

Alla Segreteria Generale  
Al Presidente del Consiglio Comunale Simona Arosio

**I sottoscritti Gianluca Bogani, Umberto Torraca, Roberto Boffi e Alberto Ghioni in qualità di Consiglieri Comunali del Comune di Paderno Dugnano presentano la seguente questione pregiudiziale ALL' ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. ed ai relativi allegati in discussione nel Consiglio Comunale del 06-07/11/2023.**

QUESTIONE PREGIUDIZIALE n2 ALLA DELIBERA DI ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE DEL P.G.T.

Visto l'articolo 55 del Regolamento del Consiglio Comunale

Art. 55 – Questione pregiudiziale o sospensiva - 1) La questione pregiudiziale si ha quando viene proposto che un argomento non debba discutersi. 2) La questione sospensiva è una richiesta di rinvio della trattazione dell'argomento ad altra seduta od al verificarsi di una scadenza determinata. 3) Le questioni pregiudiziali e sospensive possono essere proposte anche da un solo consigliere, prima dell'inizio della discussione di merito. 4) Possono essere anche proposte nel corso della discussione, ma in tal caso la richiesta deve essere avanzata per scritto e da non meno di tre consiglieri. 5) Tali proposte vengono discusse e poste in votazione prima di procedere o proseguire la discussione nel merito. 6) Su di esse può parlare oltre al proponente un solo consigliere per ciascun gruppo, per non oltre cinque minuti. Il consiglio decide a maggioranza, con votazione palese. 7) In caso di concorso di più questioni pregiudiziali o

**Premesso che**

**Viste le norme di attuazione (allegato 54) al punto**

- Articolo 64 Riferimento alla cartografia e ai documenti di piano
  1. La disciplina di cui alla presente Sezione si applica e fa riferimento diretto ai seguenti elaborati grafici: - **DP1 Carta delle previsioni di piano**; - Relazione del quadro progettuale contenente, tra l'altro, le schede di indirizzo per gli interventi negli ambiti di trasformazione.
  2. La disciplina della presente sezione si applica tenuto conto di quanto contenuto nella Sezione 2 delle presenti Norme di attuazione.
  3. Le rappresentazioni grafiche contenute nelle schede di indirizzo hanno contenuti di mero indirizzo e non sono conformative dell'assetto giuridico dei suoli.
  
- Articolo 65 Disposizioni generali relative alle previsioni per gli ambiti di trasformazione
  1. Gli ambiti di trasformazione e gli Ambiti di Rigenerazione Urbana sono individuati e perimetrati nell'elaborato **DP1 Carta delle previsioni di piano**.
  2. Per ciascun ambito di trasformazione vengono previsti interventi di trasformazione urbanistica. Tali interventi sono definiti in linea di massima e con scelte che nelle successive fasi del processo di pianificazione troveranno definizione con piani o programmi attuativi, che dovranno risultare preordinati al perseguimento degli obiettivi minimi indicati nelle

presenti disposizioni. 3. In forza di quanto disposto dall'art. 8, terzo comma, della L.R. 12/2005, alle previsioni relative agli ambiti di trasformazione non sono riconosciuti "effetti diretti sul regime giuridico dei suoli" e non è affidato ruolo conformativo delle proprietà a fini edificatori. I suddetti effetti saranno da riconoscere solo ai piani o programmi attuativi che potranno essere approvati in seguito alla definizione delle scelte che interverrà nel rispetto delle regole e delle disposizioni di cui alla presente sezione.

4. Nell'attuazione delle previsioni relative agli ambiti di trasformazione deve essere rispettato il complesso sistema di vincoli di cui alle presenti Norme di attuazione rappresentate negli elaborati grafici, allo Studio geologico idrogeologico e sismico, allo studio di Gestione del Rischio Idraulico, al Reticolo idrico minore.

5. Nell'attuazione delle previsioni relative agli ambiti di trasformazione dovranno essere tenute in considerazione le indicazioni per la sostenibilità riferite ai singoli ambiti presenti nel documento "Effetti

### **Considerato che**

- IN QUESTA ADOZIONE DELLA VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. ed ai relativi allegati non vi è l'allegato DP1 Carta delle previsioni di piano.
- Nelle Norme di Attuazione nella Sezione 4 Disposizioni per gli Ambiti di Trasformazione – Disciplina del Documento di Piano non c'è nessuna Cartografia di riferimento e quindi gli articoli 64 e 65 sono inapplicabili così come tutti gli Ambiti di Trasformazione e gli Aru.
- Il DP1 Carta delle previsioni di piano è un allegato del P.G.T. vigente che non è allegato tra i documenti in discussione questa sera.

