INDIRIZZO A CUI INVIARE LE OFFERTE: Ufficio Protocollo del Comune di Paderno Dugnano via Grandi 15, 20037 Paderno Dugnano.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: le offerte dovranno essere presentate secondo le modalità specificate nell'allegato disciplinare di gara.

LINGUA: italiana

DATA, ORA E LUOGO, DELL'APERTURA DELLE OFFERTE: ore 14.30 del 13/09/2021 presso Palazzo Comunale via Grandi 15, Paderno Dugnano. Il Comune si riserva, per esigenze legate alla situazione emergenziale, di modificare tale data, dando preventivo avviso sul sito del Comune.

CAUZIONE DEFINITIVA: € 20.000,00 (Ventimila/00)

DURATA DELL'OFFERTA: 180 giorni dal termine ultimo previsto per la presentazione delle offerte.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta al rialzo del canone posto a base di gara mediante espressione in cifre sul canone annuo indicato.

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: il contratto relativo alla concessione verrà stipulato ai sensi del R.D. n° 2440/1923 e del suo Regolamento attuativo n° 827/1924. **Per presentare l'offerta è necessario esperire sopralluogo presso la struttura contattando gli uffici comunali per attestare l'avvenuto sopralluogo.** E' ammesso ricorso al TAR Lombardia entro 60 gg, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

Allegati:

1. Disciplinare di gara (qui di seguito)
2. Schema di contratto (All. 2) con Allegato tecnico (All. 3)

MOD. A Schema domanda di partecipazione alla gara con autodichiarazione

MOD. B Offerta economica gara

PROTOCOLLO N. 2021/0049331 DEL 06/08/2021

IL DIRETTORE DI SETTORE

Paola Ferri

(Documento informatico sottoscritto con firma elettronica qualificata ai sensi del D.lgs 82/2005 e s.m.i.)

DISCIPLINARE DI GARA

In attuazione di quanto disposto dalla determinazione n.697/PT del 05/08/2021 è indetta procedura aperta per la struttura del laghetto sportivo del Parco Lago Nord e dei relativi spazi pertinenziali. La concessione è vincolata ai sensi del R.D. n° 2440/1923 e suo regolamento attuativo n° 827/1924 e prevede la gestione del laghetto sportivo con finalità prevalenti di promozione della pesca sportiva dilettantistica e di sviluppo dell'aggregazione sociale ad essa connessa, comprensiva delle altre compatibili attività sportive che possono essere praticate da ogni cittadino all'interno del Parco Lago Nord. La concessione avrà durata di 6 anni (sei anni) **dal 1 ottobre 2021 al 30 settembre 2027**, per l'importo di canone annuo di concessione **posto a base d'asta pari ad € 1.500,00 (millecinquecento/00) comprensivi dei rimborsi, forfettariamente calcolati, delle utenze.**

L'espletamento della procedura si terrà il giorno 13/09/2021 nella sede del Comune, sita in via Grandi 15 a Paderno Dugnano, e si procederà secondo il criterio dell'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo **sia migliore o almeno pari** a quello fissato nell'avviso d'asta.

Le condizioni, termini e modalità della presente procedura sono contenute nel bando e nello schema del contratto di concessione d'uso e del relativo allegato tecnico parte integrante e sostanziale.

Nel caso di associazione temporanea, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione dell'offerta devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata autenticata, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà le strutture, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno pari al periodo di concessione.

Le Associazioni/società che intendono partecipare alla procedura dovranno far pervenire, **a mezzo del servizio postale, con raccomandata A.R., o recapitato anche a mano, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Paderno Dugnano, negli orari di apertura dell'Ufficio stesso, entro e non oltre le ore 12.00, del giorno 13, del mese settembre, dell'anno 2021**, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura con la dicitura "BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE D'USO DEL LAGHETTO SPORTIVO E RELATIVE PERTINENZE INTERNO A PARCO LAGO NORD" contenente :

- A. a pena di esclusione, domanda di partecipazione e dichiarazioni ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 redatte sui Modelli A e B appositamente predisposti per la gara. La domanda e le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentate dell'Associazione o soggetto che partecipa;
- B. progetto contenente le iniziative che l'offerente intende organizzare, che rispondano alle indicazioni presenti nella sezione del Bando di gara;
- C. atto costitutivo dell'Associazione e relativo Statuto ovvero mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata autenticata, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà le strutture;
- D. copia dello schema di contratto sottoscritto, unitamente all'allegato tecnico.
- E. a pena di esclusione, la busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, in cui è inserita la documentazione relativa al progetto e la propria migliore offerta redatta su apposita modulistica in lingua italiana e che dovrà essere resa legale con

applicazione di una marca da bollo da € 16,00 e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale/i rappresentante/i, corredata di documento d'identità del sottoscrittore. In caso di difformità tra i prezzi indicati in cifre ed in lettere, verrà considerata valida l'offerta espressa in lettere.

