

LOREGGIA GINO
MICCHIANTE GERMANA
Via Bolivia n.36
20037 PADERNO DUGNANO (MI)



Spettabile Comune di
PADERNO DUGNANO (MI)
c.a. Signor Sindaco
Marco Alparone
c.a. Assessore al Territorio
Gianluca Bogani
c.a. Dirigente Responsabile
Settore Pianificazione Territorio
Dott.ssa Francesca Bonanata
c.a. Arch. Alessandra Fini

Paderno Dugnano, 07 Ottobre 2015

OGGETTO : Proposta di Variante al Piano dei Servizi ai sensi dell'art.61 delle Nda del P.G.T. vigente, inerente la proprietà di viale Bagatti n.9/A contraddistinta al Catasto Terreni con il Foglio 5, Particella n.286 (ha 00 – a 19 – ca 10).

I sottoscritti LOREGGIA GINO, nato a Cona (VE) il 29.12.1934, Codice Fiscale LRG GNI 37T29 C 938H, e MICCHIANTE GERMANA nata a Arzegrade (PD) il 21.01.1941, Codice Fiscale MCC GMN 41°61 A 458I, entrambi residenti in Paderno Dugnano (MI) Via Bolivia n.36,

P R E M E S S O

- a. che i sottoscritti sono coniugi e comproprietari in ragione del 50% ciascuno, dell'intero immobile contraddistinto al Catasto Terreni del comune con la Particella n.286 del Foglio n.5 avente una superficie di circa mq 1910;
- b. che in base al P.G.T. vigente l'area di cui sopra è inserita nel Parco del Seveso;
- c. che in particolare sempre in base al P.G.T. vigente, la destinazione urbanistica dell'area di cui sopra e di proprietà dei sottoscritti, contraddistinta al Catasto Terreni del comune con la Particella 286 del Foglio 5 risulta essere quella di **"Aree per Servizi del verde e degli spazi pubblici o ad uso pubblico"** ed in particolare per **"Spazi a verde della rete ecologica (Vpe)"** definite dagli art. 47- 49 delle Nda del P.G.T. vigente;
- d. che è intenzione dei sottoscritti, destinare il proprio lotto ad uno spazio culturale e ricreativo con le caratteristiche previste dal P.G.T. vigente per le **"Aree per servizi alla persona e alle attività ed in particolare per "Servizi culturali e ricreativi (Pc)"** ed eventualmente metterlo nelle disponibilità dell'"Associazione Culturale Amici del Viale Bagatti" di cui il figlio dei sottoscritti ne è il Presidente, ovvero il Signor LOREGGIA RICCARDO nato a Paderno Dugnano (MI) il 22.07.1965 Codice Fiscale LRG RCR 65L22 G 220Q;

- e. che il posizionamento dell'area oggetto della presente proposta è strategica per tale finalità, in quanto situata in corrispondenza dell'ingresso di viale Bagatti, a confine con lo stesso viale nonché con la zona adibita a parcheggio;
- f. che l'obiettivo è quello di creare tale spazio culturale e ricreativo entro i prossimi eventi della "Festa del Viale Bagatti", ricorrenza ormai consolidata da un paio di anni nel mese di Giugno con il patrocinio dei comuni di Paderno Dugnano e di Varedo;
- g. che a completamento di quanto sopra, ove venga accolta la presente istanza, sarà cura dell'"Associazione Culturale Amici del Viale Bagatti" chiedere l'autorizzazione anche per la realizzazione e la gestione di un chiosco sulla proprietà pubblica a confine con il lotto di proprietà dei sottoscritti ed in particolare sulla Particella n.284 del Foglio n.5 (ex proprietà dei sottoscritti già ceduta al comune per la formazione del Viale Bagatti nel 1997);
- h. che per quanto sopra i sottoscritti hanno già inoltrato istanza in data 19.07.2014 con Prot.n.38100/2014 a cui ha fatto seguito la comunicazione Prot.n.53986 del 24.10.2014 rilasciata dal Direttore del Settore Pianificazione del Territorio che evidenziava il fatto che la Giunta Comunale in data 04.09.2014 ha preso atto dell'istanza esprimendo interesse circa la realizzazione di un presidio per il Parco;
- i. che, con riferimento alla comunicazione sopracitata ricevuta dal comune in data 24.10.2015 con Prot.n.53986, i sottoscritti precisano di non essere intenzionati a realizzare all'interno della loro proprietà impianti riferiti agli spazi a verde urbano ovvero destinati all'attività sportiva e ricreativa con annesso attrezzature di servizio secondo quanto previsto dall'art.49 delle NdA del P.G.T. vigente, ma bensì di essere disposti a destinare la loro proprietà ad aree per servizi alla persona e alle attività ove è possibile realizzare quei servizi culturali e ricreativi (Pc) previsti all'art.48 delle NdA del P.G.T. vigente;**

