



Commissioni Consiliari "CAPIGRUPPO" e "TERRITORIO" in seduta congiunta

Verbale seduta del 4 SETTEMBRE 2023

Alle ore 17.30 del giorno 4 SETTEMBRE 2023, presso la Sede comunale, si sono riunite in seduta pubblica congiunta le Commissioni Consiliari Permanenti "CAPIGRUPPO" e "TERRITORIO", convocate in data 30 agosto 2023 con avviso prot. n. 54720, risultando all'appello nominale:

"Commissione Capigruppo"

	Cognome nome	Presenti	Assenti	entra alle ore.....
1	Arosio Simona Presidente del Consiglio	X		
2	Boffi Roberto Vicepresidente del Consiglio	X		
3	Caputo Daniela (Partito Democratico)	X		
4	Tiano Walter (Insieme per Cambiare)	X		
5	Laganà Daniela (Vivere Paderno Dugnano)		X	
6	Testa Valerio (Paderno Dugnano Futura)	X		
7	Zanardi Elia (Persone al Centro)	X		
8	Bogani Gianluca (Lega Paderno Dugnano)	X		
9	Torraca Umberto (Forza Italia)	X		Entra alle 18.00
10	Ghioni Alberto (Si)	X		
	Presenti n.	9	1	

"Commissione Territorio"

	Cognome nome	Presenti	Assenti	entra alle ore.....
1	CAPUTO DANIELA	X		
2	ROMANI LUCIO	X		
3	DANZA NAPOLEONE delegato da SETTE MARCO	X		
4	TIANOWALTER	X		
5	LAGANA' DANIELA		X	
6	TESTA VALERIO	X		
7	BOGANI GIANLUCA	X		
8	MOSCONI MARIO GIOVANNI	X		

9	RIENZO FRANCESCO IGNAZIO	x		
10	TORRACA UMBERTO	x		Entra alle 18.00
	Presenti n.	9	1	

Partecipano inoltre alla seduta:

il Sindaco Ezio Casati;

il presidente del consiglio Simona Arosio;

Il direttore di settore Pianificazione del territorio Angelo Sabbadin

Svolge il ruolo di Segretario Alessandra Fini responsabile del servizio Urbanistica ed Edilizia

Sono presenti alla seduta:

Consigliere Marelli

Consigliere Boatto

Consigliere Papaleo

Il Presidente del Consiglio Simona Arosio, accertato che la Commissione è validamente costituita, avvia la trattazione di quanto all'ordine del giorno:

1) "Illustrazione della proposta di Variante del Piano di Governo del Territorio – Documentazione resa disponibile per la seconda conferenza VAS".

Il presidente del consiglio introduce la serata e passa la parola al Sindaco che si esprime sull'utilità della seduta al fine di garantire l'illustrazione del materiale reso disponibile alla consultazione pubblica relativamente alla procedura di VAS in corso.

Viene condotta una breve illustrazione sulle strategie di Piano dove si anticipa la scelta di eliminazione di tre Ambiti di Trasformazione ricondotti secondo differente formulazione ovvero, per uno (AT1) possibilità di intervento con Permesso di Costruire convenzionato, mentre per gli altri due (AT5 ed AT8) una differente condizione poiché scelte sbagliate effettuate precedentemente. Ciò anche al fine di liberare un corridoio ecologico. L'area agricola AT8 infatti è stata così restituita alla naturalità e destinata ad incrementare il parco Gru-Bria pur lasciando una porzione comunque trasformabile mediante Permesso di Costruire convenzionato.

Sono state considerate due aree dismesse della città (ARU) con la filosofia di valorizzare aree attigue al percorso ferroviario di FNM che presto verrà coinvolto da scelte sovracomunali di chiusura di passaggi a livello. La scelta è di valutare in anticipo quanto accadrà a Palazzolo con la creazione della barriera conseguente alla chiusura del passaggio a livello. Altrettanto importante la situazione delle aree di via Cadorna-Rotondi utili per dare soluzione di continuità con le azioni del distretto del commercio promuovendo anche la possibilità di garantire funzioni socio educative e di aggregazione.

Si è lavorato nel tentativo di dare maggiore flessibilità alle funzioni riconosciute nelle Norme di Attuazione e rendere facilmente permutabili le destinazioni così da non rallentare i mutamenti di destinazione d'uso degli immobili che oggi sono frequenti.

Si è ragionato sulla perequazione ri-considerata in ragione della distinzione tra le aree libere senza vincoli e quelle che - in ragione di strumenti preordinati - sono rese inedificabili. Per queste ultime è stata esclusa la capacità volumetrica compensativa. Questa scelta consente, da parte del comune, di acquisire più facilmente le aree di interesse come, ad esempio, quelle sull'asta del Seveso. Ciò in ragione del fatto che queste avranno valori inferiori.

Il Sindaco informa che il Regolamento Edilizio è ancora in elaborazione.

Ore 18 entra consigliere Torraca.

La parola passa all'Arch. Sabbadin il quale ricorda il cardine della LR 12/2005 in ragione degli aspetti ambientali alla base della Carta di Aalborg e quali azioni e strategie devono essere recepite nelle elaborazioni di governo del territorio finalizzando le azioni al risparmio di suolo.

si informa la commissione che nella relazione di PGT il comune ha acquisito il nuovo studio idraulico che ha avuto origine dagli approfondimenti conseguenti al documento semplificato.

È stata inoltre aggiornata la cartografia riconsiderando e recependo i vincoli sovraordinati che hanno azione diretta sul territorio comunale.

Parola passa infine all'ing. Vanetti che illustra i contenuti dei documenti attualmente disponibili alla consultazione.

L'ing. Vanetti precisa che la seduta è momento di dialogo inserito nel percorso VAS. Conferma che si possono recepire elementi di perfezionamento ed eventuale approfondimento nel solco di quanto definito alla conclusione della Valutazione Ambientale Strategica. La caratura del Piano è definita e sono definiti i tratti strategici che lo caratterizzano e che sono alla base dell'attuale rapporto ambientale.

Si recepiscono le "slide" illustrate in seduta che costituiscono parte integrante del presente verbale.

In esito all'illustrazione interviene il cons. Bogani per chiede chiarimenti circa il fatto di non aver considerato nel DP la modifica che interessa le aree attualmente agricole dove dovranno essere allocate le previsioni del Seveso River Park. Rileva che vi sia incoerenza tra gli atti fin qui approvati dal CC circa la realizzazione dell'opera e le tavole proposte per la variante generale PGT.

L'arch. Sabbadin chiarisce la procedura che consentirà di imprimere adeguata destinazione alle aree interessate dalle previsioni Seveso River Park. Il comune ha attivato la procedura di VAS che consentirà l'approvazione del progetto di opera pubblica che costituisce variante ai sensi del DPR 327/2001. VAS specifica verrà stesa sul progetto di opera pubblica da considerare nella sua peculiarità (procedura avviata con delibera G.C. 70 del 06/07/2023).

Bogani ribadisce che occorre considerare nella VAS del PGT - in svolgimento - anche il progetto di opera pubblica inerente la trasformazione del River Park in linea con quanto già deliberato dagli organi comunali e riconosciuto dal consiglio comunale.

Il Sindaco riscontra rimettendo agli uffici la valutazione nel merito di quanto sollevato.

Alle ore 20.00 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

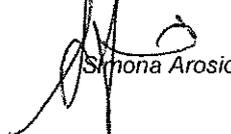
IL SEGRETARIO

Arch. Alessandra Fini


II PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
TERRITORIO


Lucio Romani

IL PRESIDENTE DEL C.C.


Simona Arosio

