



Andrea Savio
architetto 

Comune di Paderno Dugnano

Via Grandi, 15

20037 Paderno Dugnano (MI)

richiesta di approvazione Piano Attuativo

AT6

progetto nuovo insediamento produttivo

richiedente:

TAGLIABUE S.p.A.

Via Valassina, 89/91 – Paderno Dugnano

relazione tecnica – descrittiva

Milano, Febbraio 2014

Via Gerolamo Morone, 6 – 20121 Milano
Tel. +39.02.798.198 – 02.760.12.454 – Fax +39.02.760.12.454

C.F. SVA NRM 59S06 F205J – P.IVA 12368410150

www.andreasavio.it

e.mail: **savio@andreasavio.it**

andrea.savio@polimi.it

PEC **savio.4636@oamilano.it**

La presente Relazione descrive i contenuti e le proposte progettuali riferite all'area definita come "AT 6" (Ambito di Trasformazione 6) dal P.G.T. vigente, che vengono sottoposte all'approvazione dell'Amministrazione Comunale.

Le previsioni urbanistiche per l'area in oggetto sono le seguenti:

tratto da:

Quadro progettuale del documento di Piano

Piano di Governo del Territorio P.G.T. (l.r. n° 12/2005)

6.2.1. Ambito di trasformazione 6. Via Mazzini

Lo stato attuale

Si tratta di un'area non edificata posta ai margini della Milano-Meda.

Gli obiettivi di intervento

Acquisizione gratuita di un'area da destinare a interventi di ricollocazione di attività produttive esistenti nel PLIS Grugnotorto-Villoresi e nella Città dello Sport.

Le vocazioni funzionali

Vocazione funzionale: produttiva (P).

I parametri edilizi di massima

Altezza massima degli edifici pari a 15 m. Possono essere previste altezze maggiori salvo parere della Commissione Paesaggio e la realizzazione di misure di mitigazione (pareti, verdi, piano del colore, ecc.).

In sede di pianificazione attuativa dovranno essere definiti gli interventi concorrenti alla qualificazione del PLIS, coerentemente al suo Programma Pluriennale di Attuazione.

Le prescrizioni

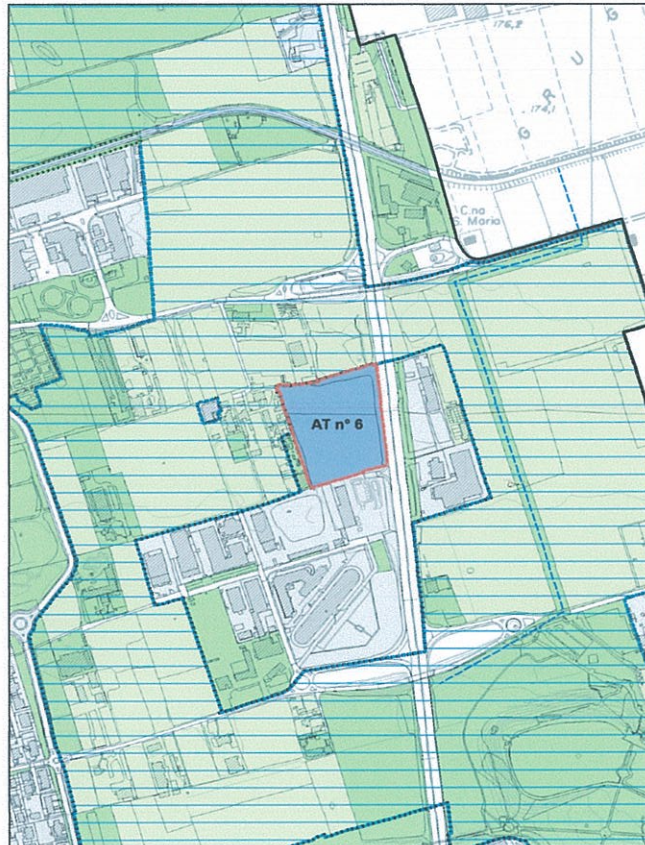
Almeno il 50% dell'ambito di trasformazione deve essere ceduto all'amministrazione comunale la quale utilizzerà l'area così quantificata per la ricollocazione di attività produttive esistenti all'interno della città dello sport o del PLIS Grugnotorto – Villoresi.

In alternativa alla ricollocazione delle attività produttive secondo quanto definito al precedente paragrafo, l'area oggetto di cessione obbligatoria potrà essere destinata all'ampliamento del PLIS Grugnotorto – Villoresi. L'efficacia delle indicazioni relative all'ambito di trasformazioni è subordinata al perfezionamento della procedura di riconoscimento della modifica del perimetro del PLIS.

Durante l'iter di approvazione degli strumenti attuativi, in merito alla presenza del corridoio di salvaguardia del tracciato stradale della Milano-Meda dovranno essere seguite le indicazioni dell'ente competente la realizzazione del tracciato stesso.



città di paderno dugnano



Figura 6-13 Scheda di Indirizzo per l'ambito di trasformazione 6. Stralcio della tavola DP1. Sintesi delle indicazioni di piano



76

Indicazioni ambiti di trasformazione

-  ambiti di trasformazione
-  aree non trasformabili a fini edificatori

-  ipotesi di connessione viaria
-  connessioni verdi (con finalità paesaggistiche e ambientali)

-  viale alberato

-  localizzazione preferenziale delle aree a servizi

-  nuclei di antica formazione e cascine

-  aree per servizi

-  consolidato

-  Pils Grugnotorto Villorese (vigente)

-  Pils Grugnotorto Villorese (proposta)

-  Parco Seveso