

ENZO FIMIANI
Architetto

CURRICULUM VITAE

Informazioni Personali

Nome e cognome: **Enzo Fimiani**

Data di nascita: **19.09.1972**

Luogo di nascita: **Maratea (PZ)**

Nazionalità: **Italiana**

Luogo di residenza: **Paderno Dugnano – Via San Michele del Carso, 22 - Scala E int. 17**

Cellulare: **+39 393 9770037**

e-mail: **enzo.fimiani@lefpm.it**

Ordine professionale: **Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori Prov. di Milano al n°18714**

Esperienza Professionale

Data: **dal 2002 ad oggi**

Lavoro o posizione ricoperti: **Responsabile Divisione Project e General Contracting**

Principali attività e responsabilità: **Coordinatore delle attività di General Contracting e Project**

Progetti sviluppati per:

Unicredit Attività di Project Management relativa alla ristrutturazione di filiali bancarie presenti nella regione Lombardia;

Unicredit Ristrutturazione, a banca aperta, della filiale Unicredit sita in Cologno Monzese (MI) – Progettista, direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione e presentazione pratiche catastali;

Unicredit Ristrutturazione, a banca aperta, della filiale Unicredit sita in Rovato (BS) – Direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

Unicredit Attività di supporto alla gestione ordinaria delle tematiche catastali e delle tematiche notarili del patrimonio immobiliare del gruppo, implementando il sistema informativo di gestione del patrimonio Maximo;

Unicredit Redazione Due Diligence tecnica finalizzata alla raccolta e all'analisi della documentazione necessaria per l'alienazione di alcuni immobili;

Unicredit Rilievo e restituzione grafica, Presentazione pratiche edilizie CIAL e Pratiche catastali per alcuni immobili di proprietà del gruppo;

Accademia SGR Realizzazione di complesso immobiliare composto da n° 1 edificio con destinazione residenziale/commerciale sito in Locate Triulzi (MI) in – Responsabile Lavori ai sensi del DLgs. 81/08 (Sicurezza cantieri);

Unicredit Verifica dello stato di fatto e di manutenzione dei controsoffitti presenti nelle filiali e negli uffici del gruppo;

Condominio in Milano Lavori di riqualificazione facciate e vari lavori di manutenzione, con incarico di presentazione pratica edilizia, direzione lavori, responsabile della sicurezza;

Unicredit Ristrutturazione, a banca aperta, della filiale Unicredit sita in Casale Monferrato (AL) – Progettista, direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

Unicredit Verifica della conformità catastale del patrimonio immobiliare di proprietà del Gruppo UniCredit (art.19 comma 14 del DL 78/2010);

Privato Recupero a fini abitativi di locale sottotetto – Milano - Progettazione architettonica e strutturale, preliminare, definitiva ed esecutiva, Autorizzazione paesaggistica, Direzione Lavori, Coordinatore della sicurezza (CSP e CSE), Pratiche per detrazione d'imposta 55% per Legge Finanziaria, Certificazione energetica;

Privati - Agenzie Immobiliari - Istituti bancari Redazione ed inoltro agli enti di competenza dell'attestato di Certificazione Energetica per immobili presenti su tutto il territorio nazionale
Aler Milano Redazione Pratiche Edilizie per il superamento delle barriere architettoniche negli immobili di proprietà siti in Milano e Provincia;
Condominio di via G.B.Grassi- Milano Lavori di riqualificazione energetica del condominio con realizzazione cappotto termico e vari lavori di manutenzione, con incarico di direzione lavori, responsabile della sicurezza e certificatore energetico;
Comune di Roma Collaborazione con arch. Lucentini, con studio in Roma, per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo della "Riqualificazione di via del Boschetto in Roma";
Comune di San Giovanni a Piro (Sa) Collaudatore tecnico-amministrativo per lavori di arredo urbano e adeguamento funzionale di spazi e vie pubbliche;
Comune di San Giovanni a Piro (Sa) Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la costruzione di un tratto dell'impianto di pubblica illuminazione;
Comune di San Giovanni a Piro (Sa) Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la sistemazione esterna e il consolidamento del muro di cinta del cimitero;
Privati Progettazioni, Ristrutturazioni, Architettura di interni; Direzione lavori; Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione; Calcoli strutturali; Rilievi e censimento con restituzione grafica; Pratiche edilizie (DIA – SCIA – CIAL – Permesso di Costruire); Pratiche catastali; Perizie di immobili civili ed industriali; Certificazione energetica; Due Diligence.

