



A) SUPERFICIE PLANVOLUMETRICI
dell'ambito di intervento | proprietà Balibbio-Sirma Srl

mapp. 297 - mq. 2.390,22	(28,45 x 3,69) / 2 = mq. 48,27 (3,91 x 5,70) / 2 = mq. 11,18 (4,50 x 2,70) / 2 = mq. 6,07 (4,80 x 14,89) = mq. 733,99 (14,55 x 0,90) / 2 = mq. 6,55 (22,28 x 23,69) x (7,29) / 2 = mq. 1.087,26 (17,70 x 8,70) x (2,10) / 2 = mq. 220,20
mapp. 349 - mq. 50,49	(2,45 x 8,94) / 2 = mq. 50,49
TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE A	mq. 2.440,71
INDICE FONDIARIO 0,35	sup. max realizzabile mq. 2.440,71 x 0,35 = MQ. 854,24

CONTEGGI PLANVOLUMETRICI
c) SUPERFICIE TERRITORIALE TOTALE dell'ambito di intervento
proprietà Panzeri C., L., D., E., D., Corradi, Cammasio

mapp. 246 - mq. 270,00	(2,20 x 2,80) x 3,10 / 2 = mq. 7,80 (2,80 x 4,40) x 6,60 / 2 = mq. 34,56 (4,40 x 2,80) x 2,10 / 2 = mq. 47,00 (4,60 x 5,00) x 7,70 / 2 = mq. 36,96 4,70 x 4,80 = mq. 22,56 (4,00 x 4,70) x (4,65) / 2 = mq. 63,12 4,00 x 8,60 = mq. 34,40
mapp. 248 - mq. 2.487,00	(23,15 x 32,80) / 2 = mq. 330,46 (51,00 x 27,00) / 2 = mq. 688,50 (32,80 x 1,20) / 2 = mq. 50,80 (23,05 x 5,50) / 2 = mq. 59,42 (23,05 x 2,50) / 2 = mq. 23,00 (38,00 x 2,60) / 2 = mq. 46,10 (23,16 x 5,90) / 2 = mq. 77,80 (23,15 x 11,80) / 2 = mq. 154,28 8,00 x 11,40 = mq. 91,20
mapp. 249 - mq. 91,20	8,00 x 11,40 = mq. 91,20
TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE C	mq. 2.848,20
INDICE FONDIARIO 0,35	sup. max realizzabile mq. 2.819,21 x 0,35 = MQ. 996,87

B) SUPERFICIE PLANVOLUMETRICI
dell'ambito di intervento | proprietà Panzeri E., F., L.

mapp. 89 - mq. 472,00	(1,95 x 0,40) / 2 = mq. 0,39 (1,40 x 1,95) x (7,60) / 2 = mq. 12,54 (0,60 x 1,40) x (7,70) / 2 = mq. 7,70 (0,60 x 1,75) / 2 = mq. 5,32 (0,30 x 0,60) / 2 = mq. 1,50 (1,95 x 0,30) / 2 = mq. 0,60 (1,95 x 0,30) / 2 = mq. 0,60
mapp. 90 - mq. 7.279,96	(15,85 x 5,00) / 2 = mq. 447,40 (18,30 x 9,00) / 2 = mq. 46,75 (12,55 x 7,9) / 2 = mq. 61,18 (35,70 x 11,15) / 2 = mq. 199,03 (35,70 x 15,10) / 2 = mq. 280,24 (41,20 x 7,45) / 2 = mq. 153,47 (2,85 x 1,85) x (11,75) / 2 = mq. 27,61 (2,90 x 1,05) / 2 = mq. 1,52 (23,20 x 12,60) / 2 = mq. 183,95 (2,40 x 6,00) / 2 = mq. 32,40 (2,40 x 6,00) / 2 = mq. 32,40 (4,50 x 10,45) / 2 = mq. 23,51 (28,90 x 11,10) / 2 = mq. 149,30 (28,90 x 16,59) / 2 = mq. 222,60 (6,65 x 1,25) = mq. 4,16 (10,00 x 3,60) x (3,60) / 2 = mq. 11,88 (3,00 x 1,10) / 2 = mq. 1,65 (41,40 x 2,67) / 2 = mq. 554,34 (68,30 x 91,30) / 2 = mq. 1.303,64 (69,00 x 58,50) / 2 = mq. 1.947,15 (69,75 x 14,50) / 2 = mq. 433,18 (49,80 x 20,75) / 2 = mq. 518,67
mapp. 91 - mq. 895,42	(7,45 x 1,90) / 2 = mq. 57,7 8,75 x 8,25 = mq. 74,81 (8,00 x 7,25) x (6,95) / 2 = mq. 129,24 (7,25 x 2,80) / 2 = mq. 10,15 (1,81 x 3,80) x (7,6) / 2 = mq. 135,77 (3,25 x 3,95) / 2 = mq. 195,27
mapp. 108 - mq. 229,50	(10,65 x 6,90) x (0,7) / 2 = mq. 19,90 (14,10 x 5,45) / 2 = mq. 38,42 (13,65 x 6,60) / 2 = mq. 38,22 (9,10 x 6,60) / 2 = mq. 16,60 (9,10 x 3,40) / 2 = mq. 42,77
mapp. 247 - mq. 296,69	(3,70 x 4,60) x (7,85) / 2 = mq. 32,98 4,70 x 6,65 = mq. 32,65 5,80 x 5,65 = mq. 31,68 6,60 x 6,25 x (5,40) / 2 = mq. 90,65 6,25 x 7,65 x (9,00) / 2 = mq. 63,45
TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE B	mq. 8.749,96
INDICE FONDIARIO 0,35	sup. max realizzabile mq. 8.725,63 x 0,35 = MQ. 3.060,25



