

alla c.a.



Ill.mo Signor Sindaco
del Comune di Paderno Dugnano
dott. **Marco Alparone**

Ill.mo Assessore all'Urbanistica
del Comune di Paderno D.
sig. **Gianluca Bogani**

Oggetto: Osservazione al Piano di Governo del Territorio
approvato con delibera di C.C. n.32 del
13.06.2013

Riferimento: Precedente osservazione al P.G.T.,
prot.n.0013964/2013 del 12.03.2013, rif. map. 60
del Fg.60 del Comune di Paderno Dugnano.
Proprietà: A.D.L. Costruzioni s.r.l. con sede in
Paderno Dugnano via Rotondi 7 p.iva 03091420962

Il sottoscritto geom. Stefano De Lutiis, nato a Paderno Dugnano il 16.10.1970 residente a Paderno Dugnano via Mascagni 29/4, Amministratore della Società **A.D.L. Costruzioni s.r.l.** con sede in Paderno Dugnano via Rotondi 7, p.iva 03091420962, proprietaria del lotto di terreno individuato catastalmente al map. n.60 fg. 60 del Comune di Paderno Dugnano, di circa mq. 4.210,

premesse

- che in data 12.03.2013, con precedente istanza n. 0013964/2013, la scrivente Società ha già presentato formale domanda di variante di destinazione urbanistica delle aree di proprietà, ricevendo diniego da codesta spett.le Amministrazione in indirizzo;
- che, ad oggi, non sono mutate le condizioni societarie che hanno indotto la proprietà stessa ad inoltrare la sopraccitata richiesta di variante urbanistica;
- che attualmente l'area risulta destinata a "zona agricola", all'interno del PLIS Grugnotorto - Villorese, di cui parte ricompresa in fascia di rispetto stradale;

- che il P.G.T. Vigente impedisce, ancora una volta, il possibile utilizzo delle aree stesse ai proprietari, determinando una evidente situazione urbanistica di nocumento degli interessi legittimi della proprietà;
- che essendo il ns. terreno collocato in un contesto urbanistico già urbanizzato e con presenza di fabbricati a carattere residenziale, il lotto stesso assume una vocazione funzionale residenziale;
- che il previsto obiettivo di pubblica utilità individuato nella realizzazione del PLIS Grugnotorto - Villoresi nel corridoio ecologico, rimarrebbe comunque confermato e compatibile con una edificazione a nord del lotto di ns. proprietà, dichiarando sin d'ora la piena disponibilità dello scrivente a concordare con l'Amministrazione Comunale la concreta e fattiva realizzazione del PLIS e del corridoio ecologico stesso, collocandolo all'interno della fascia di rispetto stradale nella parte a sud del citato lotto,

confidando che l'Amministrazione Comunale intenda prossimamente valutare eventuali varianti generali/parziali al P.G.T. vigente,

chiede

di rivedere la destinazione urbanistica dell'area di ns. proprietà, con l'identificazione della vocazione edificatoria a carattere residenziale nella parte a nord del lotto, prevedendo altresì la cessione gratuita delle aree rimaste inedificabili, ovvero consentendo il contestuale concretizzarsi dell'obiettivo a finalità pubblica del PLIS e del corridoio ecologico.

Paderno Dugnano, ottobre 2015

allega:

- estratto di mappa 1:1000
- estratto P.G.T. vigente

A.D.L. Costruzioni S.r.l.
Geom. Stefano De Lutiis


A.D.L. COSTRUZIONI S.r.l.
COSTRUZIONI EDILI CIVILI E INDUSTRIALI
Via ROTONDI 7

20037 PADERNO DUGNANO - MI.
Tel. e Fax 02.9185532
C. Fisc. e P. IVA 03091420962





