



**Città di
Paderno Dugnano**

www.comune.paderno-dugnano.mi.it

settore Segreteria Generale
segreteria.direzione generale@comune.paderno-
dugnano.mi.it

Responsabile procedimento: Valeria Bozzato

Autore: Neri Nicoletta

PROTOCOLLO N. **69192** del **3/11/2023**

(Classificazione: tit_2_cl_3_fascicolo_6_anno 2019)

P.1/2 Risp_interr_Ghioni_costi-nuova_sede_Prot_Civile

riferimenti da citare nella risposta

**Al Capogruppo comunale
Alberto Ghioni del gruppo SI'
PADERNO DUGNANO**

**E, p.c. Al Presidente del Consiglio
comunale
Simona Arosio**

o g g e t t o : Risposta all'Interrogazione, prot. n. 66814 del 23/10/2023, presentata dal Capogruppo comunale Alberto Ghioni del gruppo SI' "sui costi per la nuova sede della Protezione Civile e il futuro della casa dell'ex custode del Parco Toti"

Gentile Capogruppo Ghioni,

l'interrogazione da Lei formulata in data 23/10/2023 con nota prot. n. 66814 è finalizzata a ricevere informazioni in merito ai costi per la nuova sede della Protezione Civile e sul futuro della casa dell'ex custode del parco Toti, strutturata nei seguenti punti:

1. A quanto ammontano le spese definitive per la realizzazione di tutti i lavori per la nuova sede? E' possibile avere una ricostruzione dei costi previsti a partire dall'inizio dei lavori, elencando anche le aggiunte delle variazioni di bilancio che si sono susseguite insieme alle motivazioni tecniche che le hanno rese necessarie?
2. Cosa intendete fare della casa dell'ex custode? Quanto costerebbe una ristrutturazione? Quanto invece una demolizione con ripristino del parco? Se non si hanno a disposizione preventivi chiedo cortesemente una stima dei costi.
3. Sono previsti lavori di manutenzione definitiva della cinta ormai distrutta in più punti in sostituzione dei grigliati? Se sì, a quanto ammonta il preventivo? Anche in questo caso se non si ha a disposizione un valore esatto chiederai cortesemente una stima.
4. Quali sono le valutazioni politiche dei suddetti costi? Sarebbe stata una soluzione più economica fornire alla Protezione Civile la casa dell'ex custode riqualificata, affiancata ad una nuova struttura antisismica per la sola centrale operativa delle Unità di Crisi?

Si provvede a dare riscontro a quanto richiesto:

Punto 1

I costi sostenuti per la realizzazione della nuova sede uffici della Protezione Civile ammontano a totali €. 329.410,66 (oltre IVA), che da contratto comprendono: €. 319.540,00 (oltre IVA) per l'esecuzione dei lavori e €. 9.870,66 (oltre IVA) per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza trattandosi di appalto integrato.

Durante l'esecuzione delle opere si è resa necessaria una rettifica al progetto esecutivo (variante) per il rispetto di alcuni minimi normativi da rispettare -relativi all'impianto fotovoltaico-sopravvenuti dopo l'approvazione del progetto esecutivo. Tale aumento economico ammonta a €. 9.283,28 (oltre IVA), pertanto l'importo dei lavori ammonta a €. 328.823,28 (oltre IVA)

All'importo lavori di cui sopra -€ 328.823,28- va sommato l'importo di € 60.053,29 (oltre IVA) per il pagamento del relativo aggiornamento prezzi dovuto per legge, pertanto l'importo complessivo dell'opera -lavori + progettazione e sicurezza + adeguamento prezzi- ammonta a € 398.747,23 (oltre IVA).

Oltre alle somme strettamente connesse ai lavori di realizzazione della nuova sede di cui sopra, si evidenzia che sono state sostenute le spese per i professionisti che si sono occupati sia del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per un importo di € 6.782,24 (oltre cassa previdenziale e IVA) che per il collaudo tecnico amministrativo per un importo di € 2.052,00 (oltre cassa previdenziale e IVA).

In relazione a ciò il costo complessivo dell'opera riguardante la nuova sede della Protezione Civile comprensiva di lavori, varianti in corso d'opera, adeguamento prezzi e professionisti, ammonta a € 407.581,47 (oltre IVA)

Punto 2

Sul futuro della casa dell'ex custode è in corso, da parte di questa Amministrazione, una valutazione sulle due alternative progettuali possibili, ovvero la sua totale demolizione e restituzione a parco dell'area o la sua ristrutturazione per un nuovo utilizzo, partendo dai costi che dovranno essere sostenuti che prevedono per una ristrutturazione finalizzata ad ospitare funzioni assimilabili la residenziale, un costo che si può stimare in circa € 200.000,00 (oltre IVA), mentre il costo della demolizione si può stimare in € 88.000,00 (oltre IVA) a cui sommare l'importo di circa 15/20.000,00 (oltre IVA) per la sistemazione a verde.

Punto 3

La sistemazione definitiva della cinta è strettamente connessa alle scelte di cui al punto precedente, nelle more della definizione verrà comunque mantenuta in esercizio la recinzione di protezione dei punti ceduti.

Punto 4

A valle dell'analisi delle alternative progettuali, la decisione di fornire alla Protezione Civile una nuova sede dislocata in adiacenza al magazzino mezzi, è strategicamente e qualitativamente risultata da preferire alla scelta di ricavare la stessa sede da un edificio come la casa dell'ex custode, che avrebbe dovuto subire una pesante ristrutturazione -con costi ed incognite strutturali maggiori- per rientrare nei parametri di sicurezza sismica necessari per una sede di Protezione Civile.

Resto a disposizione per eventuali chiarimenti e saluto cordialmente.

L'Assessore

*Lavori Pubblici, Reti Idriche e Tecnologiche, Infrastrutture, Ambiente, Ecologia, Igiene Pubblica e
Decoro Urbano*

Giorgio Rossetti