Nome del datore di lavoro: **Libero Professionista**

Tipo di attività o settore: **Gestione di patrimoni immobiliari conto terzi, Studio di Architettura**

Data: **dal 2008 a settembre 2011**

Lavoro o posizione ricoperti: **Responsabile Divisione Project e General Contracting**

Principali attività e responsabilità: **Coordinatore delle attività di General Contracting e Project**

Progetti sviluppati per:

Unicredit - Ristrutturazione, a banca aperta, della filiale Unicredit sita in Novi Ligure (AL) – Progettista, direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

Ream SGR Restauro e ristrutturazione di Villa ottocentesca, da destinare a museo ed aule didattiche, sita in Valenza (AL);

Accademia SGR Realizzazione di complesso immobiliare composto da n° 1 edificio con destinazione residenziale/commerciale sito in Monza (MB) in via Bramante da Urbino – Responsabile Lavori ai sensi del DLgs. 81/08 (Sicurezza cantieri);

Accademia SGR Realizzazione di complesso immobiliare composto da n° 4 edifici con destinazione residenziale e autorimesse interrate sito in Locate Triulzi (MI) in via Roma – Responsabile Lavori ai sensi del DLgs. 81/08 (Sicurezza cantieri);

Oikos 2006 Realizzazione di due fabbricati social housing, destinati a residenze, in Alessandria (AL) - General Contracting;

Società di Leasing Perizie tecnico-estimative, controllo SAL, sopralluoghi 494, pareri di congruità per società di Leasing;

Formula Imola Progettazione e direzione lavori per la realizzazione della sala stampa e lavori vari presso l'Autodromo Internazionale Enzo e Dino Ferrari di Imola (BO);

Varie società Redazione Due Diligence di immobili;

Nome del datore di lavoro: **Norman 95 S.p.A.**

Tipo di attività o settore: **Gestione di patrimoni immobiliari conto terzi**

Data: **dal 2003 al 2008**

Lavoro o posizione ricoperti: **Project manager**

Principali attività e responsabilità: **Gestione patrimonio immobiliare, valutazione immobili**

Progetti sviluppati per:

Fintecna S.p.A Patrimonio immobiliare: recupero, analisi ed organizzazione della documentazione per la costituzione dei fascicoli immobiliari degli immobili di proprietà Fintecna S.p.A., con relative pratiche edilizie-urbanistiche e catastali

C.O.N.I. Patrimonio immobiliare: recupero, analisi ed organizzazione della documentazione per la costituzione dei fascicoli immobiliari degli immobili di proprietà C.O.N.I. servizi S.p.A., con relative pratiche edilizie-urbanistiche e catastali

Pirelli & C. Real Estate Recupero, analisi ed organizzazione della documentazione per la costituzione dei fascicoli immobiliari dei fondi Tiglio e Clarice, con relative pratiche catastali ed edilizie

Enel Real Estate Rilievo architettonico, censimento impiantistico, restituzione grafica e popolamento banca dati per la gestione informatizzata, via web, degli spazi, delle manutenzioni e della proprietà (contratti di locazione) di ENEL su tutto il territorio nazionale

Nome del datore di lavoro: **eFM S.r.l**

Tipo di attività o settore: **Gestione di patrimoni immobiliari conto terzi**

Data: **dal 2002 al 2003**

Lavoro o posizione ricoperti: **Tecnico rilevatore**

Principali attività e responsabilità: **Mansioni di tecnico rilevatore dello stato conservativo e manutentivo degli immobili del Comune di Milano; ricerca della documentazione edilizia, catastale, urbanistica e impiantistica con relativo controllo dei dati raccolti.**

Nome del datore di lavoro: **RTI Progetti Europa & Global**

Tipo di attività o settore: **Settore immobiliare, Gestione di patrimoni immobiliari conto terzi**

Data: **dal 1991 al 2002**

lavoro o posizione ricoperti: **Collaboratore**

principali attività e responsabilità: **Collaboratore in progettazioni e ristrutturazioni di edifici per civile abitazione, alberghi, edilizia scolastica ed impianti sportivi; assistente di cantiere.**

tipo di attività o settore: **Studi tecnici**

Istruzione e Formazione

Data: **23/07/2001**

Titolo della qualifica rilasciata: **Laurea in Architettura**

Ente: **Università degli Studi di Napoli "Federico II"**

Data: **Il sessione 2001**

Titolo della qualifica rilasciata: **Abilitazione all'esercizio della professione**

