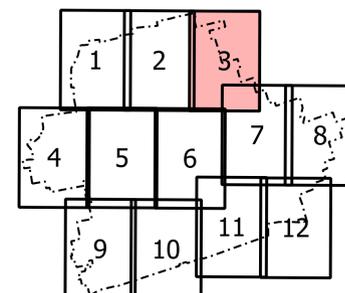




LEGENDA

- Confine comunale
- Elementi del Piano delle Regole**
- Nucleo di antica formazione
- Edifici e complessi edilizi di interesse storico e ambientale
- Edifici di matrice rurale
- Ambito residenziale di completamento del tessuto esistente
- Ambito residenziale di recente formazione con disegno unitari
- Ambito residenziale di recente formazione
- Parchi e giardini privati di interesse storico/ambientale
- Ambito produttivo - Alta trasformabilità
- Ambito produttivo - Media trasformabilità
- Ambito produttivo - Basso trasformabilità
- Ambito produttivo di completamento
- Ambito consolidato a funzione ricettiva
- Ambito consolidato a funzione commerciale e direzionale
- Ambito consolidato a funzione commerciale e direzionale di completamento
- Distributori di carburante
- Ambiti agricoli
- Ambiti soggetti a provvedimenti approvati
- Ambiti ad intervento Unitario
- Elementi del Documento di Piano**
- Ambito di trasformazione
- Ambiti di Rigenerazione Urbana ex L.R. 18/2019
- Luoghi Urbani della Mobilità
- Elementi del Piano dei Servizi**
- Aree per servizi
- Servizi erogati da Enti Religiosi
- Nuova viabilità di progetto
- Strade
- Ferrovia
- Vincoli**
- Vincoli idrogeologici**
- Classe IV di Fattibilità Geologica
- Fasce di rispetto captazioni idropotabili**
- Fascia di rispetto (200 m)
- Fascia di tutela assoluta (10 m)
- Elementi esposti a rischio idraulico (DCC n. 37 del 29/6/2023)**
- R3
- R4
- Ambiti interessati da interventi di sicurezza idrogeologica di rilevanza sovracomunale
- Vincoli ambientali**
- Sito bonificato
- Sito contaminato
- Ambiti Estrattivi. Fonte Piano Cave Città Metropolitana Milano
- Ambiti Agricoli di Interesse Strategico. Fonte PTM
- Ambiti boscati - fonte PIF Città metropolitana di Milano
- Ambiti interessati da interventi di forestazione urbana
- PLIS Gru.Bria
- Parco del Seveso
- Ambiti esposti a Rischio di Incidente Rilevante. Fonte ERIR
- Vincoli paesaggistici**
- Beni culturali individuati ai sensi dell'art.10 del D. Lgs. 42/2004
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art.136 del D. Lgs. 42/2004
- Beni paesaggistici individuati ai sensi dell'art.142 lettera c del D. Lgs. 42/2004
- Vincoli infrastrutturali**
- Fascia di rispetto della ferrovia
- Vincolo aeroportuale
- Fascia di rispetto stradale
- DPA Elettrodotti
- Fascia di rispetto della tramvia
- Fascia di rispetto cimiteriale



COMUNE DI PADERNO DUGNANO
Città Metropolitana di Milano

REVISIONE
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.
Controdedotto alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n.
Il Sindaco Ezio Primo Casati

PIANO DELLE REGOLE
12.3 DISCIPLINA DEL TERRITORIO

data: ottobre 2023 scala: 1/2.000

Responsabile del procedimento:
Direttore del Settore Edilizia e Urbanistica
arch. Annarita Salsarini

Progettisti:
Dario Vanetti ingegnere - Urbanstudio

Gruppo di lavoro:
Ufficio Edilizia e Urbanistica - Comune di Paderno Dugnano

Via Pitteri, 10
20134 Milano
tel: 02 39439717 fax: 1782714281
e.mail: info@urbanstudio.it
www.urbanstudio.it



Collaboratori:
pianificatore territoriale Antonio De Mtri
ing. Rebecca Del Barga
arch. Edoardo Garbagnati

pianificatore territoriale Matteo Manenti
pianificatore territoriale Luca Ripoldi
arch. Walter Villa

Diritti d'autore riservati ex Legge 22/04/1941 n. 683 e s.m.i. Riproduzione vietata