



COMUNE DI  
PADERNO DUGNANO

PROPONENTE



carrefourproperty

via Caldera, 21 - 20153 Milano IT  
Tel. +39 02 48251  
Fax +39 02 48252980  
www.carrefourproperty.it  
P.Iva 02924950963



via Caldera, 21 - 20153 Milano IT  
Tel. +39 02 48251  
Fax +39 02 48252980  
www.carmila.it  
P.Iva 08603710966

EMISSIONE

## VARIANTE N. 2 AL P.G.T. "AMBITO CM2"

### ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER L'ASSUNZIONE PRELIMINARE DEGLI IMPEGNI CONNESSI AI CONTENUTI DEL PIANO ATTUATIVO

TITOLO

PIANO DEL COLORE - PIANO ESTETICO  
DEGLI AMBITI DI ANTICA FORMAZIONE  
*Criteria generali*

ELABORATO N.

# Allegato C

Scala	-	Redazione	GG	Approvazione	MM	Job Number	060
Revisione Corrente	00	Data	09.07.2018	Emissione	Atto Unilaterale d'Obbligo		

# PIANO DEL COLORE – PIANO ESTETICO DEGLI AMBITI DI ANTICA FORMAZIONE

## Criteri generali

### Premessa

Il Comune di Paderno Dugnano è il risultato dell'unione di 5 municipalità più 2 quartieri (Calderara e Villaggio Ambrosiano), ognuno dei quali possiede una propria identità, scaturita da una storia che si intreccia con le altre, ma che definisce delle diversità a volte difficilmente afferrabili.

Obiettivo principale del Piano estetico è, dunque, rendere visibili le diversità che alimentano le identità dei 7 nuclei originari e fornire le indicazioni atte a gestire la trasformazione dello spazio urbano finalizzato all'implementazione della qualità attraverso l'implementazione delle aree verdi, il riordino degli elementi di arredo urbano, la valorizzazione degli ambiti monumentali, istituzionali e di pregio, l'illuminazione del paesaggio notturno.

Secondo Obiettivo è quello di costruire un "fil rouge" che leghi le 7 municipalità e che rappresenti dunque la storia recente del comune, il quale ha raggiunto la configurazione attuale a seguito delle vicende proprie di ogni frazioni.

Terzo obiettivo è quello di migliorare la qualità urbana e la vivibilità della città. Obiettivo raggiungibile attraverso l'integrazione dei primi due, l'individuazione delle criticità puntuali e la messa a sistema di tutto in un progetto estetico, attuabile nel tempo attraverso azioni pubbliche e private.

Momentaneamente si individuano le seguenti **fasi propedeutiche**.

- Ricognizione storica e architettonica speditiva delle 7 frazioni, con la finalità di estrarre, per ognuna, gli elementi identitari e le principali criticità di vivibilità e immagine. Tale lavoro si basa e integra quanto già predisposto dal Comune nell'ambito della "Ricerca storico-culturale delle corti e delle cascine dei nuclei antichi di Paderno Dugnano", svolto nel 2005 che schedava e mappa gli edifici significativi dei diversi nuclei urbani e ne evidenzia le specificità.
- Sintesi dei risultati della fase precedente, individuazione degli elementi di omogeneità/continuità del Comune di Paderno Dugnano e rilevazione delle criticità e opportunità relativamente ad ambiti tematici e territoriali;
- Definizione dei temi di dettaglio per ogni frazione e dei temi generali da trattare e degli ambiti che abbiano un ruolo campione per la definizione delle logiche e metodologie di intervento.

### Contenuti delle linee guida

- Premessa con indicazione delle finalità e delle modalità d'uso delle linee guida all'interno delle diverse procedure
- Descrizione speditiva in schede degli elementi identitari delle 7 frazioni (vedi sopra)
- Formazione degli abachi generali e specifici per le 7 frazioni, relativi a:

#### *Spazi pubblici*

- Luoghi per spostarsi (strade, marciapiedi, ciclovie, ...)
- Luoghi per so-stare (parcheggi, piazze, slarghi, Parchi e giardini ...)

Le due macro categorie sono integrate dagli elementi specifici che seguono:

- Arredo urbano (illuminazione, sedute, dissuasori, cestini, fontanelle, ecc)

- Verde pubblico (elementi vegetazionali: specie, filari, tipologie di impianto, manutenzioni, ecc)
- Gestione delle Acque libere (Seveso, acque meteoriche)

#### *Spazi privati*

- Spazi aperti (cortili, parcheggi privati)
- Edifici (piano del colore)
- Verde privato (specie, esigenze delle diverse specie, manutenzioni)

### **Indice del Piano Estetico per Paderno Dugnano**

#### TITOLO I – PRINCIPI

- Art. 1. Principi e obiettivi strategici del Piano Estetico
- Art. 2. Identità e immagine delle frazioni di Paderno Dugnano

#### TITOLO II - DISPOSIZIONI GENERALI

- Art. 3. Natura giuridica e significato normativo delle disposizioni
- Art. 4. Contenuti del Piano
- Art. 5. Ambito di applicazione del Piano

#### TITOLO III - SISTEMI ARREDO URBANO

- Art. 6. Premessa
- Art. 7. Definizioni e tipologie di interventi
- Art. 8. Pavimentazione
- Art. 9. Illuminazione
- Art. 10. Strada carrabile e marciapiede
- Art. 11. Aree pedonali, piazze e sagrati
- Art. 12. Aree mercatali
- Art. 13. Percorsi e itinerari ciclabili
- Art. 14. Segnaletica e identità visiva
- Art. 15. Manufatti per impianti tecnologici
- Art. 16. Manufatti su palo e pali
- Art. 17. Recinzioni, muri e fronti pubblici
- Art. 18. Cesate di cantiere

#### TITOLO VI – SISTEMI VERDI

- Art. 19. Premessa
- Art. 20. Definizioni e tipologie di interventi
- Art. 21. Parchi e giardini
- Art. 22. Aiuole
- Art. 23. Filari alberati
- Art. 24. Margini Verdi
- Art. 25. Parcheggi alberati
- Art. 26. Rotatorie e spartitraffico
- Art. 27. Verde funzionale
- Art. 28. Verde pensile
- Art. 29. Verde verticale
- Art. 30. Orti urbani
- Art. 31. Aree agricole
- Art. 32. Aree verdi incolte in attesa di trasformazione
- Art. 33. Argini e sponde

Art. 34. Rain garden

TITOLO V - DISPOSIZIONI FINALI

Art. 35. Obblighi e sanzioni

Art. 36. Deroghe

Art. 37. Entrata in vigore

ALLEGATO 1 – ABACO DEGLI ARREDI

Art. 38. Fioriere

Art. 39. Fontane

ALLEGATO 2 – ABACO DEI SISTEMI VERDI