Fatte salve tutte le premesse di cui sopra, i sottoscritti in relazione all'immobile di cui in oggetto, mediante la presente

CHIEDONO

- a. Al fine di poter sviluppare un centro culturale ricreativo per Servizi alla persona e alle attività all'interno della loro proprietà (Foglio n.5 Particella n.286) oggetto della presente proposta, **di modificare il Piano dei Servizi inerente la stessa proprietà, in particolare di prevedere per la stessa area la destinazione urbanistica prevista dal P.G.T. per "Aree per servizi alla persona e alle attività" ed in particolare per "Servizi culturali e ricreativi (Pc)" definite dagli art. 47 e 48 delle NdA, anziché "Area per Servizi del verde e degli spazi pubblici o ad uso pubblico" ed in particolare "Spazi a verde della rete ecologica (Vpe)" definite dagli art.47 e 49 delle NdA secondo quanto attualmente previsto dal P.G.T. vigente.**

In fede

..... *Luigi...*

..... *Michele...*

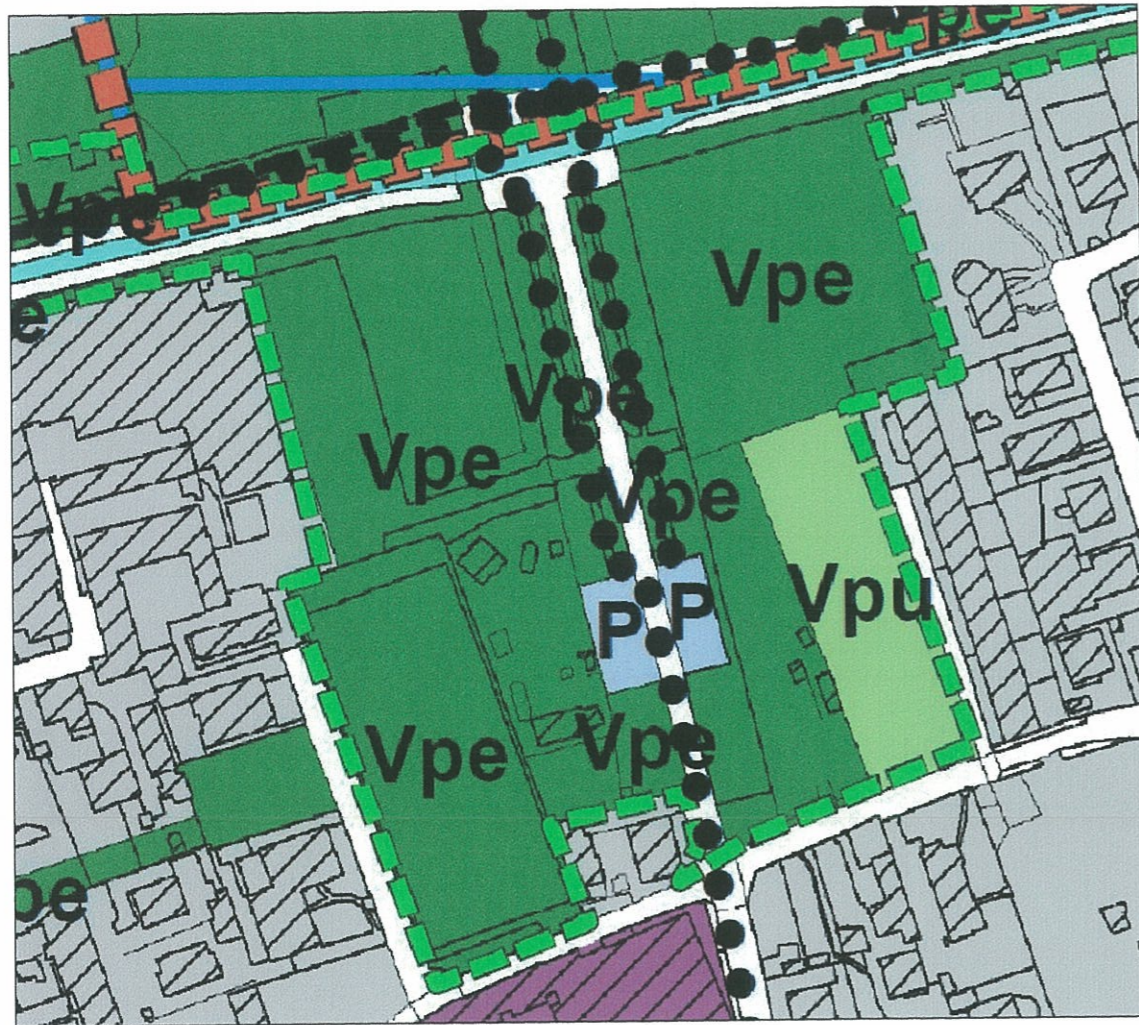
Allegati:

