

L'Azienda Speciale Consortile  
Comuni Insieme per lo Sviluppo Sociale rende nota l'apertura del bando

## **BUONO SOSTEGNO AFFITTO 2023**

### MISURA UNICA

(DGR N° XI /6970 del 19/09/2022)

**DAL 23/05/2023 AL 20/06/2023**

#### **1. FINALITÀ**

Sostenere i nuclei familiari per il mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato e per il contenimento dell'emergenza abitativa.

La misura è rivolta agli inquilini che si trovano in affitto (libero mercato, canone concordato, alloggi in godimento, Servizi Abitativi Sociali) e versano in condizioni di disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità.

#### **2. ENTITÀ DEL CONTRIBUTO E RISORSE STANZIATE**

Il contributo a disposizione dei beneficiari consiste in un'erogazione versata direttamente al proprietario, previo suo assenso, per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

Saranno erogate al proprietario **massimo 2 mensilità di canone**, esclusi gli altri oneri anche se espressamente individuati nel contratto di locazione (es. utenze, spese condominiali, polizze assicurative sulla casa, ...).

Non sarà in ogni caso possibile superare il massimale previsto dalla DGR 6970/22.

Per la presente iniziativa sono stanziati €213.330,42, eventualmente integrabili con residui e fondi che si dovessero rendere disponibili.

#### **3. REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO**

Possono richiedere il contributo i cittadini residenti nei Comuni di Baranzate, Bollate, Cesate, Garbagnate Milanese, Novate Milanese, Paderno Dugnano, Senago e Solaro che sono titolari di un contratto di affitto e che versano in condizioni di disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità.

Per partecipare sono necessari i seguenti requisiti:

- a) Il richiedente deve essere titolare di un contratto di locazione regolare, registrato presso l’Agenzia delle Entrate ed in corso di validità.  
La domanda può essere compilata da un delegato dal titolare del contratto, fermo restando l’inserimento dei dati del titolare.  
È possibile richiedere il contributo in assenza di registrazione solo nei casi in cui non è prevista dalla tipologia locatizia (alloggio in godimento - assegnazione da cooperativa edificatrice).
- b) il richiedente deve avere un contratto stipulato ai sensi della L431/98 come i contratti in libero mercato o a canone concordato, oppure essere titolare di alloggi in godimento o di Servizi Abitativi Sociali (L.R. 16/2016, art.1 c. 6) mentre sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP o “case popolari”) e i contratti di locazione “con acquisto a riscatto”
- c) L’alloggio oggetto del contratto deve essere un’unità immobiliare ad uso residenziale ubicata in uno dei comuni aderenti al bando: Baranzate, Bollate, Cesate, Garbagnate Milanese, Novate Milanese, Paderno Dugnano, Senago e Solaro
- d) Il nucleo familiare deve avere trasferito la residenza anagrafica presso l’alloggio oggetto della locazione di cui al precedente punto da almeno 6 mesi dalla data di presentazione della domanda; il richiedente deve occupare l’alloggio oggetto del contratto, unitamente al suo nucleo, a titolo di residenza esclusiva o principale
- e) Il contratto deve avere una decorrenza minima di 6 mesi o seguire a un contratto precedente per lo stesso alloggio sempre a sé intestato e che dimostri la durata minima di sei mesi della locazione dalla data di presentazione della domanda. Rimane fermo il criterio anagrafico che sarà verificato con l’ausilio dei comuni
- f) il richiedente ed il proprio nucleo familiare non devono essere sottoposti a procedure di rilascio dell’abitazione (sfratto, intimazione o atti successivi)
- g) il richiedente ed il proprio nucleo familiare non devono essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia
- h) il richiedente ed il proprio nucleo familiare devono avere un ISEE in corso di validità e senza omissioni o difformità fino a € 26.000,00, oppure secondo quanto previsto dalla DGR 6970/22
- i) i richiedenti di cittadinanza extra-europea devono possedere regolare titolo di soggiorno.

**Nota Bene:**

1. I requisiti devono sussistere sia al momento della presentazione della domanda sia al momento della liquidazione del contributo. Pertanto, si richiede di comunicare tempestivamente ogni variazione della propria situazione contrattuale.
2. Nel caso di contratto di locazione cointestato a più inquilini facenti parte dello stesso nucleo familiare, potrà essere presentata una sola domanda.

3. Nel caso di contratto di locazione cointestato a più inquilini non facenti parte dello stesso nucleo familiare, è possibile presentare una domanda per ogni cointestatario residente nell'alloggio per il quale viene effettuata la domanda. Il contributo sarà corrisposto proporzionalmente al numero di cointestatari.
4. La concessione del contributo è subordinata all'assenso del proprietario secondo i tempi e le modalità descritte al successivo art. 4.
5. Il richiedente, titolare del contratto, deve possedere una tra le seguenti modalità di accesso: SPID, CIE, CNS
6. I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato e per il contenimento dell'emergenza abitativa. I contributi concessi con il presente provvedimento NON SONO CUMULABILI CON LA QUOTA DESTINATA ALL'AFFITTO DEL C.D. REDDITO DI CITTADINANZA.
7. I contributi saranno concessi, fino ad esaurimento delle risorse, scorrendo la graduatoria che sarà ordinata per ISEE crescente.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si rimanda alla DGR 6970/2022.