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

## DP1. Carta delle previsioni di piano

Scala 1:5000  
Dicembre 2020  
Approvato con delibera C.C. n. 27 del 13/09/2021 / Pubblicato sul R.U.M. n. 20 del 24/09/2021

**Leggenda:**  
Delibera C.C. n. 18 del 09/10/2014 "Approvazione definitiva e conversione in atto edilizio degli atti del Piano di Governo del Territorio - Approvazione della Variante al Piano di Governo del Territorio n. 1/2014 in merito al riassetto urbanistico del centro storico di Paderno Dugnano".  
Delibera C.C. n. 19 del 10/10/2014 "Approvazione definitiva e conversione in atto edilizio degli atti del Piano di Governo del Territorio - Approvazione della Variante al Piano di Governo del Territorio n. 1/2014 in merito al riassetto urbanistico del centro storico di Paderno Dugnano".  
Delibera C.C. n. 24 del 24/02/2015 "Approvazione definitiva e conversione in atto edilizio degli atti del Piano di Governo del Territorio - Approvazione della Variante al Piano di Governo del Territorio n. 1/2014 in merito al riassetto urbanistico del centro storico di Paderno Dugnano".  
Delibera C.C. n. 25 del 25/02/2015 "Approvazione definitiva e conversione in atto edilizio degli atti del Piano di Governo del Territorio - Approvazione della Variante al Piano di Governo del Territorio n. 1/2014 in merito al riassetto urbanistico del centro storico di Paderno Dugnano".  
Delibera C.C. n. 26 del 26/02/2015 "Approvazione definitiva e conversione in atto edilizio degli atti del Piano di Governo del Territorio - Approvazione della Variante al Piano di Governo del Territorio n. 1/2014 in merito al riassetto urbanistico del centro storico di Paderno Dugnano".  
Delibera C.C. n. 27 del 27/02/2015 "Approvazione definitiva e conversione in atto edilizio degli atti del Piano di Governo del Territorio - Approvazione della Variante al Piano di Governo del Territorio n. 1/2014 in merito al riassetto urbanistico del centro storico di Paderno Dugnano".  
Delibera C.C. n. 28 del 28/02/2015 "Approvazione definitiva e conversione in atto edilizio degli atti del Piano di Governo del Territorio - Approvazione della Variante al Piano di Governo del Territorio n. 1/2014 in merito al riassetto urbanistico del centro storico di Paderno Dugnano".  
Delibera C.C. n. 29 del 29/02/2015 "Approvazione definitiva e conversione in atto edilizio degli atti del Piano di Governo del Territorio - Approvazione della Variante al Piano di Governo del Territorio n. 1/2014 in merito al riassetto urbanistico del centro storico di Paderno Dugnano".  
Delibera C.C. n. 30 del 30/02/2015 "Approvazione definitiva e conversione in atto edilizio degli atti del Piano di Governo del Territorio - Approvazione della Variante al Piano di Governo del Territorio n. 1/2014 in merito al riassetto urbanistico del centro storico di Paderno Dugnano".

Il Sindaco  
Elio Cassi  
Il Direttore del Settore Governo ed Opere per il Territorio e l'Ambiente  
Enrico Paganelli

Studio di base delle norme regolamentari comunali del piano urbanistico  
Studio Urbanistico S.p.A.  
Studio di compatibilità urbanistica  
Studio Urbanistico S.p.A.  
Arch. Massimo Gatti - Arch. Roberto Gatti - Arch. Massimo Gatti  
Urbanistica - Arch. Roberto Gatti

**Ambiti consolidati. Piano delle Regole**

- Ambiti di antica formazione
- Ambiti consolidati di recente formazione
- Ambiti di recente formazione con previsioni di completamento
- Ambiti di destinazione non residenziale
- Ambiti di intervento urbano