- Estratto di mappa con evidenziato l' area oggetto della presente proposta;
- Stralcio della tavola PdS1 relativa al P.G.T. vigente relativo all'area oggetto della presente proposta;
- Stralcio della tavole PdS1 del P.G.T., modificate in base a quanto richiesto con la presente proposta;
- Fotocopia carta identità e codice fiscale dei sottoscritti.

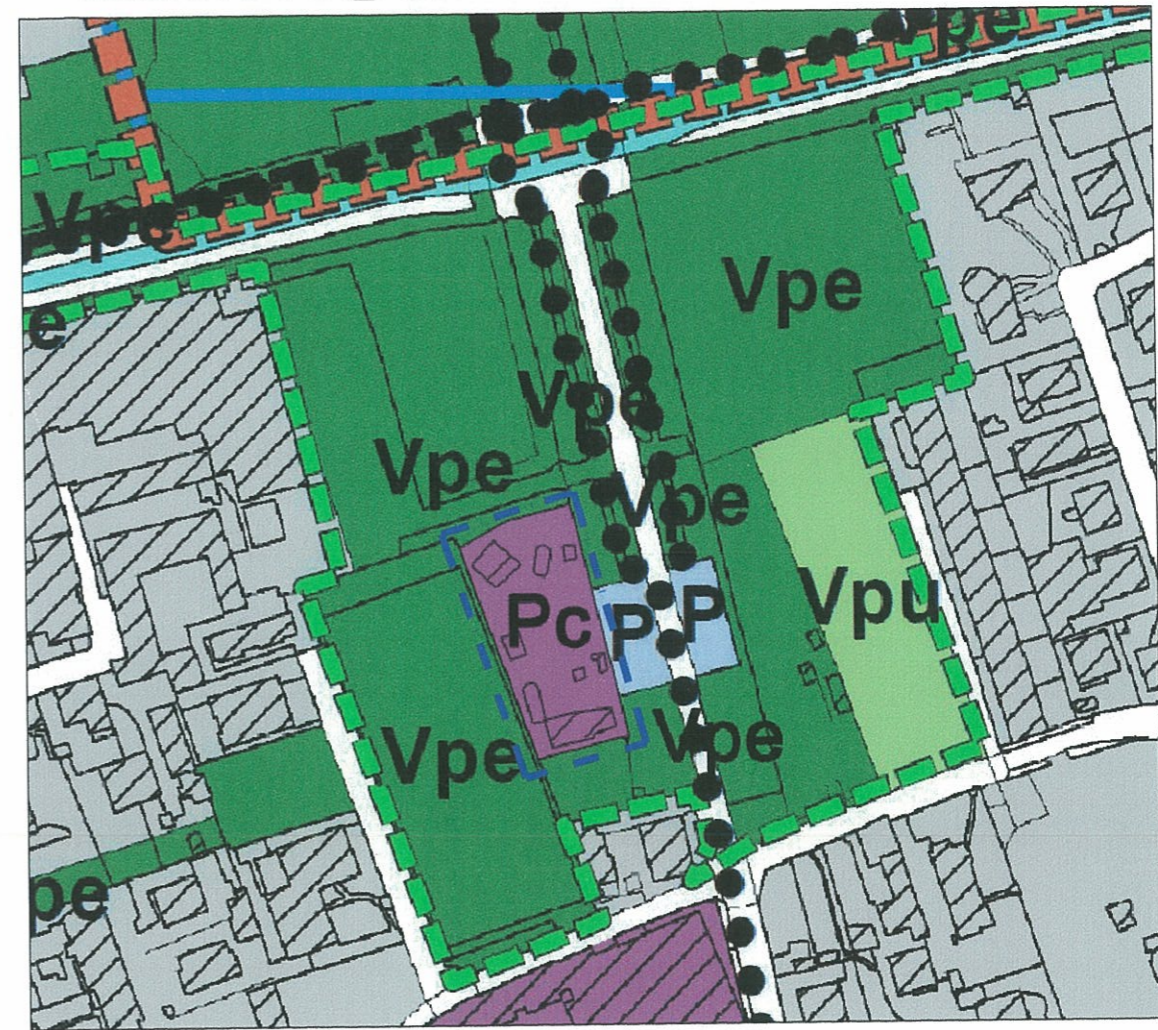
.....*Lorella Sin*.....