#### **4. MODALITÀ E TEMPI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E FASI SUCCESSIVE**

Per presentare correttamente la domanda è necessario leggere attentamente il presente bando e attenersi scrupolosamente a quanto richiesto durante la compilazione.

Le domande potranno essere presentate DAL 23/05/2023 ore 00,01 AL 20/06/2023 ore 17,00 esclusivamente sulla piattaforma online. Non sono ammesse domande presentate in forma diversa. Per presentare la domanda il richiedente deve essere in possesso di una tra le seguenti modalità di accesso e autenticazione: SPID, CIE, CNS.

Il link per compilare la domanda è disponibile alla sezione notizie dei siti:

[www.comuni-insieme.mi.it](http://www.comuni-insieme.mi.it) e [www.abitaresociale.it](http://www.abitaresociale.it)

L'unico documento da trasmettere tramite la piattaforma entro la chiusura del bando è il contratto di affitto comprensivo di registrazione (se prevista). Non saranno ammesse domande con contratti caricati in maniera incompleta, illeggibile o dai quali non si evincano i requisiti contrattuali richiesti all'art. 3 lettere a, b, c, e.

È possibile visionare quanto dichiarato e caricato in domanda nella propria area di consultazione dei procedimenti. In caso di errori nella compilazione della domanda o nel caricamento dei documenti attraverso questa area è possibile trasmettere delle integrazioni e comunicare eventuali errori di compilazione entro la chiusura del bando.

ALLA TRASMISSIONE DELLA DOMANDA SARÀ GENERATO UN NUMERO DI PROTOCOLLO CHE SARÀ IL CODICE DI RIFERIMENTO DELLA PRATICA PER GLI ATTI SUCCESSIVI, ad esempio per verificare l'esito della richiesta in graduatoria.

La domanda è correttamente trasmessa quando viene generato il numero di protocollo, se non si ha a disposizione tale numero, la domanda non è da considerarsi come inviata.

ATTENZIONE, LA CORRETTA TRASMISSIONE DELLA DOMANDA NON IMPLICA L'AMMISSIONE AL CONTRIBUTO.

Si ricorda che la concessione del contributo è subordinata ai controlli ed all'assenso della proprietà, di cui l'inquilino fornirà i dati già in fase di compilazione della domanda, dopo aver chiesto l'autorizzazione alla trasmissione degli stessi.

Successivamente alla pubblicazione della graduatoria, ordinata per ISEE, gli operatori contatteranno tramite piattaforma i richiedenti ammessi, stando alla capienza delle risorse, per il completamento della procedura. Qualora fossero disponibili ulteriori risorse si scorrerà la lista d'attesa.

Solo i richiedenti contattati dopo la pubblicazione della graduatoria caricheranno il "modulo proprietario 2023" che sarà visibile nella propria area personale in piattaforma online (consultazione procedimenti). La disponibilità del modulo nella propria area verrà notificata tramite piattaforma via e-mail all'indirizzo comunicato in domanda.

L'inquilino dovrà scaricare il modulo, farlo compilare al proprietario e ricaricarlo in piattaforma entro 15 giorni dalla ricezione, tramite piattaforma, pena l'esclusione dal contributo.

Il "modulo proprietario 2023" deve essere compilato e sottoscritto dalla proprietà, cioè la stessa persona che ha firmato il contratto di affitto come locatore. L'eventuale difformità delle firme deve essere motivata nello spazio apposito sul modulo (prestare attenzione in caso di variazioni della proprietà, ad es. successioni).

Non sarà possibile procedere alla liquidazione nei seguenti casi:

- Mancato caricamento del "modulo proprietario 2023" entro il termine identificato, nei casi di compilazione incompleta o erronea del modulo o caricamento di moduli relativi ad altri procedimenti (ad es. "modulo proprietario 2022")
- Dichiarazioni mendaci o assenza/perdita dei requisiti (art. 3), anche in seguito a controlli successivi alla pubblicazione della graduatoria
- Qualora le informazioni ed i documenti richiesti fossero incompleti, illeggibili o non venissero resi entro i tempi indicati alla richiesta, in ogni fase del procedimento, il richiedente sarà escluso dal contributo

Nei casi di esclusione dal contributo, successivi alla pubblicazione della graduatoria, sarà data comunicazione al richiedente.

L'azienda non si assume responsabilità per disguidi informatici o altri errori imputabili a terzi, in tutte le fasi della procedura.

È possibile ricevere assistenza per la presentazione della domanda contattando i servizi indicati all' "ELENCO CONTATTI UTILI" sul sito [www.abitaresociale.it](http://www.abitaresociale.it), allo stesso indirizzo è disponibile altro materiale a supporto delle procedure.