Ente: **Seconda Università degli Studi di Napoli**

Data: **2002**

Titolo della qualifica rilasciata: **Coordinatore in materia di sicurezza e di salute per la progettazione e la esecuzione dei lavori nel settore delle costruzioni (D.Lgs. n° 494/96 direttiva per la sicurezza nei cantieri temporanei e mobili)**

Ente: **Sia Service Polla (Sa) in collaborazione con il Collegio dei Geometri della Prov. di Salerno**

Data: **2002**

Titolo della qualifica rilasciata: **Coordinatore in materia di sicurezza e igiene sui luoghi di lavoro (D.Lgs. n° 626/94)**

Ente: **Sia Service Polla (Sa) in collaborazione con il Collegio dei Geometri della Prov. di Salerno**

Data: **2011**

Titolo della qualifica rilasciata: **Certificatore Energetico**

Ente: **Instituto Velazquez, Milano**

Data: **2011**

Titolo della qualifica rilasciata: **Iscrizione albo Certificatori Regione Lombardia**

Titolo della qualifica rilasciata: **Iscrizione albo Certificatori Regione Piemonte**

Data: 2012

Titolo della qualifica rilasciata: **Attestato Corso di Aggiornamento per Coordinatore della Sicurezza – D.Lgs. 81/08 e s.m.i.**

Ente: **Adifer**

Data: 2014

Titolo della qualifica rilasciata: **Amministratore Condominiale ed Immobiliare**

Ente: **Beta Formazione**

Data: 2014

Partecipazione: **Workshop Architettura e Management - Programmare e monitorare il progetto**

Ente: **School of Management Bocconi - Milano**

Data: 2014

Partecipazione: **Workshop Architettura e Management - Valutare i risultati di uno studio professionale**

Ente: **School of Management Bocconi - Milano**

Data: 2014

Partecipazione: **Workshop Architettura e Management - Sviluppare ed implementare un sistema di controllo dei risultati**

Ente: **School of Management Bocconi - Milano**

Data: 2014

Partecipazione: **Workshop Architettura e Management - Attrarre e acquisire i clienti**

Ente: **School of Management Bocconi - Milano**

Data: 2014

Partecipazione: **Workshop Architettura e Management - La gestione dei collaboratori**

Ente: **School of Management Bocconi - Milano**

Data: 2014

Titolo della qualifica rilasciata: **Attestato di partecipazione a Corso di aggiornamento professionale su “Conoscenza, Tutela e Valorizzazione del Paesaggio”**

Ente: **Ordine Architetti Milano**

Data: 2015

Titolo della qualifica rilasciata: **Attestato di partecipazione a Corso di aggiornamento professionale su “Il BIM e la digitalizzazione delle professioni tecniche dell’ambiente costruito”**

Ente: **Ordine Architetti Milano**

Data: 2015

Titolo della qualifica rilasciata: **Attestato di partecipazione a Corso di aggiornamento professionale su “Studio professionale come progetto di impresa tra regole e managements”**

Ente: **Ordine Architetti Milano**

Data: 2018

Titolo della qualifica rilasciata: **Attestato Corso di Aggiornamento per Coordinatore della Sicurezza – D.Lgs. 81/08 e s.m.i.**

Ente: **Beta Formazione**

Capacità e Competenze Personali

Madrelingua: **Italiano**

Altre lingue: **Inglese livello scolastico**

Sociali: Buone capacità relazionali per lo svolgimento di attività di team
Organizzative: Coordinamento di risorse dedicate al progetto in fase preliminare ed esecutiva
Patente: possesso della patente Cat. A e B, automunito

Capacità e Competenze Tecniche

Informatiche: Ottime conoscenze di Windows "Office", Autocad 2000 2D, Docfa, Primus, Termus e Certus, buone conoscenze di: Archicad 7.0 e Archibus

Ulteriori informazioni

Dal 2011 ad oggi: socio fondatore della LEF Project Management Srl - Società di Ingegneria;
Dal 2014 al 2015: membro della commissione di laurea presso Politecnico di Milano come rappresentante dell'Ordine degli Architetti di Milano;
Dal 1994 al 2000: membro della Commissione Edilizia Comune di San Giovanni a Piro (SA);
Dal 1994 al 2000: membro della Commissione Beni Ambientali Comune di San Giovanni a Piro (SA);
Dal 1994 al 1998: Consigliere Comunale del Comune di San Giovanni a Piro (SA);

Paderno Dugnano, lì 10 aprile 2019

Arch. Enzo Fimiani

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del decreto legislativo n 196 del 30 giugno 2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.i..