Planimetria generale dell'area con indicazione del calcolo analitico della superficie territoriale
scala: 1:500

Planimetria località con indicazione Ambito (RE 3)
scala 1:2000

Ambito RE3 (Ambito Residenziale di Completamento del Tessuto Esistente)
Art. 10 del Regolamento Urbanistico n. 1/2011
Altezza massima degli edifici: 14,00 mt per un numero massimo di 3 piani abitabili fuori terra
distanza dai confini: 5,00 mt
rapporto di copertura massimo: 50%
superficie drenante: quota servita dal fognone locale di igiene
superficie impermeabile: quota servita dal servizio fognario essere assente della Amministrazione Comunale e destinata alla formazione del Parco Seveso.

DATI GENERALI DI PROGETTO

Superficie territoriale complessiva	mq. 14.032
Superficie in cessione per formazione Parco del Seveso complessiva	mq. 10.102
Superficie in area edificabile al netto della sup. in cessione SLP complessiva in progetto come da Normativa PGT	mq. 3.929
	mq. 4.911

LEGENDA

- Ambiti di intervento unitario
- Limite area edificabile
- Confine tra la proprietà Balibbio e la proprietà Panzeri e limite zona centro storico
- Confine catastale
- Superficie da delimitare dalla superficie territoriale

Elenco mappali posti all'interno dell'ambito RE3

a Balibbio Maria Grazia e Patricia - Immo SIRMA S.R.L.	b Panzeri Eugenio, Francesco e Luigi
c Panzeri Costantino, Corradi Giovanna, Panzeri Luisa, Cammasio Giovanna, Panzeri Danilo, Panzeri Enrico, Panzeri Daniele	

La Proprietà

Panzeri Costantino	Corradi Giovanna	Panzeri Luisa	Cammasio Giovanna
Panzeri Danilo	Panzeri Enrico	Panzeri Daniele	
Balibbio Maria Grazia	Balibbio Patricia	Immo SIRMA S.R.L.	

I Progettisti

Arch. Emiliano Cattaneo	Geom. Antonio Lanzani
-------------------------	-----------------------

Garanzie:
BALIBBIO - PANZERI - Immo SIRMA S.R.L.

Paderno Dugnano | Via Roma/Via Camposanto - Via Generale Dalla Chiesa/Via Gordia

Objeto: PROPOSTA DI PIANO INTEGRATO DI INTERVENTO IN ZONA DI COMPLETAMENTO del TESSUTO ESISTENTE - Variante all'Ambito Re 3 del PGT Vigante

STUDIO TECNICO CATTANEO
Architetto Emiliano Cattaneo
P.zza Matteotti, 2 - Paderno Dugnano (MI)
Inquadramento generale del Piano di Governo del Territorio ed estratto delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale n. 1/2011
Cortina Pannocchietti

STUDIO TECNICO LANZANI
Architetto Emiliano Cattaneo
P.zza Matteotti, 2 - Paderno Dugnano (MI)
Inquadramento generale del Piano di Governo del Territorio ed estratto delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Comunale n. 1/2011
Cortina Pannocchietti

GEOM. LANZANI ANTONIO
STUDIO DI PROGETTAZIONE
Via G. Marconi 9/3, 53915 - Pisa (PI)
Tel. 050.333343 - Fax 050.333343
e-mail: antonlanzani@bepi.it
www.studioanzani.it

Scale: 1:2000 / 1:500

Data: Giugno 2016

Adempimenti:

Tabella:

1