Per informazioni telefonare al numero 0238348420 o scrivere a [bandicasa@comuni-insieme.mi.it](mailto:bandicasa@comuni-insieme.mi.it)

## 5. RICONOSCIMENTO DEL CONTRIBUTO

La verifica di ammissibilità delle domande è in capo a ASC Comuni Insieme per lo sviluppo sociale – C.A.S.A. - Comuni insieme Agenzia Sociale per l’Abitare (vedi art. 6).

Il contributo verrà erogato, liquidandolo direttamente al proprietario, successivamente alla chiusura del bando e al completamento dell’istruttoria in merito alle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda, anche in collaborazione con gli altri soggetti preposti (comune, INPS, ...).

Il contributo verrà calcolato sulla base del canone annuo espresso all’interno del contratto di affitto o della registrazione.

Inquilino e proprietario riceveranno, in caso di liquidazione, una comunicazione attestante l’importo definito.

Sono esclusi dal calcolo altri oneri e non saranno prese in considerazione eventuali rivalutazioni ISTAT, verrà calcolata l’IVA se dovuta.

Il canone considerato è esclusivamente quello dell’alloggio, ad esempio non viene calcolato, per la definizione del contributo, il canone eventualmente applicato in maniera separata alla cantina o al box.

I contributi saranno concessi scorrendo la graduatoria che sarà ordinata per ISEE crescente, fino ad esaurimento delle risorse.

Si sottolinea che il consenso del proprietario, espresso con la compilazione da parte sua del “modulo proprietario 2023” come descritto all’art. 4, è indispensabile per l’erogazione del contributo (vedi art. 4 per i motivi di esclusione).

L’esito della domanda di contributo sarà comunicato tramite pubblicazione della graduatoria ai siti [www.comuni-insieme.mi.it](http://www.comuni-insieme.mi.it) e [www.abitaresociale.it](http://www.abitaresociale.it) per rimanere aggiornati sulla pubblicazione delle graduatorie occorre monitorare la sezione notizie dei siti.

Il cittadino può verificare l’esito sulla graduatoria con il numero di protocollo rilasciato automaticamente alla trasmissione della richiesta.

## 6. CONTROLLI

L’Agenzia Sociale per l’Abitare C.A.S.A., con l’ausilio dei comuni in cui il cittadino è residente, effettuerà i controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, C.A.S.A. procederà all’interruzione delle procedure di liquidazione o alla revoca del beneficio ed alla denuncia all’autorità Giudiziaria ai sensi dell’articolo 76 del DPR 445/2000.

## 7. PUBBLICITÀ

Il presente Avviso è pubblicato agli albi e sui siti istituzionali dei comuni di Baranzate, Bollate, Cesate, Garbagnate Milanese, Novate Milanese, Paderno Dugnano, Senago e Solaro, sul sito istituzionale di Comuni Insieme all'indirizzo [www.comuni-insieme.mi.it](http://www.comuni-insieme.mi.it) e al sito dell'Agenzia [www.abitaresociale.it](http://www.abitaresociale.it). Per qualsiasi chiarimento o informazione sui contenuti del presente avviso, è possibile rivolgersi a: Comuni insieme Agenzia Sociale per l'Abitare - C.A.S.A. all'indirizzo: [bandicasa@comuni-insieme.mi.it](mailto:bandicasa@comuni-insieme.mi.it) oppure chiamando al numero 0238348420 dalle 9,30 alle 12,30 dal lunedì al venerdì. È possibile ricevere assistenza per la presentazione della domanda contattando i servizi all' "elenco contatti utili" sul sito [www.abitaresociale.it](http://www.abitaresociale.it), allo stesso indirizzo è disponibile altro materiale a supporto delle procedure.

## 8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/16, i dati personali forniti per l'accesso a COMUNI INSIEME Agenzia Sociale per l'abitare C.A.S.A. sono raccolti ai seguenti fini, nel rispetto delle disposizioni vigenti: gestione delle procedure necessarie e trasmissione di materiale informativo nella modalità newsletter mediante posta elettronica, se indicata.

L'interessato potrà far valere i propri diritti previsti dagli artt. da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16.

**La natura del conferimento dei dati è obbligatoria; il mancato conferimento dei dati personali comporta l'impossibilità di attivare le procedure.**

Il trattamento dei dati avverrà attraverso procedure informatiche o comunque mezzi telematici o supporti cartacei nel rispetto delle misure adeguate di sicurezza previste dagli artt. 22 e 32 del Regolamento UE 679/16.

Il Titolare del Trattamento dei dati è A.S.C. COMUNI INSIEME PER LO SVILUPPO SOCIALE. Il Responsabile del Trattamento dei dati è l'incaricato del servizio di A.S.C. COMUNI INSIEME PER LO SVILUPPO SOCIALE Agenzia Sociale per l'abitare C.A.S.A.

Il Data Protection Officer ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE 679/16 è l'avv. Papa Abdoulaye Mbodj.

COMUNI INSIEME PER LO SVILUPPO SOCIALE

Azienda Speciale Consortile

Il Direttore

Elena Meroni