NESSUN ALTRO DOCUMENTO DOVRÀ' ESSERE INSERITO NELLA BUSTA CONTENENTE L'OFFERTA.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

NON SI DA' CORSO AL PLICO CHE NON RISULTI PERVENUTO ENTRO LE ORE 12.00 DEL GIORNO STABILITO COME SCADENZA PERENTORIA.

Oltre detto termine non è valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente. Inoltre l'offerta presentata non può essere ritirata. Non saranno prese in considerazione eventuali offerte condizionate o incomplete.

Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, essa non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato solo dopo l'intervenuta approvazione del verbale di gara da parte dell'Ente concedente con l'aggiudicazione definitiva.

Data, ora e luogo di tale apertura

La gara in oggetto si svolgerà il giorno **13/09/2021** alle ore 14.30, presso la sede del Comune. L'Amministrazione si riserva di condizionare sospensivamente l'aggiudicazione.

Contratto

Entro 30 giorni dall'approvazione del verbale di gara, verrà predisposto apposito contratto riguardante l'utilizzo del bene concesso, secondo lo schema allegato alla documentazione di gara. Il Concessionario dovrà presentare polizza fidejussoria definitiva prima della stipula del contratto. Ove, nel termine, previsto l'aggiudicatario concessionario non si sia presentato alla stipulazione del contratto nel giorno all'uopo stabilito, l'Ente concedente avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere all'applicazione delle sanzioni previste dalle normative vigenti.

Canone di concessione

Il canone di concessione, è quello corrispondente all'offerta formulata dall'aggiudicatario, il quale dovrà versare la somma corrispondente in un'unica soluzione alla stipula del contratto.

Deposito cauzionale

A garanzia degli esatti e puntuali obblighi assunti, resta la fidejussione di cui sopra, riscuotibile a semplice richiesta dell'Ente proprietario, che dovrà espressamente prevedere: la rinuncia al beneficio alla preventiva escussione del debitore, la sua operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta dell'Ente proprietario e la durata pari a quella della concessione maggiorata del lasso di tempo necessario al completamento delle operazioni di riconsegna dell'area.

La cauzione sarà restituita soltanto alla scadenza della concessione, dopo la riconsegna degli immobili, la definizione e la verifica dei rapporti contrattuali.

Se il Concessionario non dovesse versare sul conto corrente intestato al Comune il corrispettivo delle penalità previste dal contratto di concessione, entro 10 giorni dal ricevimento dell'ingiunzione di pagamento, la proprietà potrà attingere al deposito

cauzionale, la cui riduzione dovrà essere tempestivamente reintegrata da parte del concessionario (qualora il deposito cauzionale avverrà mediante fidejussione, il contratto di fidejussione dovrà fare esplicito riferimento a questa possibilità).

Il Concessionario avrà inoltre l'obbligo di individuare e nominare le figure con responsabilità tecniche e gestionali previste dalla legislazione in materia in base alle attività svolte. I nominativi dei soggetti responsabili, così come ogni variazione in merito, dovranno essere tempestivamente comunicati all'Ente.

Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti e conseguenti la formalizzazione del contratto di concessione saranno a carico dell'aggiudicatario.

Disposizioni finali

La partecipazione alla gara d'appalto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando e capitolato allegati.

A partire dalla data di pubblicazione del bando sul sito internet del Comune, sino al giorno precedente previsto per la presentazione delle offerte, potranno essere richieste informazioni ai fini della presente procedura al responsabile del contratto ed al responsabile dell'ufficio del Verde Pubblico. Ciascun soggetto interessato è tenuto a chiedere chiarimenti in ordine alla presente procedura negli orari d'ufficio.

Sarà inoltre possibile effettuare sopralluoghi da parte dei partecipanti, previo appuntamento da fissarsi con l'Ufficio Sviluppo Verde Pubblico.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 29 del decreto legislativo 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" l'AFFIDATARIO è individuato Responsabile del trattamento dei dati personali, di cui è titolare il COMUNE di Paderno Dugnano. Nel trattamento dei dati l'AFFIDATARIO dovrà attenersi a quanto disposto dalla legge, anche in materia di attuazione delle misure di sicurezza, dallo Statuto ed ai regolamenti comunali vigenti in materia. Il trattamento è autorizzato per i soli dati personali la cui conoscenza sia strettamente necessaria per adempiere ai compiti assegnati.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.30 giugno 2003 n.196 l'Amministrazione comunale tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività connesse e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi, dallo Statuto e dai regolamenti comunali in materia. I dati acquisiti saranno trattati dai Responsabili e Incaricati autorizzati al trattamento e l'interessato potrà esercitare i diritti previsti dall'art.7 del Codice presentando richiesta al Responsabile del trattamento.

Per informazioni di maggiore dettaglio potrà consultare il sito istituzionale www.comune.paderno-dugnano.mi.it nella home page, sezione Privacy.