

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

Art. 87 L.R.12/05

Area ex Fabbrica Scaltrini RE11

RELAZIONE DI PROGETTO
Opere pubbliche

La riqualificazione dell'area della ex "Fabbrica Scaltrini" a Paderno Dugnano

Il Piano Finanziario allegato alla proposta preliminare di Programma Integrato di Intervento del comparto denominato nel PGT vigente del comune di Paderno Dugnano, indica un valore delle opere pubbliche previste che è stato stimato con valori di massima, in assenza di un progetto esecutivo delle stesse.

Tuttavia la stima è stata fatta prendendo in considerazione una serie d'interventi che sono individuati nel planivolumetrico allegato alla proposta.

Con la presente relazione, si scende maggiormente nel dettaglio in modo da identificare le opere che ricadono su aree in cessione esterne al comparto, che possono pertanto venire ammesse allo scomputo, mentre quelle interne rimarranno a carico dell'operatore.

Per identificare in modo puntuale gli interventi si allegano tre tavole esplicative in cui con colorazioni differenti vengono individuati i seguenti interventi:

- con colorazione blu: via di accesso da Via Gorizia e parcheggi a servizio del parco in cessione;
- con colorazione ciclamino: fascia di ampliamento a sud della Via Gorizia;
- con colorazione verde bosco: collegamento ciclopedonale tra il nuovo parco e quello esistente a nord-est;
- con colorazione verde chiaro: collegamento della nuova pista ciclabile a quelle esistenti su Via Colzani e su Via Dalla Chiesa;
- con tratteggio verde: il parco in cessione lungo Via Gramsci;
- con colorazione viola: la Via Gorizia.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI E COSTI RELATIVI**Nuova Via e parcheggio (BLU):**

formazione di cassonetto stradale; realizzazione dei sottoservizi: fognatura, rete elettrica, rete telefonica, linea di alimentazione dell'illuminazione pubblica, rete idrica; formazione di marciapiedi completi di cordoli in cemento, massetto in cls e finitura in asfalto colato; pavimentazione strada e parcheggi con tout venant e tappetino di finitura, fornitura e posa di segnaletica orizzontale e verticale.

Il costo della realizzazione viene stimato in €/mq 150 x mq 1.942 = € 291.300

Ampliamento via Gorizia (CICLAMINO):

formazione di cassonetto stradale, realizzazione di marciapiede completi di cordoli in cemento, massetto in cls e finitura in asfalto colato, pavimentazione stradale in tout venant e tappetino di finitura, segnaletica orizzontale e verticale.

Il costo di realizzazione viene stimato in €/mq 90 x mq 1.475 = € 132.750

Percorso ciclopedonale (VERDE BOSCO):

sbancamento generale e demolizione pavimentazioni esistenti; formazione nuovo cassonetto stradale; realizzazione fognatura e caditoie; rete illuminazione; fornitura e posa pali illuminazione completi; pavimentazione in calcestruzzo completa di cordoli in cemento; fornitura stesa e modellazione di terra di coltivo; piantumazione e semina di prato; segnaletica verticale.

Il costo di realizzazione viene stimato in €/mq 80 x mq 2.802 = € 224.160

Collegamento alle piste esistenti (VERDE CHIARO):

sbancamento per formazione cassonetto; rete illuminazione; fornitura e posa di pali di illuminazione completi; pavimentazione in calcestruzzo completa di cordoli in cemento; segnaletica verticale.

Il costo di realizzazione viene stimato in €/mq 60 x mq 1.696 = € 101.760

Riqualificazione di via Gorizia (VIOLA):

demolizione di marciapiedi e tappetino stradale esistenti; realizzazione di marciapiede completi di cordoli in cemento, massetto in cls e finitura in asfalto colato; riqualificazione illuminazione pubblica; rifacimento tappetino stradale; nuova segnaletica orizzontale.

Il costo di realizzazione viene stimato in €/mq 50 x mq 4.429 = € 221.450

Manutenzione straordinaria parco in cessione (RIGATO VERDE):

Pulizia del fondo, trinciatura e biotriturazione di tutte le erbe infestanti e rovi presenti sul fondo per un'altezza massima di 3 mt; biotriturazione rami, ramaglie e piccoli tronchi; abbattimento piante morte; potatura piante; carico e asporto materiali vegetali verdi e secchi e smaltimento.

Costo stimato € 100.000

Complessivamente le opere descritte assommano ad € 1.071.420

I tecnici
La proprietà

