



AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UN'AREA ATTUALMENTE ATTREZZATA CON IMPIANTO DI MINIGOLF E MINIATURGOLF SITA IN VIA A. MORO 30 IN PADERNO DUGNANO (MI)

Il Comune di Paderno Dugnano intende avviare un'indagine esplorativa per l'acquisizione di manifestazioni di interesse contenenti soluzioni tecnico-gestionali finalizzate ad attivare la successiva riqualificazione e valorizzazione dell'area di proprietà attualmente attrezzata con impianti di minigolf e miniaturgolf sita in Via Aldo Moro n. 30.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità a partecipare alla procedura selettiva. Pertanto, con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare manifestazione di interesse tutti i soggetti che risultino in possesso dei requisiti di partecipazione generali previsti dalle vigenti norme di legge, e nello specifico:

- persone fisiche maggiorenni alla data di scadenza del bando;
- Enti/persone giuridiche che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

AREA OGGETTO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'area oggetto della presente manifestazione di interesse, di proprietà dell'Amministrazione Comunale, è ubicata in Via Aldo Moro n. 30, come meglio individuata nella planimetria allegata, ed è catastalmente individuata al N.C.U. al Foglio 35 Mappali 342-346-347.

Destinazione urbanistica dell'area: "Servizi del verde e degli spazi aperti ad uso pubblico - Servizi a verde urbano (VPU)" ex art. 49 della Norme di Attuazione del PGT che ne dettaglia le possibilità di utilizzo:

"Spazi a verde urbano (Vpu): Le aree così classificate contribuiscono alla qualità urbana complessiva svolgendo, al contempo, funzione di miglioramento del microclima urbano (abbattimento delle polveri e dei rumori, riduzione delle isole di calore dovute alle superfici impermeabili). Esse comprendono, inoltre, gli impianti e i servizi destinati all'impiantistica sportiva e ricreativa.

Nelle aree così classificate è ammessa la realizzazione di attrezzature di servizio (chioschi, punti di ristoro e informazione, arredo urbano, spogliatoi, servizi igienici, bar, sale di ritrovo, ecc.) e gli spazi tecnici.

In funzione della realizzazione di tali servizi trovano applicazione i seguenti parametri: - Rapporto di copertura = 5% "

L'area è attualmente attrezzata con impianti di minigolf e miniaturgolf, nonché con un fabbricato, che necessitano di interventi di manutenzione straordinaria.

OBIETTIVI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

L'Amministrazione Comunale intende procedere alla valutazione di progetti di valorizzazione e gestione economica dell'area attrezzata sopra indicata al fine di migliorarne la funzionalità ed accrescerne le potenzialità di utilizzo, anche attraverso la realizzazione di mirati investimenti, motivando i cittadini alla frequentazione dell'ambiente.

Le proposte dovranno pertanto prevedere interventi volti alla valorizzazione dell'area, con soluzioni che possano prevedere sia la riqualificazione degli impianti e del fabbricato esistenti, sia - in aggiunta o in alternativa - proposte valide ed innovative per l'utilizzo degli altri spazi presenti.

CONTENUTO MINIMO DELLA RELAZIONE DESCRITTIVA DI PROGETTO

La relazione descrittiva di progetto dovrà prevedere i seguenti contenuti minimi:

Contenuti di natura funzionale/gestionale: dovrà essere elaborata una proposta volta a dimostrare la sostenibilità economico-gestionale di massima del progetto di riqualificazione e gestione dell'immobile per un periodo massimo di anni 9 (rinnovabili di anni 9). In linea generale, le funzioni che potranno essere considerate e sviluppate nella elaborazione delle proposte, tenendo sempre presente la funzione d'interesse pubblico che l'immobile dovrà svolgere, rientrano nelle seguenti tipologie: attività a rilievo sociale, culturale, sportivo e ricreativo e attività affini.

Contenuti di natura tecnica: dovrà essere elaborata una proposta che contempili i necessari interventi di manutenzione straordinaria, recupero e potenziamento degli impianti e dell'immobile. Resta inteso che i suddetti interventi saranno a completo carico del proponente.

SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Ai fini della presentazione della manifestazione di interesse si richiede che gli interessati si rechino presso l'immobile oggetto del presente avviso per effettuare un sopralluogo, previo appuntamento da richiedere a mezzo email all'indirizzo: patrimonio@comune.paderno-dugnano.mi.it, accompagnati da un incaricato del Comune di Paderno Dugnano. In occasione del sopralluogo, il Tecnico Comunale rilascerà un verbale che dovrà essere trasmesso all'Ente quale parte integrante della documentazione di manifestazione di interesse.

CONDIZIONI ESSENZIALI DELLA FUTURA GESTIONE IN CONCESSIONE

A titolo meramente informativo e non esaustivo, di seguito sono riportate le condizioni essenziali della futura gestione in concessione:

- durata affidamento: massimo anni 9 non tacitamente rinnovabili;
- corrispettivo: pagamento di canone concessorio;
- divieto di cambio di destinazione dell'area e rispetto delle relative prescrizioni e vincoli d'utilizzo;
- divieto di cessione della concessione e di sub-affidamento in gestione, sia totale che parziale, sotto qualsiasi forma, in assenza di nulla osta rilasciato dal Comune.

MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il plico per la presentazione della propria manifestazione di interesse dovrà contenere:

- istanza di manifestazione di interesse contenente i dati identificativi del soggetto, redatta secondo lo schema allegato al presente avviso (Allegato B);
- il progetto di valorizzazione e gestione economica dell'area attrezzata, rispondente alle esigenze dell'Ente, redatto secondo quanto previsto al precedente paragrafo "CONTENUTO MINIMO DELLA RELAZIONE DESCRITTIVA DI PROGETTO";
- breve presentazione del soggetto proponente, che evidenzi l'esperienza in materia di gestione di aree attrezzate esterne;

- fotocopia di un documento di identità in corso di validità del soggetto/legale rappresentante.

Il materiale relativo alla manifestazione di interesse dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Paderno Dugnano (MI), Via Grandi 15 – 20037, **entro le ore 18.00 di lunedì 26/09/2022** con le seguenti modalità:

- **consegna a mano del plico previo appuntamento da concordare telefonicamente con l'Ufficio Protocollo ai numeri 02/91004.484/485**, sul quale occorre obbligatoriamente specificare la seguente dicitura:
"AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UN'AREA ATTUALMENTE ATTREZZATA CON IMPIANTO DI MINIGOLF E MINIATURGOLF SITA IN VIA A. MORO 30 IN PADERNO DUGNANO (MI)";
- **a mezzo di PEC**, entro il medesimo termine, all'indirizzo: comune.paderno-dugnano@pec.regione.lombardia.it, specificando nell'oggetto la medesima dicitura di cui sopra.

Il recapito tempestivo della documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, non dovesse pervenire nei termini e nei modi previsti.

ESAME DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse presentate saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale sulla base del criterio fondamentale della funzionalità complessiva della proposta rispetto agli obiettivi prioritari di riqualificazione e valorizzazione dell'immobile oggetto del presente avviso.

Il Comune di Paderno Dugnano potrà utilizzare gli elementi e le indicazioni emerse dalle manifestazioni di interesse al fine di predisporre la successiva procedura di affidamento a norma di legge, così come potrà stabilire di non dare alcun seguito al procedimento.

INFORMAZIONI E PUBBLICITA'

Il presente avviso è pubblicato integralmente sul sito internet del Comune all'indirizzo www.comune.paderno-dugnano.mi.it e all'Albo Pretorio online.

Per ulteriori informazioni contattare l'Ufficio Patrimonio ai numeri tel. 02-910.04.476-479, oppure via mail all'indirizzo: patrimonio@comune.paderno-dugnano.mi.it.

Ai sensi della Legge n. 241/1990, il Responsabile del Procedimento è il Funzionario del Servizio Entrate Tributarie, Catasto e Patrimonio, Dott. Roberto Ferrari.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Comune di Paderno Dugnano, per le finalità previste dal Regolamento RGPD 679/2016, in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici, tratta dati personali delle persone fisiche e, nella qualità di Titolare del Trattamento, fornisce le seguenti informazioni:

Il trattamento dei dati per il Comune:

- ✓ è necessario per svolgere i compiti istituzionali attribuiti dalla legge e dai regolamenti;
- ✓ è effettuato con modalità prevalentemente informatiche e telematiche;
- ✓ è svolto esclusivamente da personale autorizzato e/o da collaboratori e imprese individuati Responsabili del trattamento dal Comune stesso.

I dati personali:

- ✓ non sono soggetti a trasferimento a Paesi terzi;
- ✓ sono soggetti a comunicazione e a diffusione in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti;
- ✓ sono conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Il Titolare del trattamento ha nominato il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) che è possibile contattare al seguente indirizzo di posta elettronica: rpd@comune.paderno-dugnano.mi.it.

L'Interessato ha diritto di richiedere al Titolare del Trattamento l'accesso ai propri dati personali, la rettifica, la cancellazione o la limitazione o di opporsi al loro trattamento. L'apposita istanza è presentata al Comune di Paderno Dugnano, Titolare del trattamento, i cui dati di contatto sono i seguenti: Comune di Paderno Dugnano, via Grandi n. 15, tel. 02.91004.1; indirizzo PEC: comune.paderno-dugnano@pec.regione.lombardia.it; indirizzo mail istituzionale: urp@comune.paderno-dugnano.mi.it.

L'Interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali con le modalità reperibili sul sito: www.garanteprivacy.it; in alternativa può sempre ricorrere all'Autorità Giudiziaria.

Per ulteriori informazioni è possibile consultare il sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo: www.comune.paderno-dugnano.mi.it.

Il Direttore del Settore Economico/Finanziario
e servizi informatici
Dr. Vincenzo Di Rago

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.