

ALLEGATO 9



**Città di
Paderno Dugnano**

www.comune.paderno-dugnano.mi.it

sette Segreteria Generale

segreteria.sindaco@comune.paderno-dugnano.mi.it

Responsabile procedimento: Paola Maria Xibilia

Autore: Giofrè Antonella

PROTOCOLLO N. 2023/0056145 DEL 06/09/2023

(Classificazione: tit._6__cl._2_fascicolo_1_anno__2023_)

riferimenti da citare nella risposta

Egredi **AUTORITA' COMPETENTE**
DOTT.SSA IVANA CASCIANO
Resp. Servizio Ambiente, Verde, Energia
SETTORE OPERE PER IL TERRITORIO E
L'AMBIENTE

Trasmissione via email:

ivana.casciano@comune.paderno-dugnano.mi.it

AUTORITA' PROCEDENTE
ARCH. ANGELO SABBADIN
Direttore
SETTORE PIANIFICAZIONE DEL
TERRITORIO

Trasmissione via email:

angelo.sabbadin@comune.paderno-dugnano.mi.it

LORO SEDI COMUNALI

o g g e t t o : Comunicazione di messa a disposizione e pubblicazione del Documento di Piano, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica. Convocazione conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante Generale del P.G.T – Seconda seduta ai sensi degli artt. 6.5 e 6.6 dell'allegato 1° della D.G.R. n. 9/761/2010.

Preso atto di quanto agli atti del procedimento si osserva quanto segue perché sia considerato nella valutazioni ambientali in corso.



Relativamente alla richiesta pervenuta da Parrocchia Maria Immacolata Calderara lo scorso 15/06/2023 (prot. 39833/2023) relativamente alle aree di Via Perosi/Via Vivaldi, ove il nuovo strumento urbanistico – tavola PdR - propone il recepimento della richiesta del proponente mediante individuazione di area “produttiva ad alta trasformabilità”, si ritiene evidenziare la necessità di garantire la salvaguardia del tessuto residenziale e sociale circostante dal possibile insediamento di attività produttive impattanti anche sotto il profilo ecologico.

A questo scopo si consideri la possibilità di individuare sulle aree interessate dalla richiesta un nuovo ambito di completamento che favorisca l’insediamento di funzioni private di servizio sportivo e ricreativo.

Eventuali attività commerciali (esclusivamente di vicinato) dovranno essere volte ad integrare la funzione principale pertanto limitate alla vendita di prodotti per lo sport.

Attività ricettiva e di trattenimento sono da intendersi come integrative ed in misura non prevalente rispetto la funzione direzionale principale.

Si valuti inoltre, con lo sviluppo del Piano Attuativo o Permesso di costruire convenzionato da imporre per la trasformazione delle aree, il miglioramento delle dotazioni di servizi a parcheggio in prossimità delle aree oggetto di intervento o, in alternativa, a discrezione dell’Ente differenti opere di pubbliche connesse all’intervento anche al fine di favorire l’attività direzionale di servizio privato da insediare.

IL SINDACO

Ezio Casati

(Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)