



INDICI PLANIVOLUMETRICI

SUPERFICIE TERRITORIALE: mq. 49.017
 SUPERFICIE FONDIARIA TOTALE: mq. 19.877
 SUPERFICIE CEDUTA A SERVIZI: mq. 29.140

S.L.P. max.: mq. 49.017 x 0,35 = mq. 17.156 x H. 3 = mc. 51.468
 - Incentivazione ex-art.23.1.a delle N.T.A. (+5% della S.L.P.):
 mq. 17.156 x 0,05 = mq. 858 x H. 3 = mc. 2.574

TOTALE S.L.P. ammessa: = mq. 18.014 x H. 3 = mc. 54.042
 di cui:
 - per Edilizia Libera (R1): 50% max. di mq. 18.014 = mq. 9.007 x H. 3 = mc. 27.021
 - per Edilizia Libera Convenzionata (R2): 50% max. = mq. 9.007 x H. 3 = mc. 27.021
 Ulteriore S.L.P. min. per Edilizia Privata Sociale (R3): mq. 825 x H. 3 = mc. 2.475

TOTALE GENERALE S.L.P. sull'Ambito Re11: = mq. 18.839 x H. 3 = mc. 56.517

RAPPORTO COPERTURA max.: 50% della Superficie Fondiaria = mq. 9.938

ALTEZZA max.: m. 23 - 6 Piani abitabili fuori terra

SUPERFICIE FILTRANTE min.: 20% della Superficie Territoriale = mq. 9.804
 SUPERFICIE FILTRANTE min. in progetto (solo parco): = mq. 20.276

PARCHEGGI PRIVATI per i residenti, ricavati all'interno della Superficie Fondiaria, distribuiti su due piani interrati: min.: mc. 56.517 x 1mq./10mc. = mq. 5.652 (con almeno un posto macchina per alloggio)
 PREVEDERE PARCHEGGI PRIVATI AL PIANO TERRA PER I VISITATORI.

IMMOBILIARE
EFFE ESSE SRL
 CONSORCIO ARCHITETTI PIANIFICATORI PARCHEGGI
 DELLA PROVINCIA DI MILANO
 CLASSE DI CATEGORIA
 4583

PROPRIETA':
 ALL I

PROGETTISTI:
 [Signature]

COMUNE DI PADERNO DUGNANO

Proprieta' Imm.re Effe Esse S.r.l.
 Via Cornalia n.32, 20124 - MILANO

Proposta di Piano Integrato
 per Riqualficazione Urbanistica
 dell'Ambito di via Gorizia - Re 11

TITOLO:
INDICI E CARATTERISTICHE PLANIVOLUMETRICHE PROPOSTI PER IL PIANO INTEGRATO

TAVOLA:
09

AGG.:
 []

PROGETTISTI:
 Dott. Arch. Fabrizio Ferrarini
 Via Gramsci n.25 - 20037 Paderno Dugnano (MI)
 tel.: 02.9101539 e-mail: femastudio@tin.it

SCALA:
1:500

DATA:
09.02.2014

Dott. Ing. Arch. Cristina De Simone
 Via Gramsci n.25 - 20037 Paderno Dugnano (MI)
 tel.: 02.91082847 e-mail: cdesimone_carmine@libero.it

OPERE DI URBANIZZAZIONE ALL'INTERNO DELL'AMBITO Re11 - 1:500