Maria Antonia Speranza

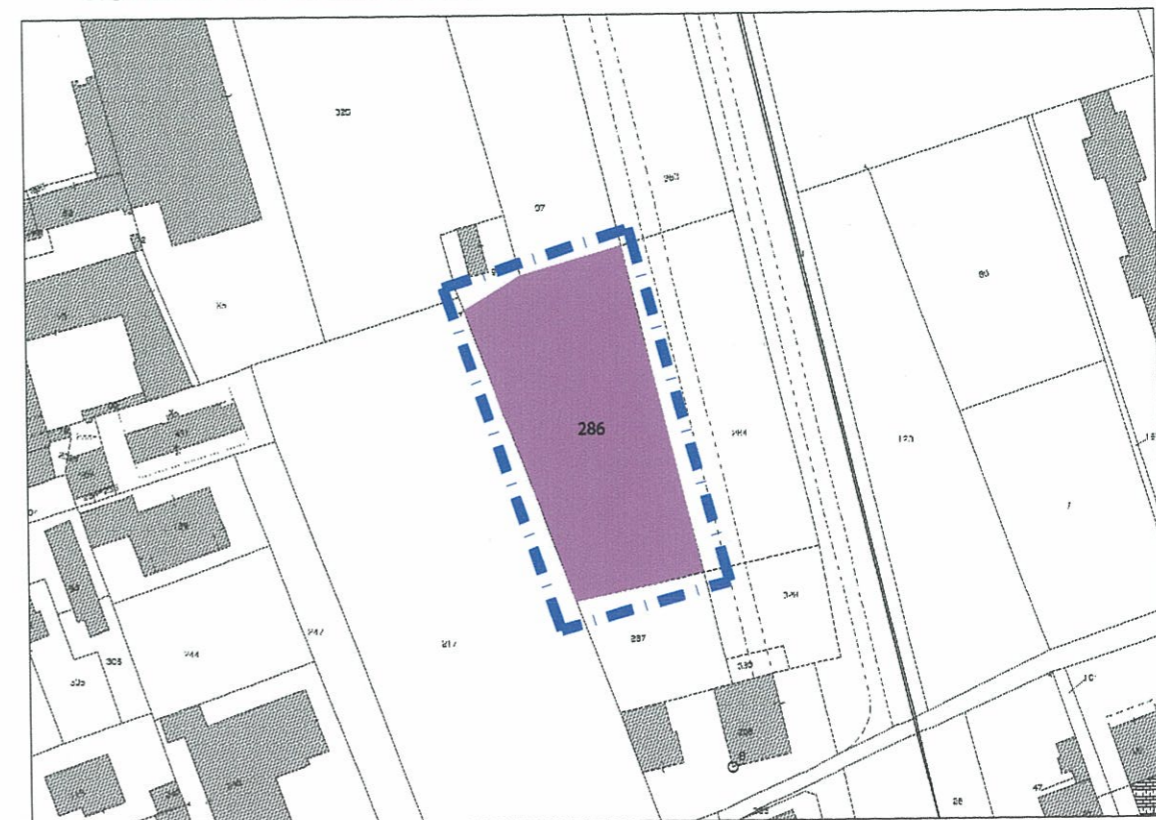
ESTRATTO PGT_PdS1 VIGENTE



ESTRATTO PGT_PdS1 IN VARIANTE



ESTRATTO DI MAPPA



Legenda:

Servizi del verde e degli spazi aperti ad uso pubblico

Servizi a verde della rete ecologica (Vpe)

Servizi alla persona e attività
Pc servizi culturali e ricreativi

percorsi ciclopedonali

Parco Seveso

Particelle oggetto della proposta di variante