**Ambiti del Piano dei Servizi**

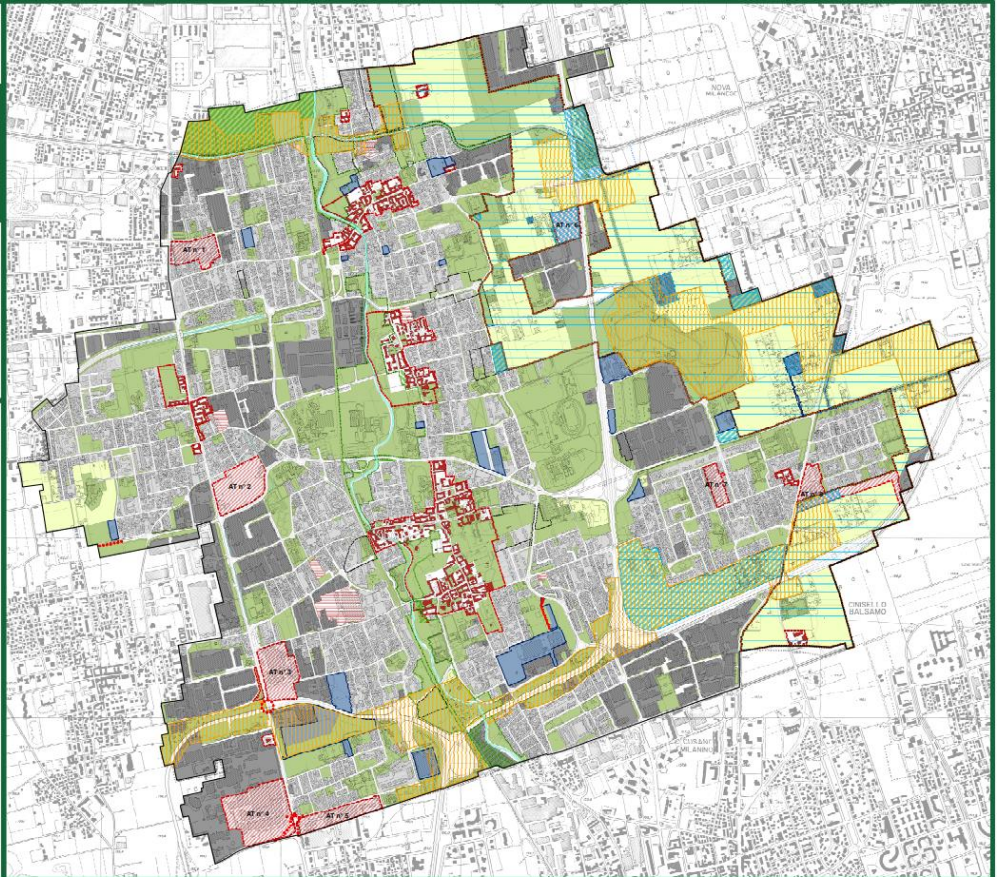
- Area per servizi
- Canali di progetto

**Ambiti di trasformazione e/o pianificazione**

- Ambiti di trasformazione
- Ambiti oggetto di provvedimenti approvati
- Ambiti oggetto di provvedimenti approvati in fase di conclusione

**Ambiti estraneità**

- Area agricola (P.C.P. 2012)
- Area agricola
- P.L.S. Cinghietto Villorai (operti)
- P.L.S. Cinghietto Villorai (coperti)
- Parco Servizi
- P.L.S. Cinghietto Villorai. Progetto di ampliamento
- P.L.S. Cinghietto Villorai. Progetto di riduzione
- Parco Servizi. Progetto di ampliamento
- Parco Servizi. Progetto di riduzione
- Tracciati vari di progetto
- Reticolo idrografico



**Per tutto quanto sopra esposto**

**I Consiglieri Comunali, visto l'articolo 55 comma 1 del Regolamento del Consiglio Comunale, chiedono che l'adozione della variante generale al P.g.t. in discussione nel Consiglio Comunale del 06-07/11/23 non venga discussa in quanto il tale Variante non vi è una corretta individuazione :**

- non vi è l'allegato DP1 Carta delle previsioni di piano.
- Nelle Norme di Attuazione nella Sezione 4 Disposizioni per gli Ambiti di Trasformazione – Disciplina del Documento di Piano non c'è nessuna Cartografia di riferimento e quindi gli articoli 64 e 65 sono inapplicabili così come tutti gli Ambiti di Trasformazione e gli Aru.


Paderno Dugnano, 06/11/2023



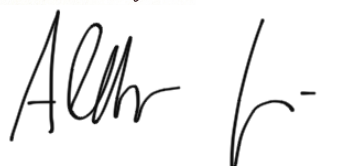
**Lega Paderno Dugnano**  
*Il Capogruppo*  
**Gianluca Bogani**



**Forza Italia**  
*Il Capogruppo*  
**Umberto Torraca**



**Paderno Dugnano Cresce**  
*Il Capogruppo*  
**Roberto Boffi**



**Si**  
*Il Capogruppo*  
**Alberto Ghioni**