

ITALDECO snc  
Di Bolzon Fernando e C.  
Via Per Bresso n. 236  
20092 Cinisello Balsamo (MI)  
C.F. e P.I.: 02883040962  
Tel. 0266045319  
Fax 0266018521



*Mori*  
*GRANDE*  
*A. Fusi*  
*11.4.14*  
*L. R. C.* 3

Spett.le Comune di  
Paderno Dugnano (MI)  
Settore Gestione del Territorio

Oggetto: PROGETTO PRELIMINARE URBANISTICO PER RECUPERO DI AREE ECOLOGICAMENTE DEGRADATE E REALIZZAZIONE ATTREZZATURE PER LA FRUIZIONE DEL PARCO DEL GRUGNOTORTO NEL TERRITORIO DI PADERNO DUGNANO

---

Il sottoscritto Bolzon Fernando, nato a Motta di Livenza (TV) il 28.02.1932, C.F.: BLZFNN32B28F770C, in qualita di socio / amministratore della Societa ITALDECO smc di Bolzon Walter e C.

PREMESSO CHE

Con lettera in data 01/06/2010 era stata presentata in comune di Paderno Dugnano la richiesta per la possibilita di inoltrare presso il Settore Tecnico del Comune di Paderno Dugnano un progetto volto al riutilizzo sia dell'area di sua proprieta (Foglio. 34, Mappali 43, 44 e 45 oggi utilizzata a deposito attrezzature edili) e oggetto di concessione di sanatoria, sia di quella ricadente nel Comune di Cinisello Balsamo (Foglio 2, Mapp. 18), il tutto in ottemperanza alle funzioni previste dal Piano Regolatore Vigente, ovvero concordando con le Pubbliche Amministrazioni interessate l'insediamento di funzioni di interesse generale di supporto al Parco del Grugnotorto.

Che con tale richiesta si proponeva di :

- Demolire i fabbricati esistenti condonati, oggi in stato di parziale degrado;
- Costruire un nuovo edificio dall'aspetto piu gradevole, anehe in posizione diversa rispetto agli esistenti, ma sempre entro l'area di proprieta della Soc. ITALDECO snc;
- Avere un bonus volumetrico rispetto alla SLP esistente al fine di insediare nel nuovo edificio tutte le funzioni necessarie allo sviluppo del progetto, ovvero:
  - n° 1 spazio per il ristoro (gestito da ITALDECO snc);
  - Spazi da destinate ad attivita didattiche, di inserimento al lavoro, di laboratorio socio educativo o di relazione al Parco del Grugnotono (gestite da Enti Pubblici/Privati in convenzione con la p.a.);
  - Spazie per la residenza del personale addetto;

Si proponeva inoltre di:

- Realizzare a cura e spese della ITALDECO snc le necessarie opere di riqualificazione del resto delle aree in accordo con le p.a. mediante la realizzazione di strutture di supporto e sviluppo di attività socio educative (di inserimento al lavoro, a supporto della disabilità a titolo di esempio), quali orti didattici, agricoltura biologica, spazi a verde o legate al nascente Parco del Grugnotorto (percorso di equitazione, noleggio biciclette, orto botanico, ecc).
- Realizzazione a cura e spese della Soc. ITALDECO snc delle urbanizzazioni primarie necessarie;

TUTTO CIÒ PREMESSO SI PRECISA CHE:

- La Società ITALDECO snc è proprietaria di un terreno sito nel Comune di Paderno Dugnano, via Baraggiolo, catastalmente distinto al Foglio. 34, Mappali 43, 44 e 45
- Che su detta area oggi insistono due fabbricati a destinazione d'uso di abitazione e capannone aventi una superficie utile complessiva di mq. 533,87 per i quali in data 08 maggio 2007 è stato ottenuto permesso di condono (All.3 - Condono Edilizio n° 167/95);
- Che detta area confina a est con altro terreno di proprietà della Società SERRAVALLE S.p.A. catastalmente distinto al Foglio 2, Mapp. 18 (All. 4 - Estratto di Mappa catastale), avente superficie di mq. 8300,00 e ricadente nel Comune di Cinisello Balsamo e che tale area, che perverrà a breve nella disponibilità del comune di Cinisello Balsamo, è stata formalmente richiesta in concessione (o in proprietà) dalla scrivente società;

Che la scrivente società ha avviato contatti per l'acquisto dell'area posta ad est della via Privata Baraggiolo ed individuata al Fg. 34 del catasto terreni del comune di Paderno Dugnano al mappale 21;

Che Italdeco snc, dato atto che sono entrati in vigore i nuovi Piani del Governo del territorio dei comuni di Paderno Dugnano e Cinisello Balsamo oltre che l'aggiornamento del Piano di Coordinamento territoriale della provincia di Milano, intende presentare la proposta urbanistica di riqualificazione delle aree poste ad est del comune di Paderno Dugnano in località Braggiolo

Presenta la proposta urbanistica integrativa e modificativa di quella richiamata in premessa composta dagli elaborati sotto indicati.

Allegato 1: relazione tecnica;

Allegato 2: Allegato alla relazione – Verifiche urbanistiche strumenti vigenti;

Tav. 1: Estratti Piani delle regole Comuni di Cinisello Balsamo e Paderno Dugnano;

Tav. 2: Schema di progetto e indicazione proprietà;

Tav. 3: Inquadramento progetto urbanistico;

Tav. 4: Schema progetto attrezzature;

Tav. 5a: Planimetria ristorante – verifiche;

Tav. 5b: Piante e sezioni ristorante;

Tav. 5c: Pianta piano rialzato e interrato;

Tav. 6: Pianta bar e spogliatoio;

Tav. 7: Planimetria giochi bimbi e piazzole camper;

Nella convinzione che tale proposta urbanistica preliminare rivesta interesse generale date le finalità di riqualificazione di un ambito di aree degradate e possa promuovere una migliore fruizione del Parco Locale di Interesse Sovracomunale del GrugnoTorto, si auspica un accoglimento della stessa.

Cordiali saluti

Soc. Itafideco Snc

